

Protocollo n. 2880 del 20-02-2023

Oggetto : Protocollazione automatica pratica edilizia: Parere VincA propedeutico al rilascio della Concessione demaniale marittima breve, inerente un tratto di spiaggia della Guitgia di mq 320, individuata in catasto al foglio 17, part. 1111 (porzione)

Mittente : FICO D'INDIA DI DEL VOLGO CATERINA;CURTO GIUSEPPE

"Fico d'india" di Del Volgo Caterina
Via del Mediterraneo 17
92010 Lampedusa
pec: delvolgocaterina@pec.it

Spett. LEGAMBIENTE SICILA
Ente Gestore della
Riserva Naturale Orientata
Isola di Lampedusa
Via Paolo Gili, 4, padiglione 13
90138 Palermo
pec: coordinamento@pec.legambienteriserve.it

Spett. Comune di Lampedusa e Linosa
Via Vittorio Emanuele n.33
92031 Lampedusa (AG)
pec: protocollo@pec.comune.lampedusaelinosa.ag.it

Oggetto: richiesta di compatibilità ambientale e parere ex art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi del D.A. n. 036/GAB, propedeutico al rilascio della concessione demaniale marittima di durata breve, dal 1 giugno al 31 agosto 2023, di mq 320,00 sull'arenile di suolo demaniale marittimo, per la collocazione di sedie, lettini e sdraie, in località Guitgia, Comune di Lampedusa (AG), allibrato in catasto al foglio n° 17, part.1111 (porzione), al fine di offrire un ulteriore servizio ai clienti dell'antistante Residence "Fico D'india" ed a tutti i fruitori della spiaggia.

La Sottoscritta Sig.ra Del Volgo Caterina, nata a Agrigento il 10/05/1967 e residente in Via Del Mediterraneo n° 17, Lampedusa (AG), (C.F. DLVCRN67E50A0890), in qualità di legale rappresentante della ditta "Fico D'india" con sede in Via Del Mediterraneo n° 17, Lampedusa (AG), pec: delvolgocaterina@pec.it, tel. 3315770885, p.iva 02360280842,

CHIEDE

Il parere propedeutico al rilascio della Concessione Demaniale Marittima breve di complessivi mq 320, di suolo demaniale marittimo per la collocazione di sedie, lettini e sdraie, senza alcun tipo di opere da realizzare, il tutto secondo il progetto redatto dall'Arch. Giuseppe Curto, regolarmente iscritto al n°528, dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento.

Fa presente inoltre che:

- l'intervento è identico a quello presentato lo scorso anno dalla scrivente e per il quale è stato rilasciato dall'Ente Gestore Legambiente il parere favorevole Lampedusa/Palermo 9/4/2022, Prot. 87/rn/lam e da parte del Comune di Lampedusa il giudizio positivo di compatibilità ambientale, prot. n. 27, del 08/08/2022.

Alla presente si allegano:

- Relazione tecnica;
- Planimetria area interessata comprensiva di cartografia;
- Documentazione fotografica;
- Valutazione di incidenza ambientale;
- Lettera di affidamento incarico a professionista;
- Dichiarazione di pagamento delle spettanze.

Agrigento li 10/02/2023

Con osservanza
Del Volgo Caterina





**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –
PROPONENTE****

Oggetto P/P/P/I/A:	Concessione demaniale marittima di durata breve dal 01/giugno al 31 agosto di mq 320 sull'arenile della spiaggia della Guitgia, per la posa di sedie, ombrelloni, lettini e sdraie
☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, Il bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ☐ Si indicare quale tipologia: ☒ No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? ☐ Si indicare quali risorse: ☒ No Il progetto/intervento è un'opera pubblica? ☐ Si ☒ No ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale) ☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)	
Tipologia P/P/P/I/A:	☐ Piani faunistici/piani ittici ☐ Calendari venatori/ittici ☐ Piani urbanistici/paesaggistici ☐ Piani energetici/infrastrutturali ☐ Altri piani o programmi..... ☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 ☐ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici ☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti ☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua ☐ Attività agricole ☐ Attività forestali ☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. ☒ Altro (specificare) semplice posa di sedie, ombrelloni, lettini e sdraie sull'arenile



Proponente:		Residence " Fico D'India" di del Volgo Caterina, con sede in Via del Mediterraneo, 17.					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE							
Regione:Sicilia.....				<i>Contesto localizzativo</i> ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☒ Spiaggia.....			
Comune:Lampedusa e Linosa..... Prov.:AG.....							
Località/Frazione:C.da Guitgia.....							
Indirizzo:							
Particelle catastali: (se utili e necessarie)		foglio 7 part. 949					
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)		LAT.					
S.R.:		LONG.					
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:							
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000							
SITI NATURA 2000							
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _		denominazione			
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZSC	cod.	IT <u>A040002</u>		Isola di Lampedusa e Lampione			
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZPS	cod.	IT <u>A040013</u>		Arcipelago delle Pelagie - area marina e terrestre			
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					



E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: Piano di gestione Isole Pelagie, decreto n. 861 del 15/11/2010

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐ Si ☒ No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):
---	---

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☐ No

Descrivere:

.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

Se, Sì, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

☐ SI
☐ NO

Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:

.....



SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

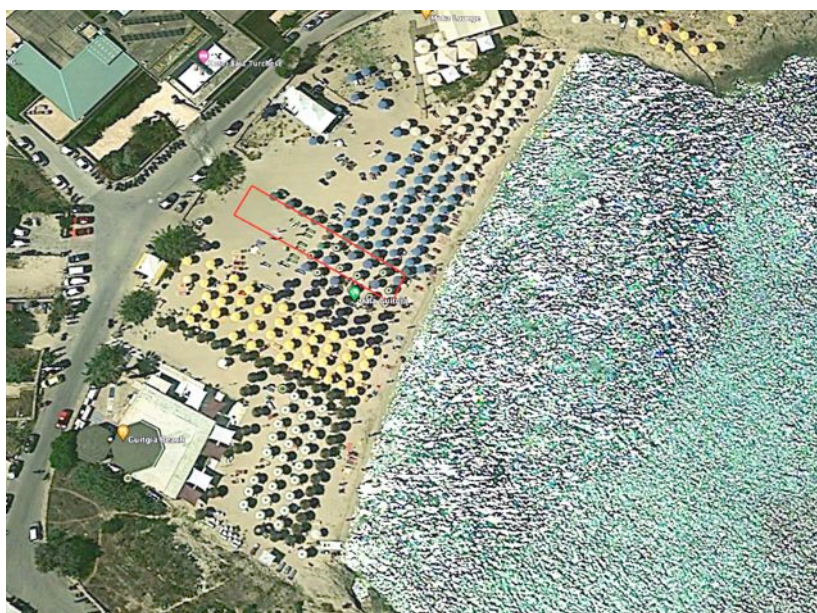
(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

La concessione demaniale che si intende richiedere è inerente la collocazione stagionale di sedie, lettini e sdraie in C.da Guitgia nel comune di Lampedusa, catastalmente ubicata al foglio di mappa 17, part. 949 (porzione)

L'area qui richiesta è dislocata sull'arenile della spiaggia della Guitgia, ha una estensione di mq 320,00 e la forma assimilabile ad un rettangolo di ml 8,00 per ml 40,00, la stessa è facilmente raggiungibile dall'adiacente Via Lido Azzurro, e verrà utilizzata per la posa di sedie, lettini, sdraie e ombrelloni senza alcuna modifica dei luoghi, infatti lettini, tavoli e sdraie verranno poggiati sulla sabbia, mentre gli ombrelloni saranno ancorati tramite basi di adeguato peso semplicemente poggiati sull'arenile. E prevista la realizzazione di un piccolo gazebo precario di ml 3,0 x 3,0 per totali mq 9 del tipo leggero con tubi in alluminio e telo in pvc, per gli animali di affezione, pertanto avremo una superficie scoperta di mq 311,0 mq e una superficie coperta da gazebo di mq 9,0.

Grazie alla possibilità di usufruire dell'area in concessione, la struttura ricettiva denominata "Fico D'India" potrà dare un ulteriore servizio sia ai suoi clienti che a tutti gli avventori, ciò garantirà anche una corretta fruizione dei luoghi.

Si fa presente inoltre che la ditta "Fico D'India" metterà a disposizione degli avventori presso la propria struttura sita in Via del Mediterraneo, 17 (distante circa 200 mt dalla spiaggia della Guitgia) un servizio igienico compreso doccia.



METODOLOGIA DELL'INTERVENTO

La **V. Inc. A** è una procedura che ha lo scopo di individuare, descrivere e valutare, in via preventiva alla realizzazione delle opere, gli effetti sull'ambiente, sulla salute e benessere umano di determinati progetti pubblici o privati, nonché di identificare le misure atte a prevenire, eliminare o rendere minimi gli impatti negativi sull'ambiente, prima che questi si verifichino effettivamente.

Le determinazioni sulle valutazioni di incidenza sono state attribuite ai comuni nel cui territorio insistono i Siti SIC e ZPS, mentre le valutazioni di incidenza che interessino Siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali sono state attribuite all'Ente gestore.

L'isola di Lampedusa fa parte con Linosa e l'isolotto di Lampione dell'arcipelago delle Pelagie, sede di varie emergenze biogeografiche sia faunistiche che floro-vegetazionali.



La salvaguardia ed il miglioramento della qualità dell'ambiente naturale, attuati anche attraverso la conservazione degli habitat, della flora e della fauna selvatica costituiscono un obiettivo di primario interesse perseguito dalla comunità Europea. La creazione della rete europea Natura 2000, in attuazione delle Direttiva 92/43/CEE "Habitat", ha rappresentato uno dei momenti di maggiore impulso per le politiche nazionali e regionali di conservazione della natura mediante la salvaguardia ed il miglioramento degli habitat naturali, della flora e della fauna selvatiche.

La creazione di Natura 2000 è stata anche l'occasione per strutturare una rete di referenti scientifici di supporto alle Amministrazioni Regionali e coordinati dal Ministero dell'Ambiente, in collaborazione con le associazioni scientifiche italiane di eccellenza quali l'Unione Zoologica Italiana, la Società Botanica Italiana, la Società Italiana di Ecologia, che continua a produrre risultati in termini di verifica e aggiornamento dei dati ed è stata coinvolta in una ricca serie di attività, finalizzate al miglioramento delle conoscenze naturalistiche sul territorio nazionale, come la realizzazione delle checklist delle specie, la descrizione della trama vegetazionale del territorio, alla realizzazione di banche dati sulla distribuzione delle specie, l'avvio di progetti di monitoraggio sul patrimonio naturalistico, la realizzazione di pubblicazioni e contributi scientifici e divulgativi.

