

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
PROVINCIA DI AGRIGENTO



PROGETTO DEFINITIVO
Progetto per la riqualificazione e valorizzazione
paesistica ed ambientale
di C.da Cavallo Bianco a Lampedusa

TAVOLA	SCHEMA DI CONTRATTO	SCALA	
13			
RUP		Progettista e direttore dei lavori	
Gestione documento		IL SINDACO Dott. Salvatore Martello	
Lampedusa e Linosa	Data		
Revisione N°	Data		



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio comunale di Agrigento

- UFFICIO TECNICO -



SCHEMA DI CONTRATTO

AGGIORNATO IN CONFORMITÀ AL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016

N.....Rep.....

Oggetto: PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESISTICA ED AMBIENTALE DI C.DA CAVALLO BIANCO A LAMPEDUSA

CUP:

-

CIG:

L'anno il giorno del mese di presso
..... nell'Ufficio di, avanti a me
..... intestato, autorizzato a ricevere gli atti del, senza
l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso,
espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

- il/la sig....., nato/a a....., il....., residente a..... in
..... via, che dichiara di intervenire in questo atto
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del predetto, codice
fiscale/partita IVA che rappresenta nella sua qualità
di.....

- il/la sig....., nato/a a..... il, residente a in
..... via, codice fiscale/partita IVA nella sua qualità
legale rappresentante dell'impresa

Delle identità e delle piene capacità delle parti di cui sopra io rogante
sono personalmente certo.

Premesso

- che questa Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo **PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESISTICA ED AMBIENTALE DI C.DA CAVALLO BIANCO A LAMPEDUSA** dell'importo totale di:

€ 125.262,78 (euro centoventicinquamiladuecentosessantadue/78), di cui:

• € 1.228,22 (euro milleduecentoventotto/22) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a
ribasso d'asta esclusi nei lavori,

• € 124.034,56 (euro centoventiquattromilazerotrentaquattro/56) per lavori a base d'asta da
affidare, che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art 192, D.Lgs. 18 agosto
2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di affidamento diretto,
con il sistema di realizzazione dei lavori:

- Che con determinazione n del la gara è stata definitivamente affidata
alla succitata ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle
procedure seguite;
- Che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica,
tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa affidataria;

- Che è stata acquisita la comunicazione antimafia n del attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale dell'impresa, sig nato a il codice fiscale, di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Tutto ciò premesso è parte del presente contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Generalità

Il/La sig....., per conto del nel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa con sede in l'appalto dei lavori dell'” **PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESISTICA ED AMBIENTALE DI C.DA CAVALLO BIANCO A LAMPEDUSA** ” dell'importo totale di:

€ **125.262,78** (euro centoventicinquamiladuecentosessantadue/78), di cui:

- € **1.228,22** (euro milleduecentoventotto/22) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta esclusi nei lavori,
- € **124.034,56** (euro centoventiquattomilazerotrentaquattro/56) per lavori a base d'asta da affidare,

Il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa affidataria.

L'impresa affidataria rappresentata da....., formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati. L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig. nato a il, residente in via n

Art. 2. Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - nella somma di euro (.....), da assoggettarsi ad iva.

A tale importo si aggiunge:

€ (euro/00) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta già inclusi nei lavori.

Art. 3. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro 15 giorni (diconsi quindici) dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 140 (diconsi giorni centoquaranta) naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

Art. 4. Cause di sospensioni dei lavori

In applicazione dell'art. 43, comma 1, lettera e) del Regolamento n. 207/2010 i lavori potranno essere sospesi (parzialmente o totalmente) nelle seguenti specifiche circostanze: qualora ricorrano le circostanze di cui dell'art. 107 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Art. 5. Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori sarà applicata una penale della misura pari all'1,0 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e comunque non superiore al 10

per cento.

Art. 6. Premio di accelerazione

Non è previsto premio di accelerazione.

Art. 7. Contabilizzazione dei lavori a misura

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a misura. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Art. 8. Cessione del contratto - Subappalto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità. Non è ammesso il subappalto.

Art. 9. Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale presso vian Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno intestati a mediante In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante. L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

Art. 10. Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate. Il pagamento della rata di saldo da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Art. 11. Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i

conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti.

Art. 12. Documenti che fanno parte del contratto

Ai sensi dell'art. 137 del Regolamento n. 207/2010, fanno parte integrante del contratto. Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

Art. 13. Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria. È esclusa la competenza arbitrale. Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all'art. 209, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50.

Art. 14. Disposizioni antimafia

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

Art. 15. Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero fogli resi legali, comprendenti n facciate intere e righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, le quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà - lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza.