

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
PROVINCIA DI AGRIGENTO



PROGETTO DEFINITIVO
Progetto per la riqualificazione e valorizzazione
paesistica ed ambientale
di C.da Cavallo Bianco a Lampedusa

TAVOLA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	SCALA	
14			
RUP		Progettista e direttore dei lavori	
Gestione documento		IL SINDACO Dott. Salvatore Martello	
Lampedusa e Linosa	Data		
Revisione N°	Data		



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio comunale di Agrigento

- UFFICIO TECNICO -



CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Oggetto: "PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESISTICA ED AMBIENTALE DI C.DA CAVALLO BIANCO A LAMPEDUSA".

Premessa:

Vengono qui di seguito delineate le seguenti norme tecniche esecutive relative ai lavori di cui all'oggetto.

Art. 1

- Oggetto dell'appalto -

L'appalto, che verrà espletto ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , ha per oggetto l'esecuzione di opere riqualificazione e valorizzazione paesistica ed ambientale di c.da Cavallo Bianco a Lampedusa. I lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto delle disposizioni contenute nel presente documento, che qui si intendono interamente richiamati.

Art. 2

- Ammontare e durata dell'appalto -

Sulla scorta delle attività pregresse, l'importo complessivo presunto dei lavori dati completi a regola d'arte ed in regolare stato di funzionamento sotto le condizioni, obblighi ed oneri di cui al presente Capitolato, comprese le eventuali richieste della Stazione Appaltante, nei modi e limiti prescritti, ammonta a Euro 125.262,78 di cui Euro 1.228,22 per gli oneri per la sicurezza + IVA 10% riconducibili alla categoria OG 13. L'appalto ha la durata massima di 60 giorni e decorre dall'inizio dei lavori, dalla data di affidamento.

Il presente appalto è affidato a "misura".

Importo complessivo dei lavori a misura ammonta a € 125.262,78 di cui:

- € 124.034,56 Lavorazioni a misura (lavorazioni edili)

Art. 3

- Descrizione sommaria delle prestazioni -

Le prestazioni che formano oggetto dell'appalto, fatte salve le indicazioni e prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori, comprendono l'esecuzione dei lavori qui sotto sommariamente enunciati e la fornitura del materiale occorrente:

- Installazione e delimitazione dell'area di cantiere
- Creazione opere di sostegno e rimozione cumuli sfabbricidi
- la piantumazione di specie autoctone;
- l'apposizione di infrastrutture quali panchine e affini;
- la creazione di un punto di osservazione;
- l'installazione di sentieristica;

- la rimozione dei residui di lavorazioni edili a servizio della porta d'Europa, l'eventuale sistemazione di una soffusa illuminazione la creazione di sentieri di accesso all'area e la chiusura al traffico dell'attuale pista carrabile;
- la realizzazione di muri di recinzioni aventi altezza 0,50 cm dal piano di campagna;
- l'apposizione di infrastrutture quali la cartellonistica (info point);

Art. 4

- Norme generali per la misurazione e valutazione dei lavori -

Le prestazioni saranno determinate e quantificate sulla base di quanto previsto nel "Prezziario Regionale 2019". Per quanto eventualmente non contemplato nell'elenco di cui sopra, l'appaltatore dovrà attenersi a quanto specificato nel computo metrico estimativo.

Le misurazioni e valutazioni delle singole tipologie di lavori verranno effettuate sulla base delle indicazioni particolari riportate nel presente Capitolato. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza dell'adempimento dei propri obblighi e trova sempre applicazione nell'art. 1474 del Codice Civile.

Art. 5

- Prescrizioni generali di esecuzione delle principali categorie di lavori -

Per regola generale, nell'esecuzione dei lavori, l'appaltatore dovrà attenersi alle migliori regole d'arte, nonché alle prescrizioni date per le principali categorie di lavoro. Per tutte quelle categorie invece per le quali non si trovino stabilite speciali norme nel presente contratto, l'appaltatore dovrà eseguire i migliori procedimenti prescritti dalla tecnica, attenendosi agli ordini che all'uopo la Direzione dei Lavori potrà impartire.

