

Protocollo n. 3237 del 26-02-2023

Oggetto: Protocollazione automatica pratica edilizia: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE BREVE AI SENSI DELL'ART.30 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DEL DA 351 GAB DEL 7 OTTOBRE 2019 E D.A. 86 DEL 31 MAGGIO 2021, PER LA COLLOCAZIONE DI OMBRELLONI E LETTINI IN LOCALI

Mittente: Di Pietro Calogero Alessandro Antonio;

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE BREVE AI SENSI DELL'ART.30 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DEL DA 351 GAB DEL 7 OTTOBRE 2019, PER LA COLLOCAZIONE DI OMBRELLONI E LETTINI IN LOCALITÀ "CALA PISANA" SUL SUOLO DEMANIALE MARITTIMO INDIVIDUATO AL FOGLIO 20, P.LLA 451, NEL COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA (AG).

Elaborato

Relazione tecnica illustrativa

Tavola

1

Scala

Data:

Il Tecnico

Ing. Franco Russo



PAGINA BIANCA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE BREVE AI SENSI DELL'ART.30 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DEL DA 351 GAB DEL 7 OTTOBRE 2019 E D.A. 86 DEL 31 MAGGIO 2021, PER LA COLLOCAZIONE DI OMBRELLONI E LETTINI IN LOCALITÀ "CALA PISANA" SUL SUOLO DEMANIALE MARITTIMO INDIVIDUATO AL FOGLIO 20, P.LLA 451, NEL COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA (AG).

RICHIEDENTE: DI PIETRO CALOGERO ALESSANDRO ANTONIO (C.F. DPTCGR86E30C351S) nato a Catania il 30/05/1986 e residente in via Verdi, n.20 a Lampedusa, nella qualità di titolare della impresa individuale "KALO'S CAFE' DI DI PIETRO CALOGERO" avente sede legale in c.da Ponente n.4, a Lampedusa e Linosa, P.IVA: 02451560847.

TECNICO: Ing. Franco Russo iscritto al n. 932 dell'Albo degli Ingegneri della Prov. di Agrigento.

PREMESSA

Il sig. DI PIETRO CALOGERO ALESSANDRO ANTONIO (C.F. DPTCGR86E30C351S) nato a Catania il 30/05/1986 e residente in via Verdi n.20 a Lampedusa, nella qualità di titolare della impresa individuale "KALO'S CAFE' DI DI PIETRO CALOGERO" avente sede legale in c.da Ponente n.4, a Lampedusa e Linosa, P.IVA: 02451560847, ha la necessità di acquisire una relazione tecnica illustrativa che descriva

1. le finalità della richiesta, le attività che si intendono espletare e le opere eventualmente previste;
2. la superficie richiesta (in mq), con la destinazione tra: area scoperta, area coperta con opere o impianti di facile rimozione (strutture chiuse, tettoie o semplici pedane);
3. la durata (ivi compresi i giorni eventualmente necessaria per montaggio e smontaggio di attrezzature, strutture ed altro);
4. l'ubicazione esatta del bene richiesto, con l'indicazione del Foglio di Mappa e Particella Catastale, ovvero delle coordinate geografiche, nel caso di specchio acqueo;
5. gli spazi ed i servizi destinati agli animali d'affezione (obbligatori);

su area del Demanio Marittimo redatta da tecnico abilitato. Pertanto ha dato incarico al sottoscritto ing. Franco Russo per la redazione della suddetta relazione tecnica, della quale la premessa fa parte integrante.

RELAZIONE

L'area scoperta richiesta, estesa **mq 436.00**, derivante dalla poligonale che individua l'area, dalla quale viene esclusa la superficie di 72 mq, oggetto della C.D.M.n.276/2011 rep. 3269, è ubicata in corrispondenza della banchina del molo di "Cala Pisana" nel comune di Lampedusa, distinta al Catasto Terreni al **foglio 20 particella 451** (porzione), come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate. L'attività che dovrà insediarsi consiste nella collocazione di lettini e

ombrelloni, a servizio della clientela, durante la stagione estiva, **dal 1/06/2023 al 31/08/2023**. Non è prevista la collocazione di alcuna struttura coperta chiusa, ma sarà collocato un gazebo di mt.3.00 x 3.00, leggero del tipo con tubi in alluminio e telo in pvc (o similare), per gli animali di affezione, oltre a n.3 scalette (amovibili) necessarie per la discesa a mare in sicurezza, da parte dei turisti che occupano liberamente la banchina di Cala Pisana.