La rete Natura 2000 ha rappresentato, dunque, uno stimolo e costituisce una sfida per rendere concrete alcune forme di sviluppo sostenibile, conferendo un ruolo di protagonisti alle comunità locali. In base a quanto previsto dalla direttiva "Habitat" la conservazione della biodiversità va realizzata tenendo conto delle esigenze economiche, sociali e culturali nonché delle peculiarità regionali.

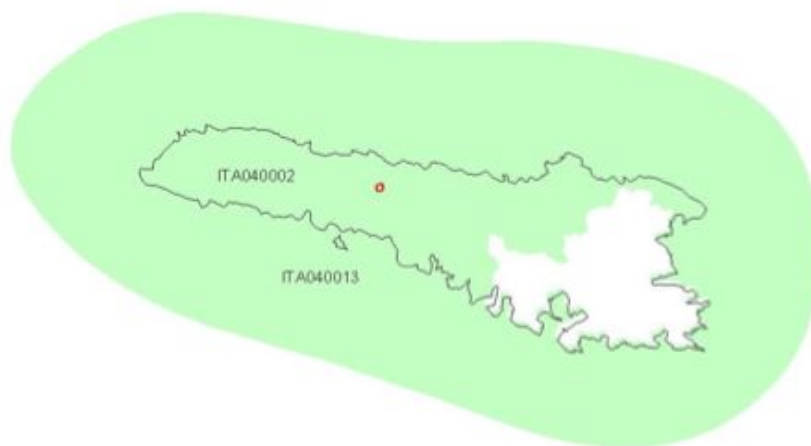
Negli strumenti di programmazione della regionale siciliana risulta evidente come il principale punto di forza per lo sviluppo socio-economico del territorio sia la ricchezza di risorse ambientali, naturali, culturali ed umane che costituiscono il vero patrimonio, materiale ed immateriale, della Sicilia molto utile per una ripresa economica dell'isola.

La Regione presenta, inoltre, sistemi locali endogeni a forte identità (culturali, turistici, produttivi, di città e nodi) riconosciuti quali elementi di opportunità per la definizione di nuovi modelli di crescita delle comunità locali e la cui consistenza è superiore a quelle di molte altre regioni del mezzogiorno d'Italia; ciò è legato alla rilevanza quantitativa e qualitativa delle risorse naturali presenti nel territorio regionale, alla loro diffusione anche in aree con forte compromissione ambientale ed al loro elevato grado di integrazione territoriale.

L'obiettivo globale di *"creare nuove opportunità di crescita e di sviluppo sostenibile"* si articola in strategie volte ad assicurare l'uso efficiente e razionale delle risorse naturali, riservando particolare attenzione:

- ✓ a tutelare le coste;
- ✓ ad adeguare e razionalizzare le reti di servizio per acqua e rifiuti;
- ✓ a garantire il presidio del territorio, prioritariamente quello montano, anche attraverso le attività agricole;
- ✓ alla messa a punto di azioni di prevenzione finalizzate a preservare le possibilità di sviluppo nel lungo periodo e accrescere la qualità della vita.

Le linee di intervento definite nella programmazione e pianificazione regionali mirano ad eliminare le condizioni di emergenza e di rischio attraverso la predisposizione di sistemi di conoscenza e di monitoraggio, in modo da raggiungere un'adeguata base informativa sullo stato dell'ambiente; ciò realizza il binomio risorsa naturale da tutelare e proteggere e risorsa naturale da sviluppare e gestire con economicità ed efficienza, anche attraverso l'individuazione degli ambiti prioritari in cui concentrare le azioni di intervento sulla base dell'efficacia dell'impatto sia per lo sviluppo produttivo sia per la qualità della vita che per la qualità ambientale. La Rete Ecologica Siciliana (RES) costituisce, in tal senso, un'infrastruttura territoriale di grande importanza al fine di dare un forte impulso allo sviluppo locale integrato e sostenibile, capace di divenire un riferimento territoriale, così come sono le città e i sistemi locali, e il luogo di concentrazione per l'individuazione e la definizione di programmi integrati territoriali.



L'area di intervento si trova all'esterno della:

- ZPS ITA040013) denominata "Arcipelago delle Pelagie - Area Marina e Terrestre"
- SIC ITA040002 "Isola di Lampedusa e Lampione".

sito di ovodeposizione regolare di *Caretta caretta* specie prioritaria di interesse conservazionistico a livello europeo.

L'area di che trattasi ricade all'interno della spiaggia della Guitgia caratterizzata da sabbia bianca con fondali bassi.

ANALISI DELLA VEGETAZIONE

La vegetazione di Lampedusa si presenta in modo abbastanza diversificato nel suo complesso, con una forte presenza di associazioni sinantropiche, in dipendenza dei rilevanti processi di antropizzazione che hanno condotto alla quasi completa distruzione delle originarie formazioni di macchia e di gariga.

L'elevato grado di antropizzazione dell'isola ha prodotto la segregazione delle persistenze e delle emergenze di carattere biotico nei distretti meno soggetti all'azione antropica, più difficilmente accessibili e meno adatti agli insediamenti ed alle pratiche agricole, come i profondi valloni della costa meridionale, le pareti verticali della falesia settentrionale e le coste alte rocciose; dove la morfologia dell'isola è meno movimentata e tormentata, forti fattori limitanti di tipo geo- pedologico e climatico influenzano comunque la copertura vegetale, soprattutto dopo i cospicui disboscamenti del secolo scorso, che non hanno dato origine ad ampie superfici di terreni fertili e profondi, ma hanno privato della protezione offerta dalla macchia originaria terreni leggeri, di debole spessore, generalmente poco fertili e facilmente erodibili.

-La Vegetazione dell'area circostante il progetto è composta da macchia mediterranea e mosaici di gariga le formazioni vegetazionali prevalenti nella zona limitrofa sono: *Cistus*, *Rosmarinus*, *Lentiscus* etc...

Di particolare interesse è la presenza anche sull'arenile di stazioni di *Pancratium Linosae* specie endemica delle pelagie, così come perimetrata in seno al parere Legambiente Lampedusa/Palermo, 9/4/2022, prot. 87rn/lam, nelle quali, lo stesso parere, ne dichiara la tutela integrale e quindi l'esclusione dalle aree concedibili e occupabili. da qui l'inserimento dell'area richiesta in concessione al fine di escluderne la sua presenza all'interno delle aree integralmente tutelate.



Planimetria con perimetrate in rosso le aree a tutela integrale con inserimento dell'area richiesta in concessione che come si evince è al di fuori della perimetrazione in rosso

ANALISI DELLA FAUNA

Per la sua posizione geografica Lampedusa riveste un ruolo di notevole importanza per l'avifauna migratrice trovandosi lungo la direzione delle rotte migratorie di numerosissime specie di uccelli che attraversano il Canale di Sicilia durante le migrazioni primaverili e autunnali. Molte specie vi sostano talvolta anche per diversi giorni alla ricerca di cibo e riposo in attesa di riprendere il viaggio.

Elenco delle specie osservate durante i periodi migratori nelle isole di Lampedusa e Linosa.

ODICIPEDIFORMES

PODICIPEDIDAE

Svasso maggiore (*Podiceps cristatus*), Svasso cornuto (*Podiceps auritus*), Svasso piccolo (*Podiceps nigricollis*)

PELECANIFORMES

SULIDAE

Sula (*Sula bassana*)

PHALACROCORACIDAE

Cormorano (*Phalacrocorax carbo*)

PELECANIDAE

Pellicano (*Pelecanus onocrotalus*)

CICONIIFORMES

ARDEIDAE

Tarabusino (*Ixobrychus minutus*) , Nitticora (*Nycticorax nycticorax*), Sgarza ciuffetto (*Ardeola ralloides*), Garzetta (*Egretta garzetta*), Airone cenerino (*Ardea cinerea*), Airone rosso (*Ardea purpurea*)

CICONIIDAE Cicogna bianca (*Ciconia ciconia*)

THRESKIORNITHIDAE Spatola (*Platalea leucorodia*), Mignattaio (*Plegadis falcinellus*)

PHOENICOPTERIFORMES

PHOENICOPTERIDAE Fenicottero (*Phoenicopterus ruber*)

ANSERIFORMES ANATIDAE Cigno reale (*Cygnus olor*), Oca granaiola (*Anser fabalis*), Oca selvatica (*Anser anser*) Volpoca (*Tadorna tadorna*), Germano reale (*Anas platyrhynchos*), Codone (*Anas acuta*), Marzaiola (*Anas querquedula*)

FALCONIFORMES

FALCONIDAE

Grillaio (*Falco naumanni*), Gheppio (*Falco tinnunculus*), Falco cuculo (*Falco vespertinus*), Lodolaio (*Falco subbuteo*)

GALLIFORMES

PHASIANIDAE

**RALLIDAE**

Re di quaglie (*Crex crex*), Gallinella d'acqua (*Gallinula chloropus*), Folaga (*Fulica atra*) **GRUIDAE**
Gru (*Grus grus*)

CHARADRIIFORMES**RECURVIROSTRIDAE**

Cavaliere d'Italia (*Himantopus himantopus*), Avocetta (*Recurvirostra avosetta*) **BURHINIDAE**
Occhione (*Burhinus oedicephalus*)

GLAREOLIDAE Pernice di mare (*Glareola pratincola*) **CHARADRIIDAE** Corriere piccolo (*Charadrius dubius*), Corriere grosso (*Charadrius hiaticula*), Frattino (*Charadrius alexandrinus*), Piviere dorato (*Pluvialis apricaria*), Pivieressa (*Pluvialis squatarola*), Pavoncella (*Vanellus vanellus*)

SCOLOPACIDAE

Piovanello tridattilo (*Calidris alba*), Gambecchio (*Calidris minuta*), Gambecchio nano (*Calidris temminckii*), Piovanello (*Calidris ferruginea*), Combattente (*Philomachus pugnax*), Beccaccino (*Gallinago gallinago*), Beccaccia (*Scolopax rusticola*), Pittima reale (*Limosa limosa*), Pettegola (*Tringa totanus*), Pantana (*Tringa nebularia*), Piro piro culbianco (*Tringa ochropus*), Piro piro boscareccio (*Tringa glareola*), Piro piro piccolo (*Actitis hypoleucos*), Voltapietre (*Arenaria interpres*)

STERCORARIIDAE

Labbo (*Stercorarius parasiticus*)

LARIDAE

Gabbiano corallino (*Larus melanocephalus*), Gabbiano comune (*Larus ridibundus*), Gabbiano roseo (*Larus genei*), Gabbiano corso (*Larus audouinii*) Zafferano (*Larus fuscus*), Sterna maggiore (*Sterna caspia*), Beccapesci (*Sterna sandvicensis*), Mignattino alibianche (*Chlidonias leucopterus*)

COLUMBIFORMES**COLUMBIDAE**

Colombaccio (*Columba palumbus*), Tortora (*Streptopelia turtur*), Tortora delle palme (*Streptopelia senegalensis*), Tortora dal collare orientale (*Streptopelia decaocto*)

CUCULIFORMES**CUCULIDAE**

Cuculo (*Cuculus canorus*) **STRIGIFORMES** **TITONIDAE** Barbagianni (*Tyto alba*) **STRIGIDAE**
Assiolo (*Otus scops*), Civetta (*Athene noctua*), Gufo di palude (*Asio flammeus*)

CAPRIMULGIFORMES**CAPRIMULGIDAE**

Succiacapre (*Caprimulgus europaeus*)

APODIFORMES

APODIDAE Rondone (*Apus apus*), Rondone pallido (*Apus pallidus*), Rondone maggiore (*Apus melba*)

CORACIIFORMES**ALCEDINIDAE**

Martin pescatore (*Alcedo atthis*)

MEROPIIDAE

Gruccione (*Merops apiaster*)

CORACIIDAE Ghiandaia marina (*Coracias garrulus*)

UPUPIDAE Upupa (*Upupa epops*) **PICIFORMES** **PICIDAE** Torcicollo (*Jynx torquilla*)

PASSERIFORMES**ALAUDIDAE**

Calandra (*Melanocorypha calandra*), Calandrella (*Calandrella brachydactyla*) Tottavilla (*Lullula arborea*), Allodola (*Alauda arvensis*)

HIRUNDINIDAE

Topino (*Riparia riparia*), Rondine (*Hirundo rustica*), Rondine rossiccia (*Hirundo daurica*), Balestruccio (*Delichon urbica*)

MOTACILLIDAE

Calandro (*Anthus campestris*), Prispalone (*Anthus trivialis*), Pispola (*Anthus pratensis*), Pispola golarossa (*Anthus cervinus*), Cutrettola (*Motacilla flava*), Ballerina gialla (*Motacilla cinerea*), Ballerina bianca (*Motacilla alba*)

**TROGLODYTIDAE**

Scricciolo (*Troglodytes troglodytes*) **PRUNELLIDAE** Passera scopaiola (*Prunella modularis*) **TURDIDAE**

Usignolo d'Africa (*Cercotrycas galactotes*), Pettiroso (*Erithacus rubecula*), Usignolo (*Luscinia megarhynchos*), Codirosso spazzacamino (*Phoenicurus ochruros*), Codirosso (*Phoenicurus phoenicurus*), Stiaccino (*Saxicola rubetra*), Saltimpalo (*Saxicola torquata*), Culbianco isabellino (*Oenanthe isabellina*), Culbianco (*Oenanthe oenanthe*), Monachella (*Oenanthe hispanica*), Monachella del deserto (*Oenanthe deserti*), Codirossone (*Monticola saxatilis*), Passero solitario (*Monticola solitarius*), Merlo dal collare (*Turdus torquatus*), Merlo (*Turdus merula*), Cesena (*Turdus pilaris*), Tordo bottaccio (*Turdus philomelos*), Tordo sassello (*Turdus iliacus*), Tordela (*Turdus viscivorus*)

SILVIDAE

Forapaglie (*Acrocephalus schoenobaenus*), Cannaiola (*Acrocephalus scirpaceus*), Cannareccione (*Acrocephalus arundinaceus*), Canapino maggiore (*Hippolais icterina*), Magnanina sarda (*Sylvia sarda*), Magnanina (*Sylvia undata*), Sterpazzola di Sardegna (*Sylvia conspicillata*), Sterpazzolina (*Sylvia cantillans*), Occhiocotto (*Sylvia melanocephala*), Sterpazzola nana (*Sylvia nana*), Bigiarella (*Sylvia curruca*), Sterpazzola (*Sylvia communis*), Beccafico (*Sylvia borin*), Capinera (*Sylvia atricapilla*), Lui bianco (*Phylloscopus bonelli*), Lui verde (*Phylloscopus sibilatrix*), Lui piccolo (*Phylloscopus collybita*), Lui grosso (*Phylloscopus trochilus*), Fiorrancino (*Regulus ignicapillus*)

MUSCICAPIDAE

Pigliamosche (*Muscicapa striata*), Pigliamosche pettirosso (*Ficedula parva*), Balia caucasica (*Ficedula hypoleuca*)

ORIOIDAE

Rigogolo (*Oriolus oriolus*) **LANIIDAE** Averla piccola (*Lanius collurio*), Averla cenerina (*Lanius minor*), Averla capirossa (*Lanius senator*) **STURNIDAE** Sturno (*Sturnus vulgaris*)

PASSERIDAE

Passera sarda (*Passer hispaniolensis*), Passera mattugia (*Passer montanus*)

FRINGILLIDAE

Fringuello (*Fringilla coelebs*), Verzellino (*Serinus serinus*), Verdone (*Carduelis chloris*), Cardellino (*Carduelis carduelis*), Lucherino (*Carduelis spinus*), Fanello (*Carduelis cannabina*), Trombettiere (*Bucanetes githagineus*), Frosone (*Coccothraustes coccothraustes*)

EMBERIZIDAE

Ortolano (*Emberiza hortulana*), Strillozzo (*Miliaria calandra*)

Pertanto emerge che gli unici impatti potenziali riguardano l'avifauna.

le specie nidificanti sono sotto riportate:

Elenco delle specie nidificanti:

Berta Maggiore (<i>Calonectris diomedea</i>)	-indicata all. 1 della direttiva ucelli 409/79-
Berta minore (<i>Puffinus yelkouan</i>)	-indicata all. 1 della direttiva ucelli 409/79-
Marangone dal ciuffo (<i>Phalacrocorax aristotelis</i>)	-indicata all. 1 della direttiva ucelli 409/79-
Gheppio (<i>Falco tinnunculus</i>)	
Falco della regina (<i>Falco eleonora</i>)	-indicata all. 1 della direttiva ucelli 409/79-
Falco pellegrino (<i>Falco peregrinus</i>)	-indicata all. 1 della direttiva ucelli 409/79-
Barbagianni (<i>Tyto alba</i>)	
Gabbiano reale mediterraneo (<i>Larus cachinnans</i>)	
Colombo selvatico (<i>Columba livia</i>)	
Rondone (<i>Apus</i>)	
Calandrella (<i>Calandrella brachydactyla</i>)	-indicata all. 1 della direttiva ucelli 409/79-
Tortora (<i>Streptopelia senegalensis</i>)	
Occhiocotto (<i>Sylvia melanocephala</i>)	
Averla capirossa (<i>Lanius Senator</i>)	
Verdone (<i>Carduelis Chloris</i>)	



Verzellino (Serinus)
Passero solitario (Monticola solitarius)
Passero (Passer hispaniolensis)
Cardellino (Carduelis carduelis)
Fanello (Carduelis cannabina)
Uccello delle tempeste (Hydrobates pelagicus m.) -indicata all. 1 direttiva ucelli 409/79-
Beccamoschino iberico (Cisticola Juncidis cisticola)
Sterpazzola Sarda (Sylvia conspicillata)

La fauna tipica dell'area è rappresentata , da conigli selvatici, ratto, topolino, pipistrello, tra i rettili il columbro lacertino la lucertola striata il gecko verrucoso, come di già indicato la spiaggia della guitgia è zona di ovodeposizione della tartaruga Caretta Caretta.

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI SUSCETTIBILI DI INCIDENZA SIGNIFICATIVA

L'intervento in progetto prevede la collocazione stagionale di sedie, lettini e sdraie in C.da Guitgia nel comune di Lampedusa, catastalmente ubicata al foglio di mappa 17, part. 949 (porzione)

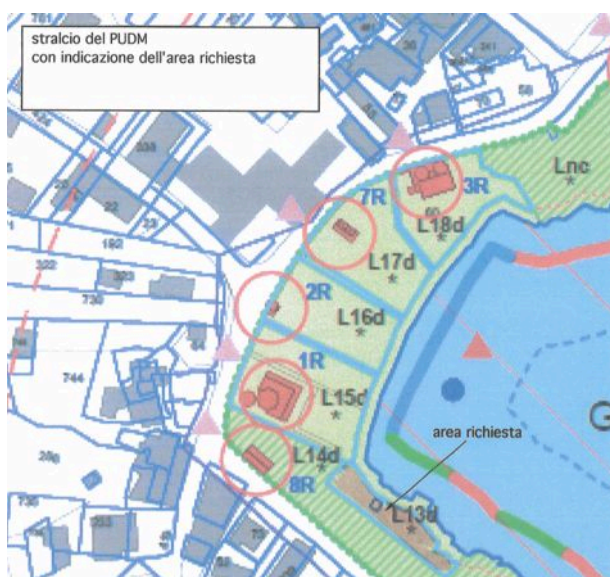
L'area qui richiesta è dislocata sull'arenile della spiaggia della Guitgia, ha una estensione di mq 320,00 e la forma assimilabile ad un rettangolo di ml 8,00 per ml 40,00, la stessa è facilmente raggiungibile dall'adiacente Via Lido Azzurro, e verrà utilizzata per la posa di sedie, lettini, sdraie e ombrelloni senza alcuna modifica dei luoghi, infatti lettini, tavoli e sdraie verranno poggiati sulla sabbia, mentre gli ombrelloni saranno ancorati tramite basi di adeguato peso semplicemente poggiati sull'arenile. E prevista la realizzazione di un piccolo gazebo precario di ml 3,0 x 3,0 per totali mq 9 del tipo leggero con tubi in alluminio e telo in pvc , per gli animali di affezione, pertanto avremo una superficie scoperta di mq 311,0 mq e una superficie coperta da gazebo di mq 9,0.

Grazie alla possibilità di usufruire dell'area in concessione, la struttura ricettiva

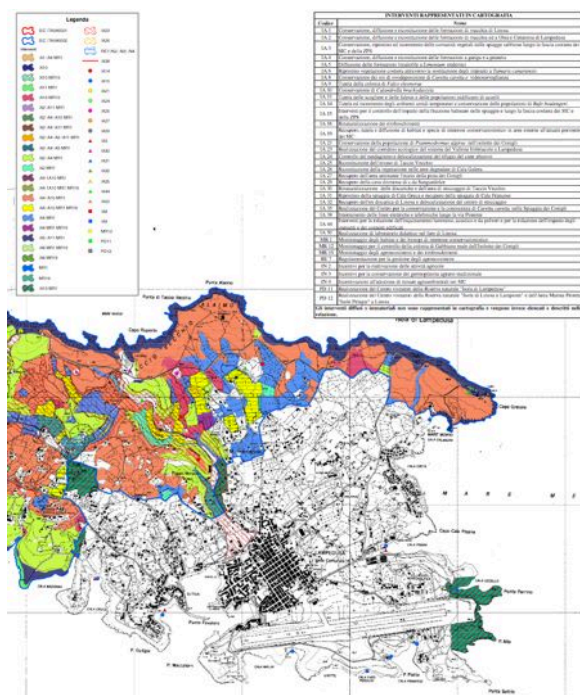
potrà dare un ulteriore servizio sia ai suoi clienti che a tutti gli avventori, ciò garantirà anche una corretta fruizione dei luoghi.

L'attività non prevede:

- Nessun inquinamento acustico stante che come di già dichiarato la collocazione degli ombrelloni, , sedie sdraio e tavolini sarà effettuato esclusivamente a mano ;
- Nessuna emissioni di agenti inquinanti stante che i materiali impiegati per la realizzazione delle attrezzature (ombrelloni, sdraie , sedie e tavoli) non presentano alcune emissioni di agenti inquinanti ;
- Non si prevede l'uso di macchine per il trasporto del materiale sull'arenile che verrà effettuato a mano;
- La semplice posa degli stessi come facilmente intuibile non prevede la creazione di polvere;
- Nessuna interferenze diretta con la battigia stante che l'area in concessione prevede una fascia di rispetto di ml 5 dalla stessa;
- Inoltre l'area interessata non rientra tra quelle di nidificazione di uccelli, mammiferi o rettili, e non costituisce zona di rifugio stante la povertà di vegetazione, l'area non è biotopo né per le specie stanziali né per quelle migratorie, e non appare possibile la presenza di tane di conigli.
- non appare in contrasto con il PUDM redatto del Comune di Lampedusa e Linosa, infatti dall'osservazione della scheda PUDM lotto L16d, si può evincere la compatibilità dell'intervento col predetto piano



-Non appare in contrasto rispetto all'eventuale attuazione degli interventi gestionali IA 3 e IA 15 del Piano di Gestione Isole Pelagie, D.D.G. – D.R.A. 861/2010 e D.M. 21/12/2015, stante anche la durata dell'attività prevista di soli 77 giorni ed il tipo di intervento previsto appaiono compatibili con le previsioni di piano.



Si precisa inoltre come l'attività che la ditta intende svolgere, non incide sulla presenza di bagnanti all'interno della spiaggia della gutgia, ma esclusivamente dalla presenza più o meno elevata di turisti sull'isola e precisamente di famiglie con bambini piccoli per i quali l'arenile della spiaggia della Guitgia rappresenta occasione di gioco irrinunciabile per i loro figli mentre i fondali bassi rappresentano fonte di tranquillità in termini di sicurezza per i genitori.

In ordine ad un eventuale effetto cumulo si precisa che tale problematica appare superata stante che soltanto il 50% della spiaggia potrà essere dato in concessione



Lampedusa ha di già rilasciato autorizzazione ambientale n. 24 del 13/07/2022), appare chiaro che l'eventuale problema del cumulo sia stato già affrontato e superato dall'Ente Gestore, stante che il godimento della stessa area demaniale da parte di tre ditte differenti in relazione al mese di agosto appaia evidente, considerato che con autorizzazione 164/22, l'Ente Gestore ha concesso parere favorevole al godimento dell'area in questione per il periodo intercorrente da giugno ad agosto 2022 alla ditta Fico D'India mentre per il periodo intercorrente fra agosto e ottobre ha rilasciato di fatto parere favorevole (o meglio un non doversi esprimere che in contrapposizione al parere interlocutorio negativo dato all'Hotel Giglio appare come favorevole) sulla medesima spiaggia della Guitgia, alle ditte Natoli e Cucina di aree nettamente più estese rispetto a quella richiesta dall'Hotel Giglio, pertanto il cumulo cui fa riferimento legambiente risultava in essere già al momento della valutazione delle diverse richieste di concessione avanzate dalle tre ditte.

Di talchè, il problema del cumulo, allo stato attuale risulta essere stato positivamente valutato e conseguentemente superato dall'Ente Gestore, avendo questo ultimo fornito di fatto parere positivo al rilascio delle autorizzazioni sulla stessa area demaniale, per il periodo di agosto a ben tre ditte differenti. Si chiarisce inoltre che la zona omogenea area 2 così come definita in seno al parere legambiente del 9/4/2022, prot. 87/rn/lam ove è inserito l'intervento richiesto, paradossalmente potrebbe trovare giovamento dall'effetto cumulo, poiché, tra le condizioni imposte al rilascio dall'Ente Gestore è previsto al punto 2 delle prescrizioni e condizioni comuni, il contingentamento delle presenze massime ammissibili.

Che il mancato rilascio del parere alla ditta Hotel Giglio, non si tradurrebbe pertanto in un non utilizzo dell'area da parte dei suoi fruitori abituali, stante che la spiaggia della Guitgia nei mesi estivi è presa irrimediabilmente d'assalto dai bagnanti e solo una fruizione regolamentata con numero limitato di presenze giornaliere potrebbe modificarne tale circostanza.

MISURE DI MITIGAZIONE

Considerato che l'attività proposta e quella della semplice posa di ombrelloni sedie e sdraie, che comunque stagionalmente vengono collocati sull'arenile della Guitgia dai bagnanti e che questo accadrebbe anche nel caso in cui la presente richiesta non dovesse essere accettata, stante che nessuna normativa al momento regola la presenza all'interno dell'arenile dei bagnanti, si ritiene di potere affermare che non siano necessarie forme di mitigazione, dell'intervento proposto.

Relativamente alla possibile che si verifichino durante il periodo richiesto fenomeni di deposizione di uova da parte della tartaruga Caretta Caretta, considerato che di norma la stessa avviene di notte la ditta si impegna ad ispezionare ogni mattina alle ore 7:00, l'area di che trattasi e nel caso di rinvenimento di tracce sulla sabbia del passaggio della tartaruga, a segnalare tempestivamente agli organi di competenza tale circostanza per la programmazione delle modalità di gestione.

L'area richiesta in concessione ad oggi non presenta alcun segno di *Pancratium Linosae* come si evince dalla documentazione fotografica allegata, nel caso in cui si dovesse rilevarne la presenza l'area verrà prontamente recintata e la sua presenza tempestivamente segnalata agli organi competenti per la programmazione delle modalità di gestione.



MISURE DI MITIGAZIONE

Considerato che l'attività proposta e quella della semplice posa di ombrelloni sedie e sdraie, che comunque stagionalmente vengono collocati sull'arenile della Guitgia dai bagnanti e che questo accadrebbe anche nel caso in cui la presente richiesta non dovesse essere accettata, stante che nessuna normativa al momento regola la presenza all'interno dell'arenile dei bagnanti, si ritiene di potere affermare che non siano necessarie forme di mitigazione, dell'intervento proposto.

Relativamente alla possibile che si verifichino durante il periodo richiesto fenomeni di deposizione di uova da parte della tartaruga Caretta Caretta, considerato che di norma la stessa avviene di notte la ditta si impegna ad ispezionare ogni mattina alle ore 7:00, l'area di che trattasi e nel caso di rinvenimento di tracce sulla sabbia del passaggio della tartaruga, a segnalare tempestivamente agli organi di competenza tale circostanza per la programmazione delle modalità di gestione.

L'area richiesta in concessione ad oggi non presenta alcun segno di *Pancratium Linosae* come si evince dalla documentazione fotografica allegata, nel caso in cui si dovesse rilevarne la presenza l'area verrà prontamente recintata e la sua presenza tempestivamente segnalata agli organi competenti per la programmazione delle modalità di gestione.

CONCLUSIONI

Le superiori considerazioni portano a ritenere che l'attività di posa di ombrelloni, sedie, tavoli, lettini e sdraie non siano tali da indurre interferenze con gli habitat presenti o potenziali impatti in termini floro-faunistici.

Dallo studio effettuato risulta che le previsioni progettuali sono compatibili con le ragioni di tutela degli habitat esistenti. Dalle analisi e dalle valutazioni svolte nello Studio d'Incidenza Ambientale emerge che la realizzazione dell'opera in progetto e la sua utilizzazione non originano, complessivamente, incidenze significative a carico delle principali componenti biotiche ed abiotiche del sito;

in ogni caso si tratta di un'incidenza reversibile .

Pertanto si può affermare che Il progetto oggetto del presente studio, è ecocompatibile con la struttura, le funzioni e gli obiettivi di conservazione.

area di intervento

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☐ Relazione di Piano/Programma
- ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☒ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili

☒ Altri elaborati tecnici:
relazione tecnica

☐ Altri elaborati tecnici:

☐ Altri elaborati tecnici:

☐ Altro:

☐ Altro:



4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>		Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.		Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo ? ☐ Si ☐ No		Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:			
		Se, No , perché:			
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)					
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☒ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA	
Se, Si , cosa è previsto:					
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ SI ☒ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☒ NO		
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:			
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐ SI ☒ NO		Se, Si , cosa è previsto:			
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO		
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:			



E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☒ No		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, SI , descrivere:	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☐ SI ☐ NO		
		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☐ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO ☐ Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:	
		➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):	
		➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	



Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere: non è prevista nessuna fonte di inquinamento.....	
	☐ SI ☒ NO		
Interventi edilizi		☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.			
Attività ripetute		Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?			
☐ Si ☐ No			
			
			
			
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?		Possibili varianti - modifiche:	
☒ Si ☐ No			
Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".			
		Note:	
		parere Legambiente , Lampedusa/Palermo, 9/4/2022	
		prot. 87/rn/lam, e successiva autorizzazione Comune	
		di Lampedusa e Linosa, prot. 12, del 16/05/2022.	
			

Allegato 2



SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

Le attività di collocazione di ombrelloni,
sedie, tavoli, sdraie e lettini si
svolgeranno dal 1 giugno al 31 agosto

Leggenda:

- ☐
☐
☐
☐
☐
☐

Anno: 2023 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.					X	X	X				
2° sett.					X	X	X				
3° sett.					X	X	X				
4° sett.					X	X	X				

Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.
2° sett.
3° sett.
4° sett.

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Fico D'India di Del Volgo Caterina <i>Del Volgo Caterina</i>	Arch. Giuseppe Curto	 <i>Giuseppe Curto</i>	Agrigento 10/02/2023

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Richiesta di concessione demaniale marittima di durata breve dal 01 giugno al 31 agosto 2023, di mq 320,00 sull'arenile, (di cui mq 9 per la realizzazione di un gazebo leggero per gli animali di affezione), per la collocazione di sedie, lettini, sdraie e ombrelloni , in località Guitgia, Comune di Lampedusa (AG) , allibrato in catasto al foglio n° 17, part. 949 (porzione), al fine di offrire un ulteriore servizio ai clienti dell'antistante "Residence " Fico D'India" ed a tutti i fruitori della spiaggia.

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Curto, iscritto al n. 528 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento, al fine di esplicitare l'incarico espone:

La ditta "Fico D'India di Del Volgo Caterina, considerata la sua collocazione a ridosso della spiaggia della Guitgia, al fine di ampliare i servizi offerti dalla propria struttura ricettiva ha deciso di chiedere la concessione demaniale per la posa di sedie, lettini e sdraie lungo l'arenile della spiaggia della Guitgia.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La concessione demaniale che si intende richiedere è inerente la collocazione stagionale di sedie, lettini e sdraie in C.da Guitgia nel comune di Lampedusa, catastalmente ubicata al foglio di mappa 17, part. 949 (porzione)

L'area qui richiesta è dislocata sull'arenile della spiaggia della Guitgia, ha una estensione di mq 320,00 e la forma assimilabile ad un rettangolo di ml 8,00 per ml 40,00, la stessa è facilmente raggiungibile dall'adiacente Via Lido Azzurro, e verrà utilizzata per la posa di sedie, lettini, sdraie e ombrelloni senza alcuna modifica dei luoghi, infatti lettini, tavoli e sdraie verranno poggiati sulla sabbia, mentre gli ombrelloni saranno ancorati tramite basi di adeguato peso semplicemente poggiati sull'arenile. E prevista la realizzazione di un piccolo gazebo precario di ml 3,0 x 3,0 per totali mq 9 del tipo leggero con tubi in alluminio e telo in pvc , per gli animali di affezione, pertanto avremo una superficie scoperta di mq 311,0 mq e una superficie coperta da gazebo di mq 9,0.

Grazie alla possibilità di usufruire dell'area in concessione, la struttura ricettiva denominata "Fico D'India" potrà dare un ulteriore servizio sia ai suoi clienti che a tutti gli avventori, ciò garantirà anche una corretta fruizione dei luoghi.

Si fa presente inoltre che la ditta "Fico D'India" ha nella sua disponibilita ulteriori locali che mette a disposizione degli avventori al fine di integrare la disponibilità di servizi ed attrezzature. tali locali sono siti presso l'Hotel Giglio, in Via Lido Azzurro 9, piano seminterrato, con accesso dalla Via Lido Azzurro, 9 e al loro interno trovano posto: n. 3 bagni di cui uno per disabili, uno spogliatoio collettivo , e un magazzino. Inoltre in prossimità dei locali è stata collocata una doccia all'aperto con sistema di interruzione automatica dell'acqua, il tutto al fine di soddisfare la dotazione minima in materia di servizi ed attrezzature a supporto delle aree attrezzate per la balneazione.

Agrigento lì 10/02/2023

Il tecnico
Arch. Giuseppe Curto



1



spiaggia della Guitgia

STUDIO VIA ATENEA N. 28 AGRIGENTO tel. 3397406037

COMUNE DI LAMPEDUSA

PROGETTO :

richiesta concessione demaniale marittima di durata breve in zona Guitgia di Lampedusa, catastalmente ubicata al foglio di mappa n. 17 part. 949 (porzione) per la collocazione di sedie, lettini, sdraie. Ditta Fico D'india, Via del Mediterranea, 17, Lampedusa

Allegati :

Planimetria generale scala 1:1000 e scala 1:500, con allegata cartografia;

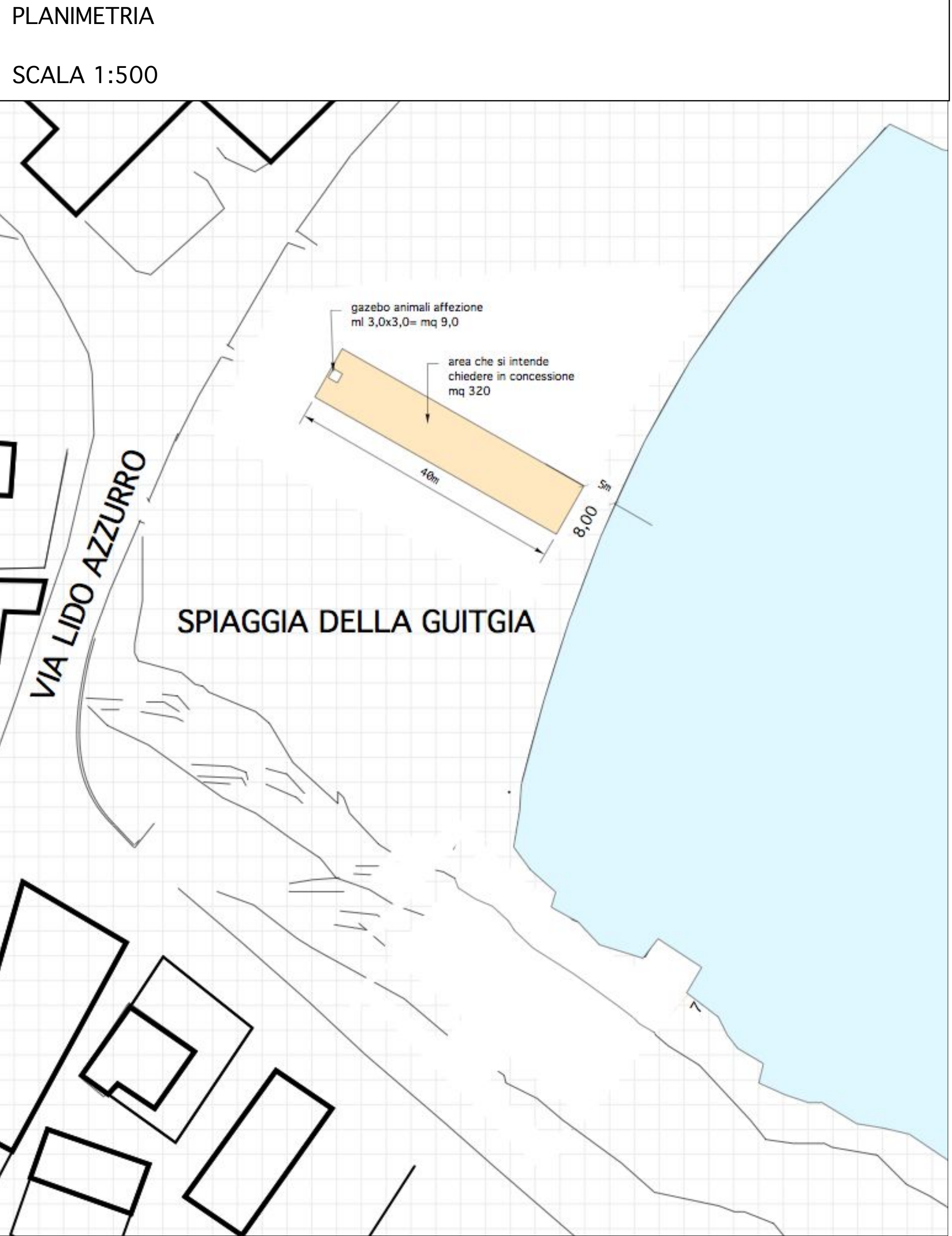
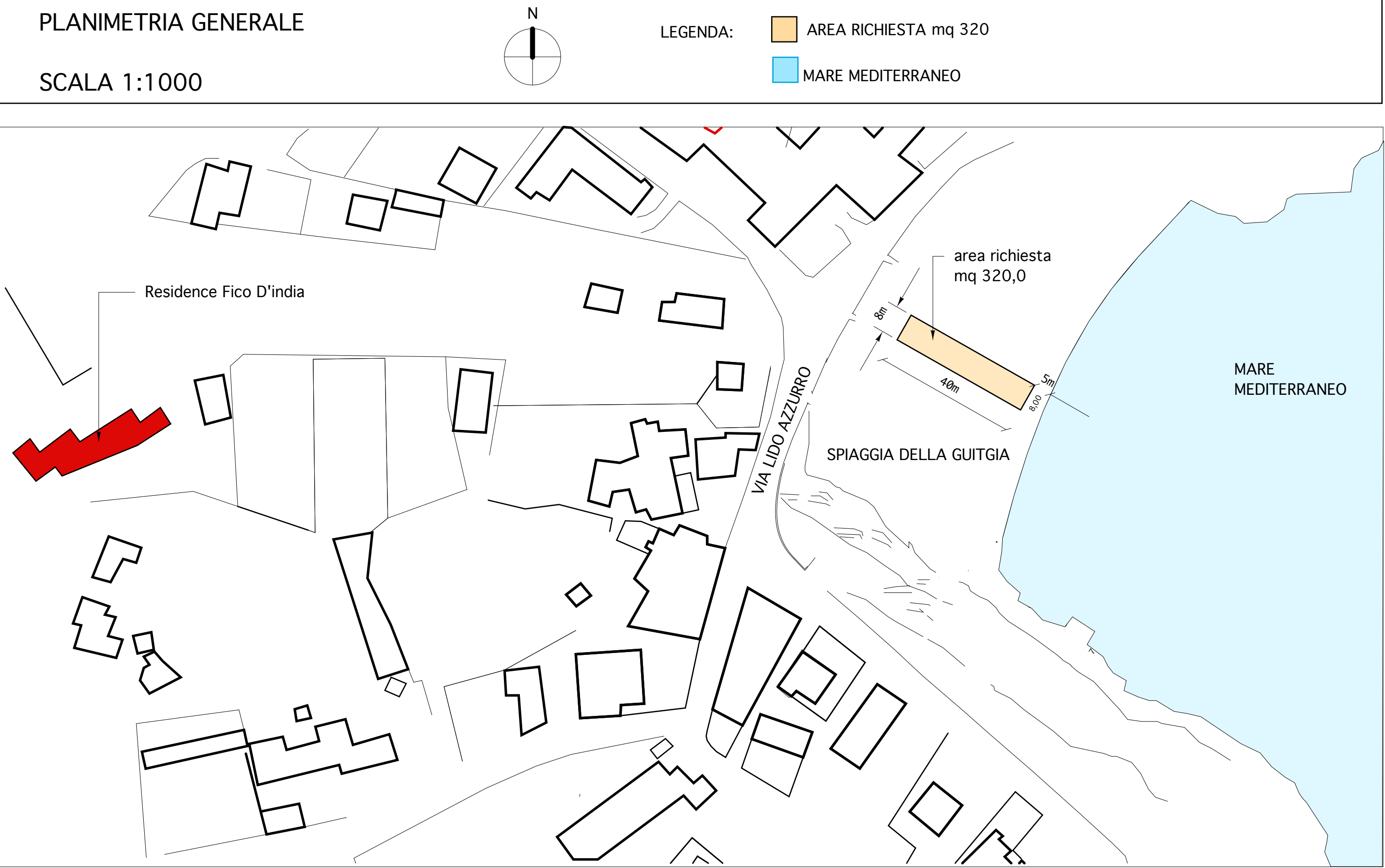
DITTA:

"Fico D'India" di Del Volgo Caterina;

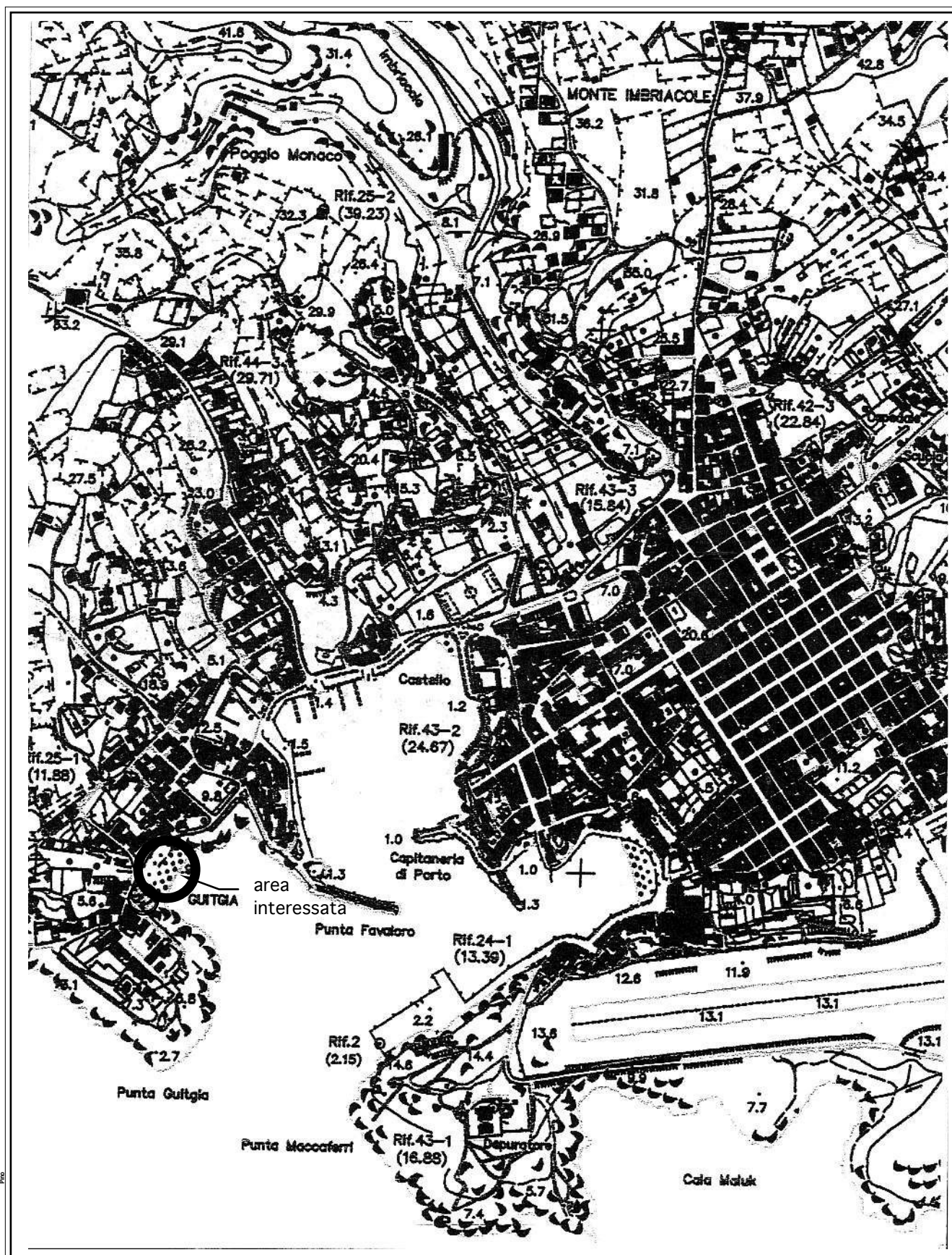
Agrigento li

Il Progettista

(ARCH. GIUSEPPE CURTO)



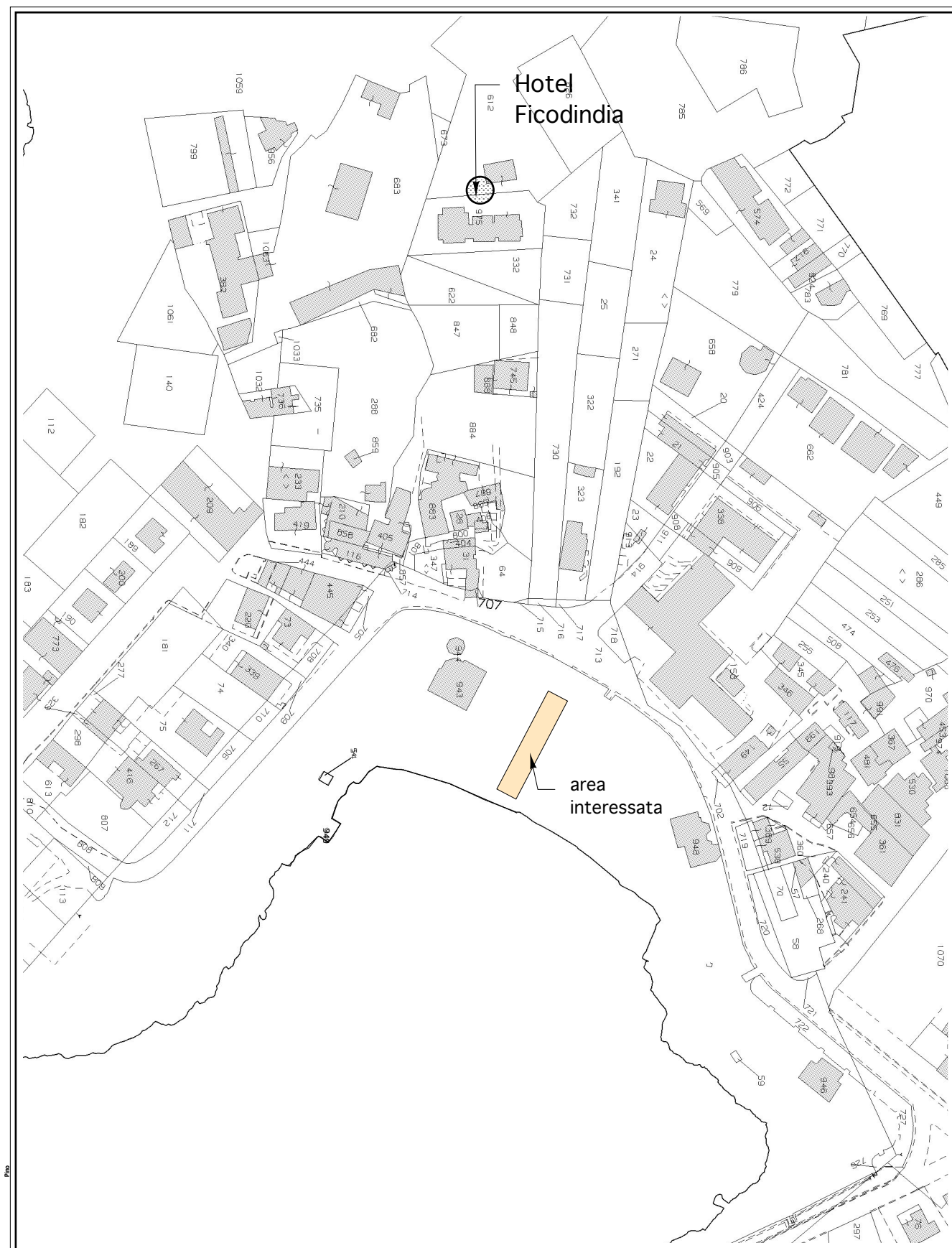
Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione
della zona;
scala 1:10.000



Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione
della zona;
scala 1:2.000

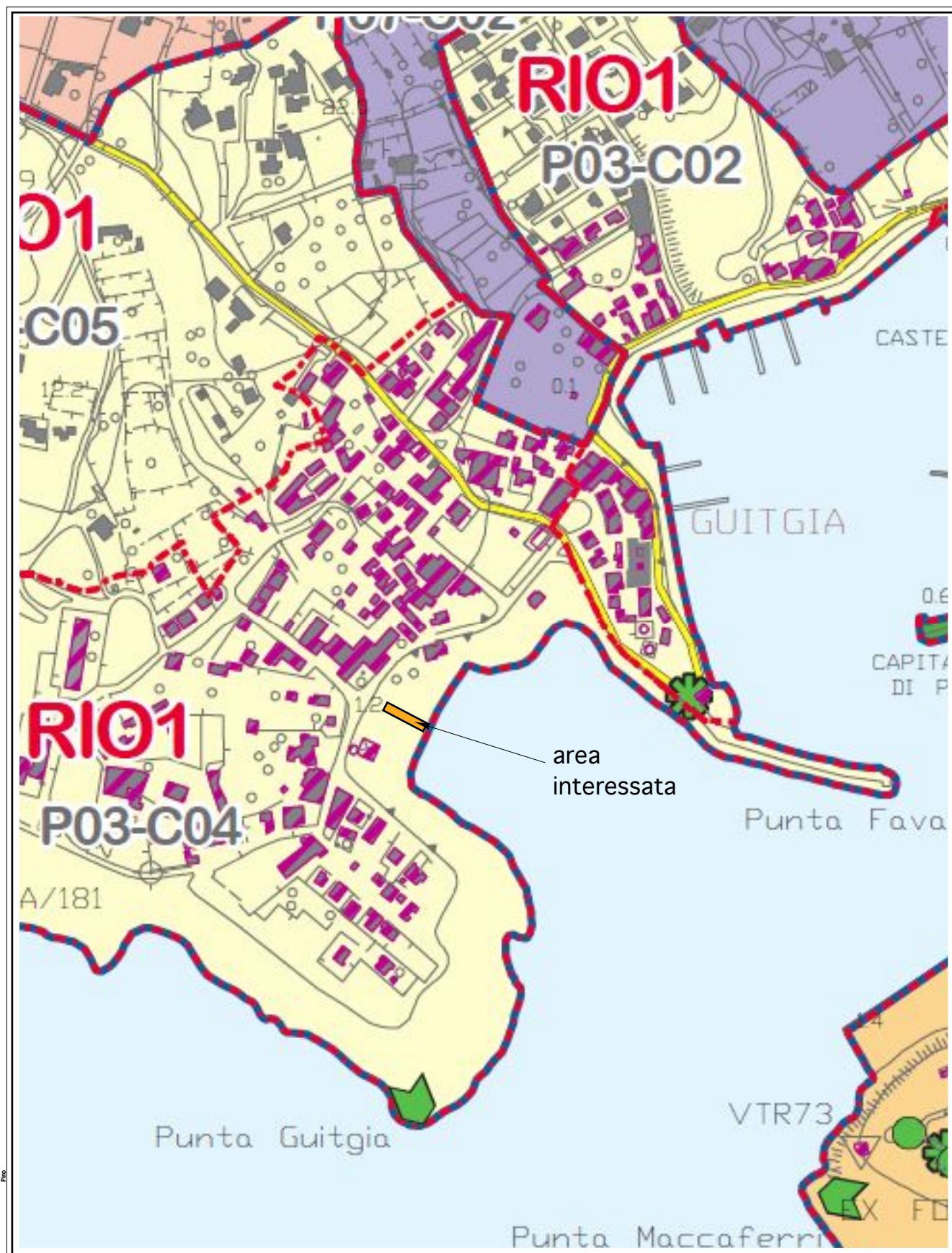


Stralcio catastale con individuazione della zona
Foglio 17, part.949 (porzione)
scala 1:2000



Stralcio del piano paesaggistico "tavola dei regimi normativi" con individuazione della zona;

Contesto paesaggistico P03-C04, regime RI01



1



spiaggia della Guitgia

STUDIO VIA ATENEA N. 28 AGRIGENTO tel. 3397406037

COMUNE DI LAMPEDUSA

PROGETTO :

richiesta concessione demaniale marittima di durata breve in zona Guitgia di Lampedusa, catastalmente ubicata al foglio di mappa n. 17 part. 949 (porzione) per la collocazione di sedie, lettini, sdraie. Ditta Fico D'india, Via del Mediterranea, 17, Lampedusa

Allegati :

Planimetria generale scala 1:1000 e scala 1:500, con allegata cartografia;

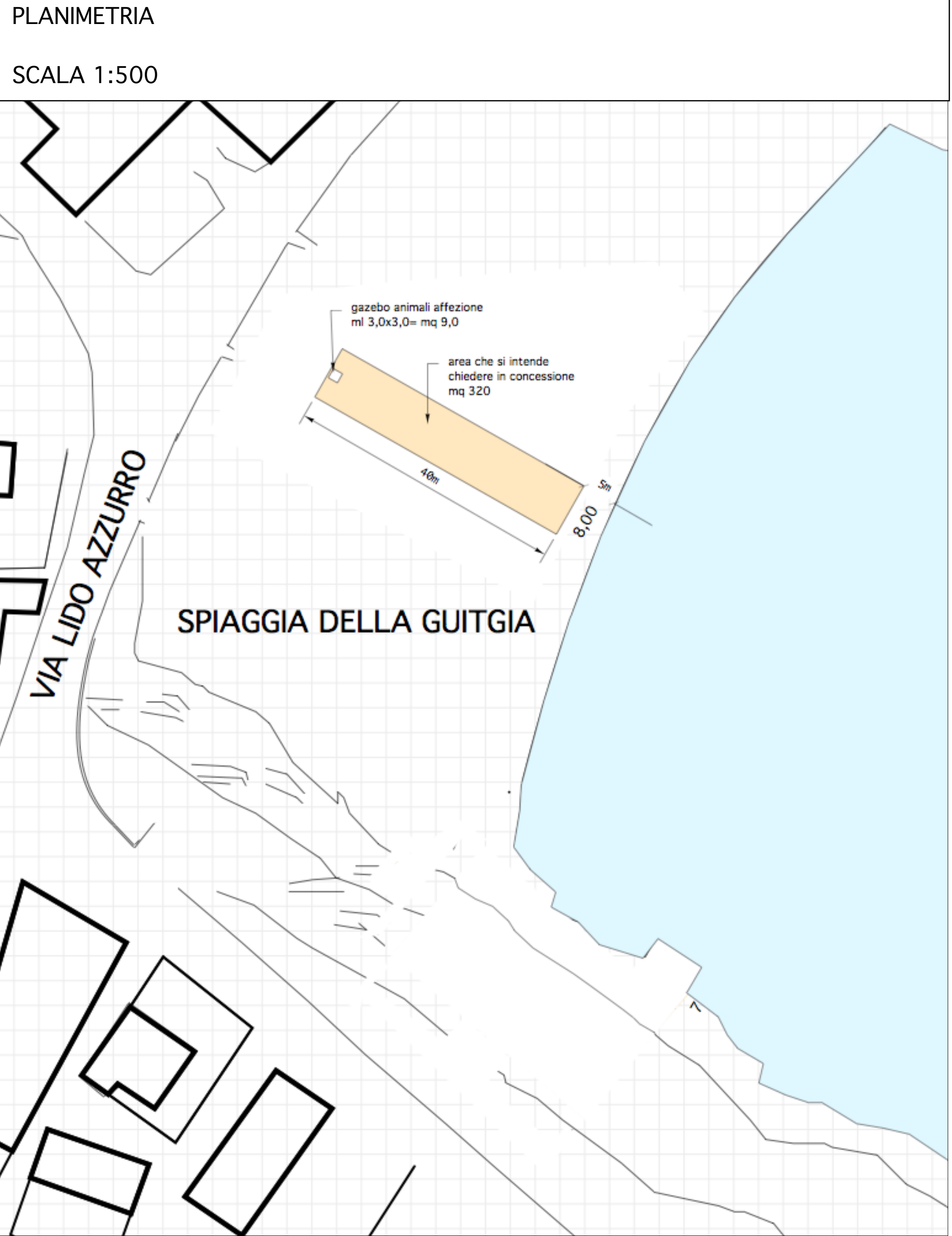
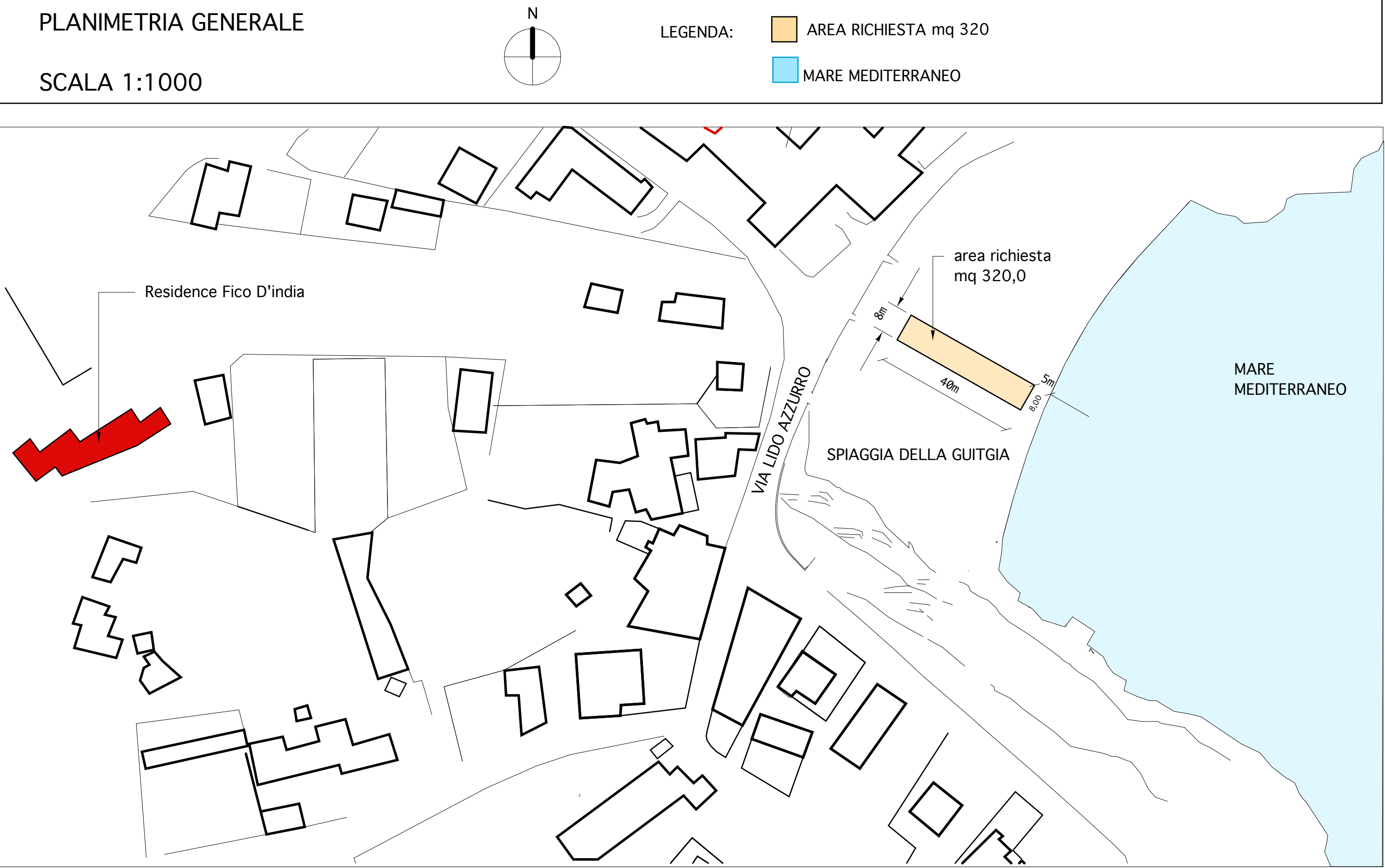
DITTA:

"Fico D'India" di Del Volgo Caterina;

Agrigento li

Il Progettista

(ARCH. GIUSEPPE CURTO)



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Richiesta di concessione demaniale marittima di durata breve dal 01 giugno al 31 agosto 2023, di mq 320,00 sull'arenile, (di cui mq 9 per la realizzazione di un gazebo leggero per gli animali di affezione), per la collocazione di sedie, lettini, sdraie e ombrelloni , in località Guitgia, Comune di Lampedusa (AG) , allibrato in catasto al foglio n° 17, part.1111 (porzione) ex 949, al fine di offrire un ulteriore servizio ai clienti dell'antistante "Residence " Fico D'India" ed a tutti i fruitori della spiaggia.