Art. 6

- Qualità e provenienza dei materiali -

Tutti i materiali devono essere omologati e certificati a norma di legge.

Art. 7

- Osservanza di leggi, normative, regolamenti e decreti -

Rimane espressamente convenuto che sono da applicarsi tutte le disposizioni in materia di Appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed al D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora in vigore, ed in materia di Igiene e Sicurezza dei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Art. 8

- Conoscenza delle condizioni di appalto e adempimenti per la sicurezza -

L'assunzione dell'appalto implica da parte dell'appaltatore la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma anche globalmente di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio dell'appaltatore circa la convenienza di assumere l'opera, in relazione ai prezzi offerti. L'appaltatore è obbligato ad osservare e far osservare scrupolosamente e senza riserve le norme sulla sicurezza dei lavoratori ai sensi dell'art. 92 del T.U. 81/2008.

Art. 9
- Consegna dei lavori

Qualora l'appaltatore non si presenti nel luogo e nel giorno stabilito dalla Direzione Dei lavori per procedere alla consegna dei lavori si procederà, trattandosi di grave inadempienza, all'avvio della procedura di risoluzione del contratto in danno, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016. La consegna dei lavori, intesa come ordine di immediato inizio dei medesimi, potrà avere luogo quando l'appaltatore abbia ottemperato a tutte le richieste del presente contratto relative alla documentazione da fornire per la loro esecuzione, potrà essere impartita subito dopo l'aggiudicazione dei lavori e il completamento della documentazione contrattuale. In particolare potrà essere effettuata una consegna provvisoria per consentire all'appaltatore l'ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge (occupazione di suolo pubblico, ecc.), fermo restando che il tempo contrattuale decorrerà solo a partire dalla consegna definitiva dei lavori, e che quest'ultima dovrà comunque essere effettuata entro 15 giorni dalla data di stipula del contratto.

Art. 10
- Avvio e tempo utile per il compimento dei lavori / Penali -

Gli interventi, salvo diversi accordi, sono avviati mediante richiesta scritta e/o verbale della Direzione dei lavori e, nei casi di avocazione della somma urgenza, le lavorazioni devono iniziare entro 48 ore dalla richiesta, fatti salvi quegli interventi di messa in sicurezza finalizzati a salvaguardare l'incolumità pubblica per i quali l'esecuzione deve avvenire entro la giornata di chiamata. Il tempo utile per dare ultimati quei lavori soggetti alle prescrizioni di organi accertatori terzi, verrà stabilito di volta in volta dalla Direzione dei lavori, avuto riguardo alla specificità ed all'urgenza degli interventi e valutate le esigenze operative. Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016, proroghe e/o sospensioni dovute a condizioni climatiche sfavorevoli o di eccezionale avversità potranno essere concesse ad esclusiva ed insindacabile valutazione della Direzione dei lavori qualora, nell'arco del periodo previsto per l'esecuzione dei lavori, si verificassero giornate sfavorevoli tali da eccedere quelle previste nel comma precedente. Il mancato adempimento di quanto sopra, viste le peculiarità e la rilevanza pubblica, comporta l'applicazione di una penale pari allo 1/1000 (uno per mille) dell'importo contrattuale (al lordo degli oneri di sicurezza ed al netto dell'I.V.A.) per ogni singola mancanza e/o omissione, da detrarsi in sede di liquidazione. Il mancato adempimento reiterato per 3 (tre) volte nel corso dell'appalto, trattandosi di grave inadempienza, comporta l'avvio della procedura di risoluzione del contratto prevista all'art. 108 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 ed alla contestuale aggiudicazione al successivo miglior offerente in relazione all'appalto in argomento.