Si precisa tuttavia che la richiesta di autorizzazione breve, è adiacente ad un'area sottoposta a vincolo del P.A.I. denominata 107-1LA-055, ma la richiesta non interessa in alcun modo la zona oggetto di pericolo/rischio (come meglio evidenziato dalle planimetrie allegate), in quanto a maggior tutela, il richiedente ha tenuto i confini dell'area richiesta ad una distanza di sicurezza, sufficiente ad evitare qualsiasi pericolo.

CONCLUSIONI

Alla luce delle superiori considerazioni, il sottoscritto ing. Franco Russo, ritiene che sia possibile autorizzare DI PIETRO CALOGERO ALESSANDRO ANTONIO (C.F. DPTCGR86E30C351S) nato a Catania il 30/05/1986 e residente in Via Verdi n. 20 a Lampedusa, nella qualità di titolare della impresa individuale "KALO'S CAFE' DI DI PIETRO CALOGERO" avente sede legale in c.da Ponente n.4, a Lampedusa e Linosa, P.IVA: 02451560847, per l'attività richiesta.

Canicattì lì 25/02/2023



**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –
PROPONENTE****

Oggetto P/P/P/I/A:	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE BREVE AI SENSI DELL'ART.30 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DEL DA 351 GAB DEL 7 OTTOBRE 2019 E D.A. 86 DEL 31 MAGGIO 2021, PER LA COLLOCAZIONE DI OMBRELLONI E LETTINI IN LOCALITÀ "CALA PISANA" SUL SUOLO DEMANIALE MARITTIMO INDIVIDUATO AL FOGLIO 20, P.LLA 451, NEL COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA (AG).
--------------------	--

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

X Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

☐ Si indicare quale tipologia:

X No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse:

X No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

X No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ Piani faunistici/piani ittici ☐ Calendari venatori/ittici ☐ Piani urbanistici/paesaggistici ☐ Piani energetici/infrastrutturali ☐ Altri piani o programmi..... ☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 ☐ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici ☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti ☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua ☐ Attività agricole ☐ Attività forestali ☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. X Altro (specificare) RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE BREVE AI SENSI DELL'ART.30 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DEL DA 351 GAB DEL 7 OTTOBRE 2019 E D.A. 86 DEL 31 MAGGIO 2021.
----------------------	---

Proponente:	DI PIETRO CALOGERO ALESSANDRO ANTONIO (C.F. DPTCGR86E30C351S) nato a Catania il 30/05/1986 e residente in via Verdi, n.20 a Lampedusa, nella qualità di titolare della impresa individuale "KALO'S CAFE' DI DI PIETRO CALOGERO" avente sede legale in c.da Ponente n.4, a Lampedusa e Linosa, P.IVA: 02451560847
-------------	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: ... SICILIA Comune: ... LAMPEDUSA E LINOSA Prov.: AG Località/Frazione: LOCALITA' CALA PISANA Indirizzo: BANCHINA CALA PISANA				Contesto localizzativo ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☒ Aree naturali ☐			
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	FG.20	P.LLA 451					
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.: Gauss - Boaga	LAT.						
	LONG.						

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

UTILIZZO DI UNA PORZIONE DELLA BANCHINA DI CALA PISANA PER LA COLLOCAZIONE DI LETTINI E OMBRELLONI

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT	Denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT	Denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT A040013	Denominazione
		IT _ _ _ _ _	Arcipelago delle Pelagie – Area Marina e Terrestre
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: Direttiva 92/43/CEE "Habitat" - DPR 357/97 e s.m.i.

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

Si ☒ No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _ _ _ _ _

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT IT A040013** distanza dal sito: 5,00 (metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ distanza dal sito: _ _ _ _ _ (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ distanza dal sito: _ _ _ _ _ (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si

☒ No

Descrivere:

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

N.B. QUESTA SEZIONE attualmente non è da compilare in quanto ad oggi la Regione Siciliana non ha previsto prevalutazioni. (cfr. Allegato 1 punto 17)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☐ No

Se, **Si**, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se **No** si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (**NO**), si richiede l'avvio di screening specifico)

☐ SI
☐ NO

Se, **Si**, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

OGGETTO DELLA RICHIESTA

L'area scoperta richiesta, estesa **mq 436.00**, derivante dalla poligonale che individua l'area, dalla quale viene esclusa la superficie di 72 mq, oggetto della C.D.M.n.276/2011 rep. 3269, è ubicata in corrispondenza della banchina del molo di "Cala Pisana" nel comune di Lampedusa, distinta al Catasto Terreni al **foglio 20 particella 451** (porzione), come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate. L'attività che dovrà insediarsi consiste nella collocazione di lettini e ombrelloni, a servizio della clientela, durante la stagione estiva, **dal 1/06/2023 al 31/08/2023**. Non è prevista la collocazione di alcuna struttura coperta chiusa, ma sarà collocato un gazebo di mt.3.00 x 3.00, leggero del tipo con tubi in alluminio e telo in pvc (o similare), per gli animali di affezione, oltre a n.3 scalette (amovibili) necessarie per la discesa a mare in sicurezza, da parte dei turisti che occupano liberamente la banchina di Cala Pisana.

Si precisa tuttavia che la richiesta di autorizzazione breve, è adiacente ad un'area sottoposta a vincolo del P.A.I. denominata 107-1LA-055, ma la richiesta non interessa in alcun modo la zona oggetto di pericolo/rischio (come meglio evidenziato dalle planimetrie allegate), in quanto a maggior tutela, il richiedente ha tenuto i confini dell'area richiesta ad una distanza di sicurezza, sufficiente ad evitare qualsiasi pericolo

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☒ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☒ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☒ Relazione di Piano/Programma
- ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☒ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altro:
.....
- ☐ Altro:
.....

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.		Condizioni d'obbligo rispettate:	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo ? ☐ Si ☐ No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:		➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤	
	Se, No , perché:			
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' <i>(compilare solo parti pertinenti)</i>				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	X NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ SI X NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI X NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐ SI X NO		Se, Si , cosa è previsto:		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI X NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		

E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?		Se, Si , descrivere:	
☐ Si ☒ No			
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, SI , descrivere: 	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☐ SI ☐ NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☐ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO ☐ Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	

F o n t i d i i n q u i n a m e n t o e p r o d u z i o n e d i r i f i u t i	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.)o produzione di rifiuti? ☐ SI ☒ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere: 	
	Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:

Manifestazioni		
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➤ Numero presunto di partecipanti:	
	➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):	
	➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):	
	➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute	Descrivere: MONTAGGIO STAGIONALE DI PONTILI E STRUTTURA DI SERVIZIO	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? X Si ☐ No		
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? X Si ☐ No	Possibili varianti - modifiche:	
Se, Si , allegare e citare precedente parere in "Note".	Note:	

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

COLLOCAZIONE LETTINI E OMBRELLONI

Legenda:

X MONTAGGIO

S SMONTAGGIO

☐
☐
☐
☐

Anno: Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.

X

2° sett.

3° sett.

4° sett.

S

Anno: Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.

2° sett.

3° sett.

4° sett.

Ditta/Società

Proponente/
Professionista incaricato

Firma e/o Timbro

Luogo e data

KALO'S CAFE'
DI PIETRO CALOGERO ALESSANDRO
Via G. Verdi 70 - 97032 Canicattì (AG)
kaloscafe@gmail.com - calogero.pietro@pec.it
P. IVA 02481660847 - C.F. 0170988E30C3819
Codice Univoco SUBM70N

Ing. Franco Russo iscritto al
n.A932 dell'Ordine degli
Ingegneri della Prov. di
Agrigento.



Canicattì 25/02/2023

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE BREVE AI SENSI DELL'ART.30 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DEL DA 351 GAB DEL 7 OTTOBRE 2019, PER LA COLLOCAZIONE DI OMBRELLONI E LETTINI IN LOCALITÀ "CALA PISANA" SUL SUOLO DEMANIALE MARITTIMO INDIVIDUATO AL FOGLIO 20, P.LLA 451, NEL COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA (AG).

Elaborato

Documentazione fotografica

Tavola

3

Scala: Varie

Data:

Il Tecnico

Ing. Franco Russo



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE BREVE AI SENSI DELL'ART.30 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DEL DA 351 GAB DEL 7 OTTOBRE 2019, PER LA COLLOCAZIONE DI OMBRELLONI E LETTINI IN LOCALITÀ "CALA PISANA" SUL SUOLO DEMANIALE MARITTIMO INDIVIDUATO AL FOGLIO 20, P.LLA 451, NEL COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA (AG).

Elaborato

Planimetrie

Tavola

2

Scala: Varie

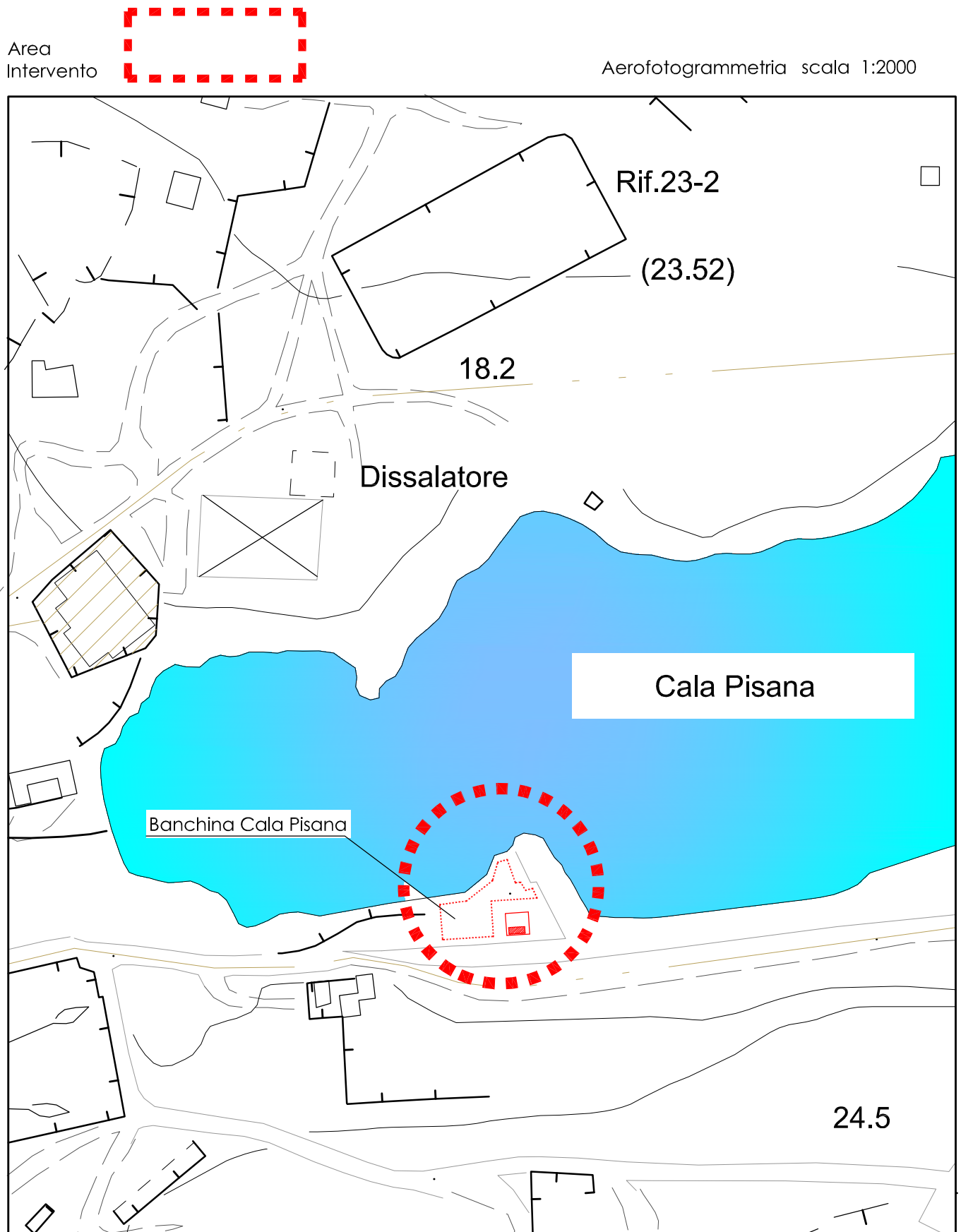
Data:

Il Tecnico

Ing. Franco Russo



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

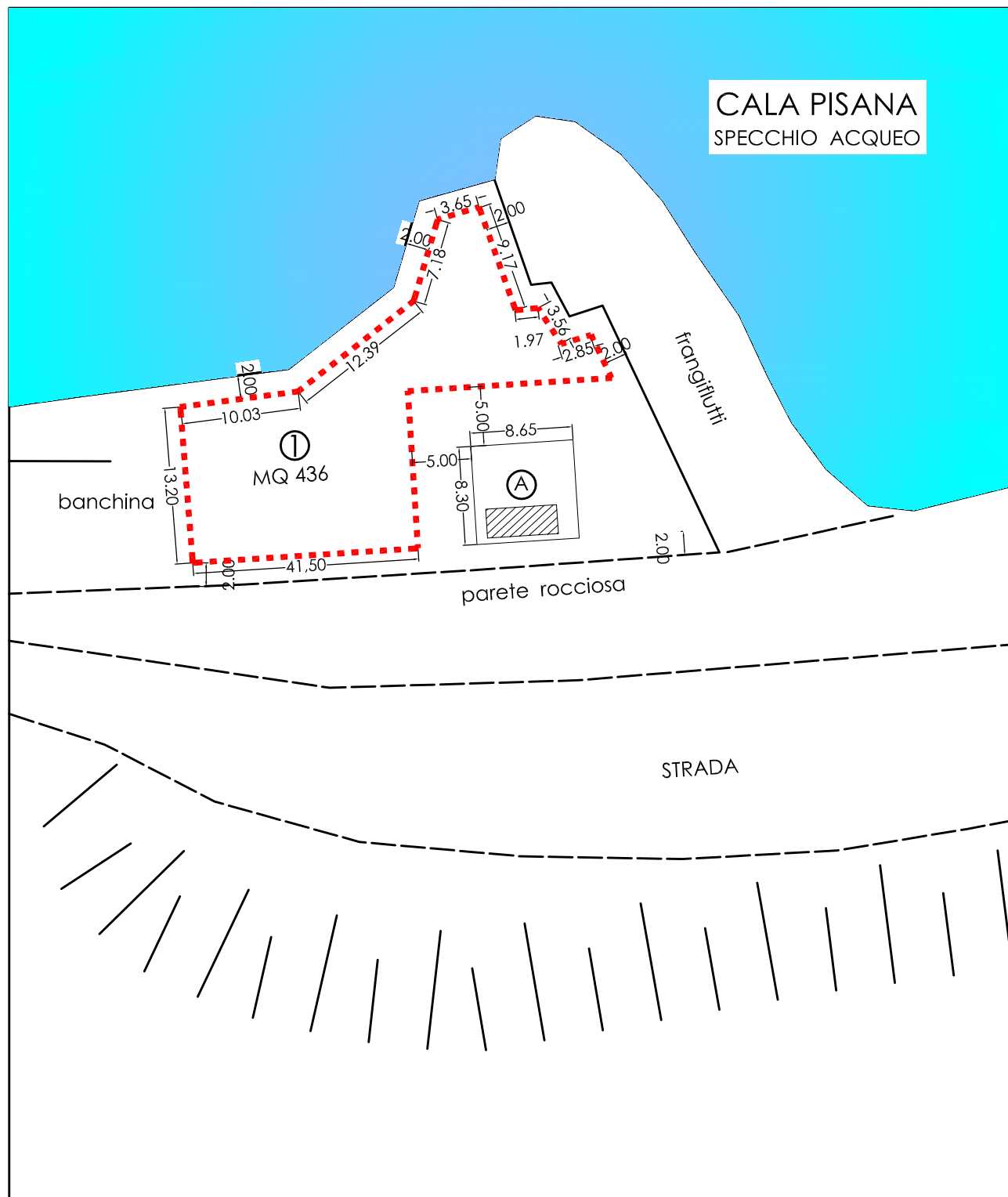
Legenda:

1. Area demaniale richiesta **MQ 436**

A Ubicazione attività richiedente (C.D.M. n. 276 del 2011) mq 71,80

----- Margine area demaniale richiesta

Planimetria SCALA 1:500



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

IMMAGINE GOOGLE EARTH

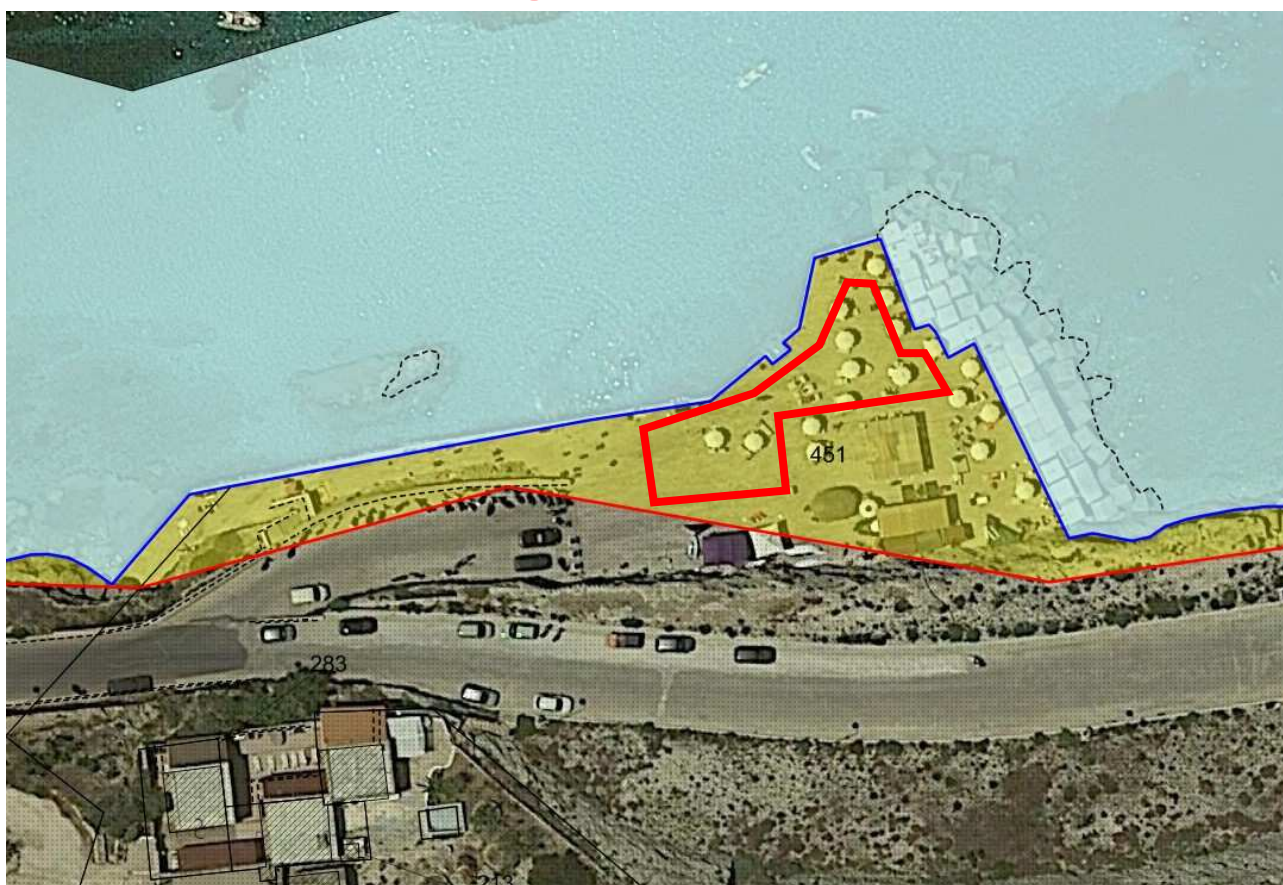
AREA DI INTERVENTO



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

ESTRATTO SISTEMA INFORMATIVO DEMANIO (S.I.D.)