Art. 11
- Danni di forza maggiore -

I danni dipendenti da cause di forza maggiore saranno accertati con la procedura stabilita dall'art. 20 del nuovo Capitolato Generale per gli appalti dei lavori pubblici, di cui al D.M. LL. PP. 19 aprile 2000 n. 145. Resta inoltre contrattualmente stabilito che non saranno considerati come danni di forza maggiore quelli che venissero causati dal vento, in quanto l'appaltatore dovrà premunirsi di assicurare le opere in esecuzione e quelle provvisorie di cantiere con ogni misura atta a prevenire i danni del summenzionato fenomeno atmosferico.

Art. 12
- Pagamenti -

Il pagamento dei lavori avverrà a seguito di regolare esecuzione dei lavori. Il pagamento derivanti dal Contratto di che trattasi sarà effettuato mediante pagamento diretto intestato all'appaltatore ed esigibili con quietanza dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della stessa. L'aggiudicatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136. e contributivi assicurativi.

Art. 13
- Disciplina del subappalto -

Non è previsto il subappalto.

Art. 14
- Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore -

Oltre agli altri oneri specificati nel presente contratto, saranno a carico dell'appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, dei quali dovrà tenere conto nell'esecuzione dei lavori senza che ciò comporti alcun onere aggiuntivo per l'appaltante:

1. La formazione del cantiere attrezzato, la delimitazione del cantiere stesso con sistemi che garantiscano la piena sicurezza nonché protezione relativamente agli spazi esterni del cantiere siano essi pubblici o privati; il mantenimento dell'ordine, pulizia e buon governo all'interno del cantiere stesso, la sistemazione delle vie di accesso e di transito al fine di garantire la massima sicurezza di veicoli o imbarcazioni e delle persone;
2. L'esposizione nel cantiere di lavoro, in ottemperanza alle vigenti disposizioni e sentita la Direzione dei lavori della prescritta tabella nelle dimensioni e con le indicazioni stabilite dalla legge;
3. Il pagamento delle tasse per concessione dei permessi comunali per l'eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico;
4. I rischi derivanti dai trasporti;
5. Lo sgombero, subito dopo l'ultimazione dei lavori, dell'area assegnata quale deposito materiali ed attrezzi di cantiere.

Art. 15
- Responsabilità -

L'appaltatore è responsabile verso la stazione appaltante dell'esatto e puntuale adempimento del contratto, della buona riuscita dei lavori e dell'opera dei suoi dipendenti. L'appaltatore è obbligato, senza alcun compenso, ad uniformarsi a tutte le leggi e disposizioni in vigore riguardanti l'igiene e la sicurezza dei luoghi di lavoro ed avrà a suo esclusivo carico, nonostante il diritto di sorveglianza della Direzione dei Lavori, l'onere di rifondere alla stazione appaltante, ai suoi dipendenti e ai terzi, i danni che fossero causati per l'esecuzione dei lavori. L'appaltatore assume sopra di sé la responsabilità penale e civile piena ed intera, derivante da qualsiasi causa o motivo, ed in special modo da infortuni e danni, dipendenti dall'esecuzione dei lavori. Esonera quindi la stazione appaltante e tutto il personale preposto alla Direzione dei lavori, che riveste esclusivamente funzioni tecnico-amministrative di controllo, da qualsiasi responsabilità inerente all'esecuzione dei lavori e si obbliga di rilevarli da ogni molestia ed azione, nessuna esclusa, che eventualmente potessero contro di loro venire proposte. La Stazione Appaltante infine rimane estranea sempre ad ogni

vertenza che potesse sorgere tra l'appaltatore ed i suoi fornitori, creditori e terzi in genere.

Art. 16

- Esecuzione d'ufficio / Risoluzione del contratto / Scioglimento del contratto -

In caso di inadempienza da parte dell'appaltatore anche di uno solo degli obblighi assunti con il contratto, l'eventuale esecuzione d'ufficio in danno, risoluzione e/o scioglimento del contratto avverrà secondo i termini stabiliti all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, senza che l'appaltatore possa, per effetto della rescissione come sopra disposta, manifestare pretese di sorta oltre al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

Art. 17

- Definizione delle controversie -

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto non definibili in via amministrativa saranno devolute alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. In tali ipotesi il foro competente sarà quello di Agrigento.