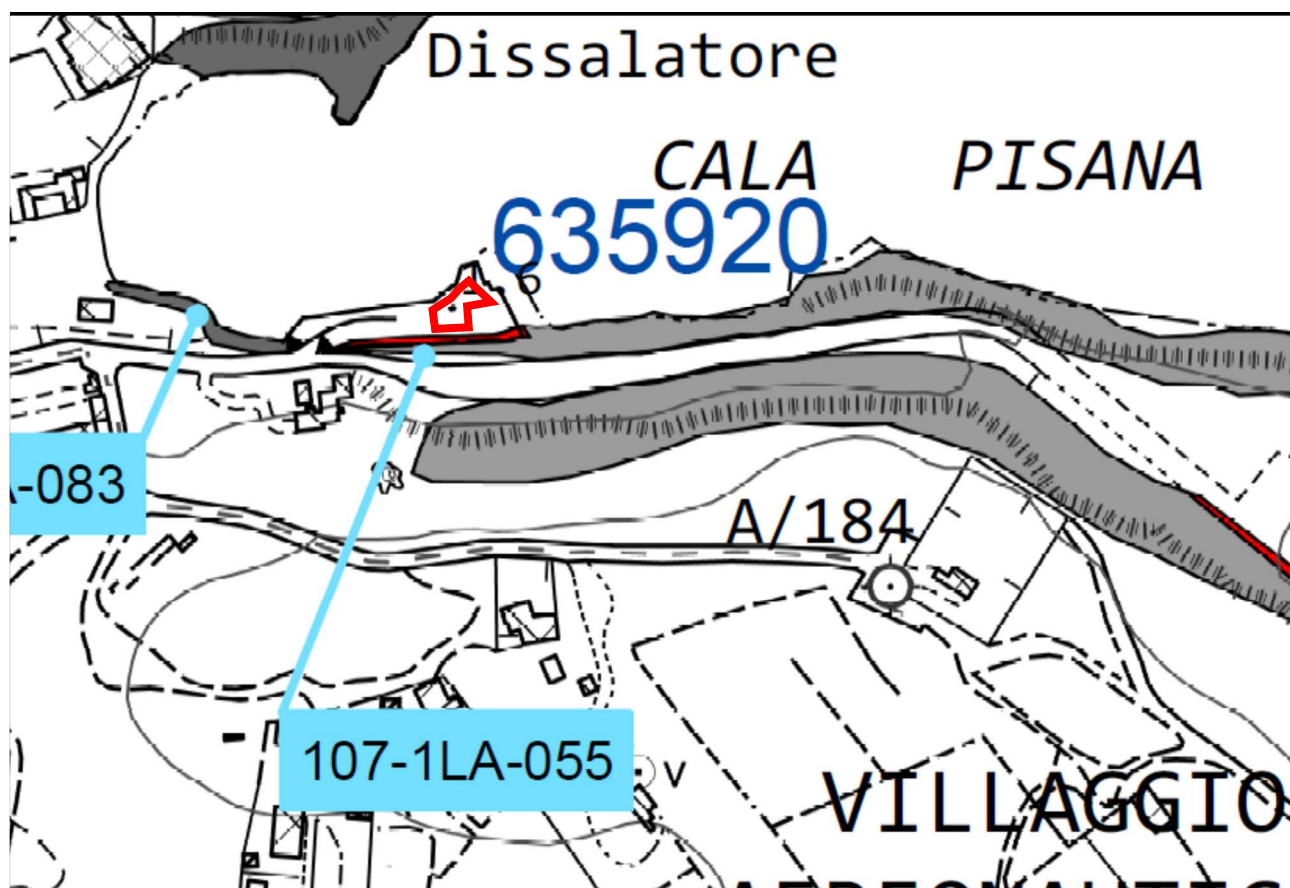
AREA DI INTERVENTO



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

ESTRATTO PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)

AREA DI INTERVENTO



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/02/2023

Dati identificativi: Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)

Foglio **20** Particella **451**

Classamento:

Particella con qualità: **INCOLT STER**

Superficie: **1.426 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE) (CF 00000000018)^{a)}

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal 10/02/2009

Immobile attuale

Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)

Foglio **20** Particella **451**

RIORDINO FONDIARIO del 10/02/2009 Pratica n. AG0039371 in atti dal 10/02/2009 (n. 3926.1/2009)

Annotazioni: convenzione con il ministero delle infrastrutture e dei trasporti

> Dati di classamento

📅 dal 10/02/2009

Immobile attuale

Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)

Foglio **20** Particella **451**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

RIORDINO FONDIARIO del 10/02/2009 Pratica n. AG0039371 in atti dal 10/02/2009 (n. 3926.1/2009)

Annotazioni: convenzione con il ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie: **1.426 m²**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG) Foglio 20 Particella 451

➤ **1. DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA
MERCANTILE)**
(CF 00000000018)^{a)}
Sede in ROMA (RM)

1. RIORDINO FONDIARIO del 10/02/2009 Pratica n.
AG0039371 in atti dal 10/02/2009 (n. 3926.1/2009)

📅 dal 10/02/2009
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

N. 276 del registro
concessioni - Anno 2011

N. 3269 del repertorio

REGIONE SICILIANA

Assessorato Territorio ed Ambiente-Dipartimento Regionale dell'Ambiente

IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO ED AMBIENTE

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

Vista l'istanza presentata da Di PIETRO Calogero Alessandro Antonio nato a Catania il 30 Maggio 1986

in data 3 Ottobre 2007 19.....;

Visti i pareri espressi dall'Intendenza di Finanza di

con lettera N. del e dalla Dogana
di Porto Empedocle con lettera N. 1200 del 10/02/2010

Visto il parere dell'Ufficio del Genio civile ~~di Agrigento~~ di Agrigento
espresso con lettera N. 121 del 14/10/2009

E. Visto Vista la nota n° 27144 del 27/04/2011 dell'Assessorato Regionale Territorio-Vista la determinazione del canone
Visto il foglio n° 434 del 04/02/2008 dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Lampedusa-Vista la nota n° 60000
del 03/08/2009 del Dipartimento Servizio 4 Assetto del Territorio e Difesa del Suolo-Visto il certificato Camerale del 25/7/2011
Vista la nota n° 11825 del 29/10/2009 del Comune di Lampedusa e Linosa-Considerato che il Comune di Lampedusa
la Soprintendenza Beni Culturali di AG e A.U.S.L. non hanno reso il parere nei termini dell'art 7 della L.R. 4/2003
gli stessi si intendono favorevoli
Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

a Ditta DI PIETRO Calogero Alessandro Antonio codice fiscale DPTCGR86E30C351S
di occupare uno spazio demaniale marittimo
della superficie di metri quadrati 72(settantadue)
situat. nel Comune di Lampedusa
e precisamente in località Cala Pisana
allo scopo di per realizzare un chiosco in legno di mq.(14,70) e relativa area di asservita per posa tavoli e sedie di mq.(57,30)
per somministrazione alimenti e bevande.

e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo
della presente concessione, il canone di L. (1) 3.653,71 (tre milaseicentocinquante) canone anno 2011 € 389,22
-canone anno 2012 € 793,23-canone anno 2013 € 808,30-canone anno 2014 € 823,66-canone anno 2015 € 839,31

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà
la durata di mesi (1) cinquantaquattro
dal 01 luglio 2011 al 31 dicembre 2015

Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli e la tassa di concessione governativa, come da
ricevute dell'Ufficio del Registro di UNICREDIT

N. in data 25/7/2011 e dell'Ufficio Postale

cod 14129 in data 25/7/2011 boll. n° 0063