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Curto, iscritto al n. 528 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento, al fine di esplicitare l'incarico espone:

La ditta "Fico D'India di Del Volgo Caterina, considerata la sua collocazione a ridosso della spiaggia della Guitgia, al fine di ampliare i servizi offerti dalla propria struttura ricettiva ha deciso di chiedere la concessione demaniale per la posa di sedie, lettini e sdraie lungo l'arenile della spiaggia della Guitgia.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La concessione demaniale che si intende richiedere è inerente la collocazione stagionale di sedie, lettini e sdraie in C.da Guitgia nel comune di Lampedusa, catastalmente ubicata al foglio di mappa 17, part. 1111 (porzione)

L'area qui richiesta è dislocata sull'arenile della spiaggia della Guitgia, ha una estensione di mq 320,00 e la forma assimilabile ad un rettangolo di ml 8,00 per ml 40,00, la stessa è facilmente raggiungibile dall'adiacente Via Lido Azzurro, e verrà utilizzata per la posa di sedie, lettini, sdraie e ombrelloni senza alcuna modifica dei luoghi, infatti lettini, tavoli e sdraie verranno poggiati sulla sabbia, mentre gli ombrelloni saranno ancorati tramite basi di adeguato peso semplicemente poggiati sull'arenile. E prevista la realizzazione di un piccolo gazebo precario di ml 3,0 x 3,0 per totali mq 9 del tipo leggero con tubi in alluminio e telo in pvc , per gli animali di affezione, pertanto avremo una superficie scoperta di mq 311,0 mq e una superficie coperta da gazebo di mq 9,0.

Grazie alla possibilità di usufruire dell'area in concessione, la struttura ricettiva denominata "Fico D'India" potrà dare un ulteriore servizio sia ai suoi clienti che a tutti gli avventori, ciò garantirà anche una corretta fruizione dei luoghi.

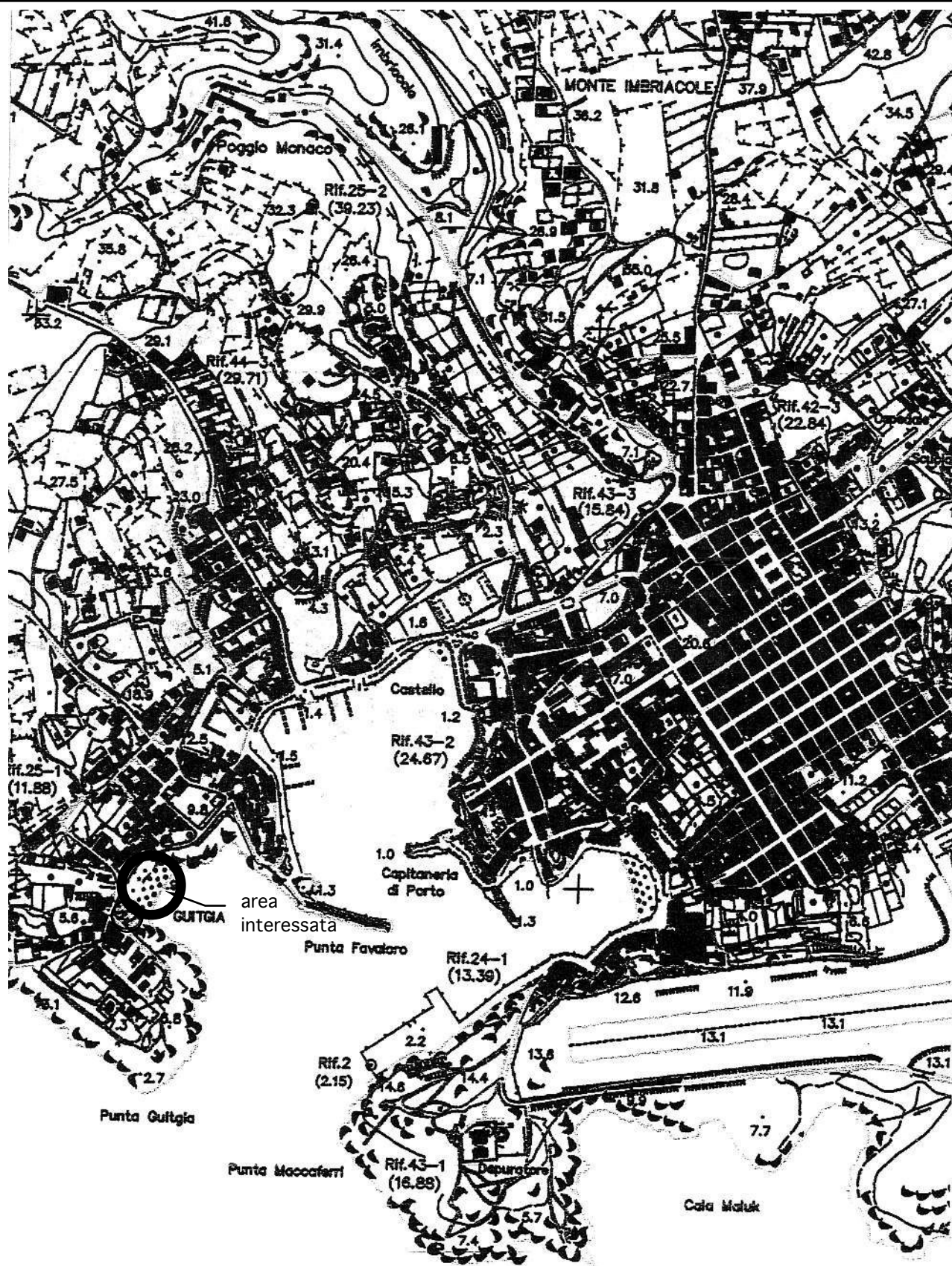
Si fa presente inoltre che la ditta "Fico D'India" ha nella sua disponibilita ulteriori locali che mette a disposizione degli avventori al fine di integrare la disponibilità di servizi ed attrezzature. tali locali sono siti presso l'Hotel Giglio, in Via Lido Azzurro 9, piano seminterrato, con accesso dalla Via Lido Azzurro, 9 e al loro interno trovano posto: n. 3 bagni di cui uno per disabili, uno spogliatoio collettivo , e un magazzino. Inoltre in prossimità dei locali è stata collocata una doccia all'aperto con sistema di interruzione automatica dell'acqua, il tutto al fine di soddisfare la dotazione minima in materia di servizi ed attrezzature a supporto delle aree attrezzate per la balneazione.

Agrigento lì 10/02/2023

Il tecnico
Arch. Giuseppe Curto



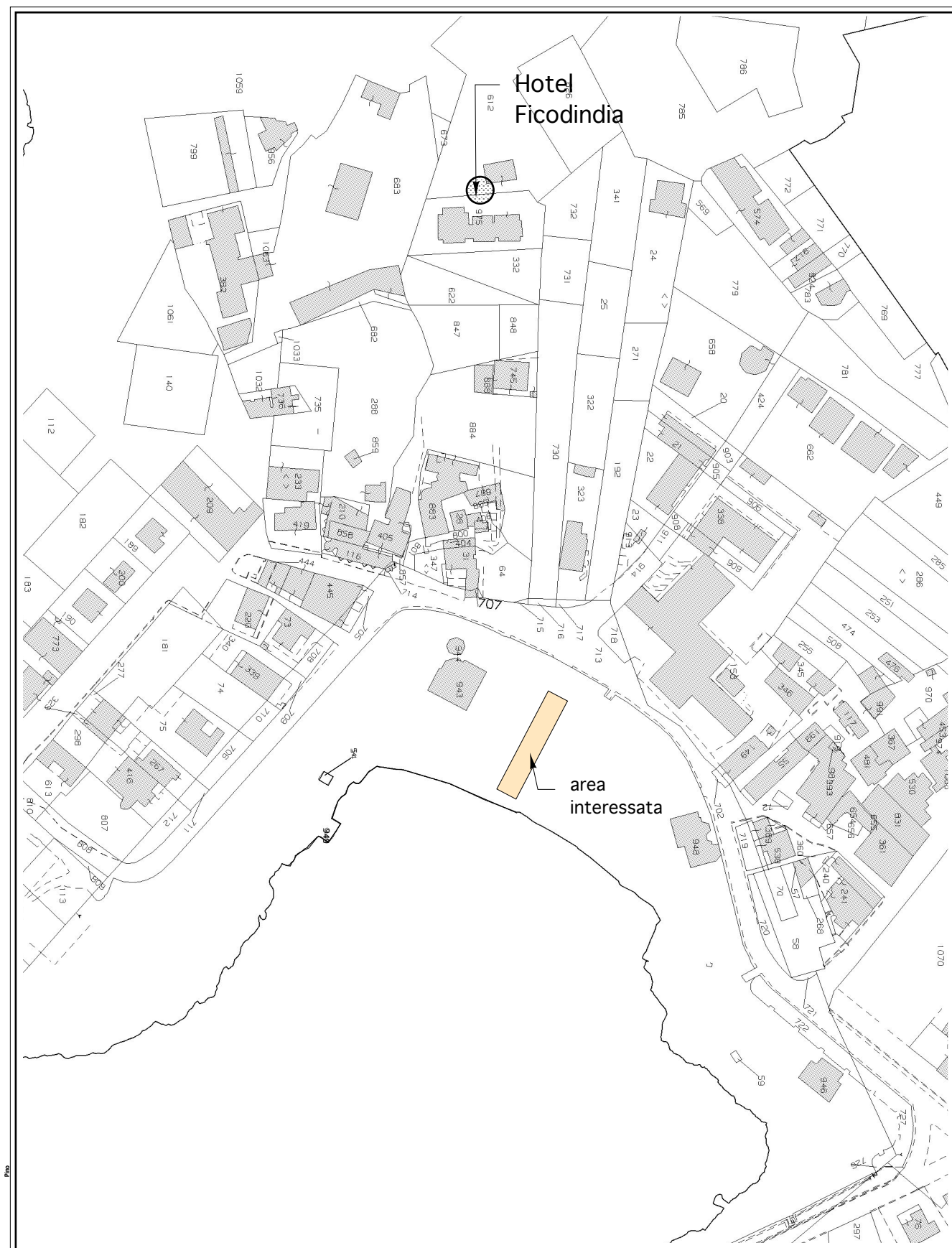
Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione della zona;
scala 1:10.000



Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione
della zona;
scala 1:2.000

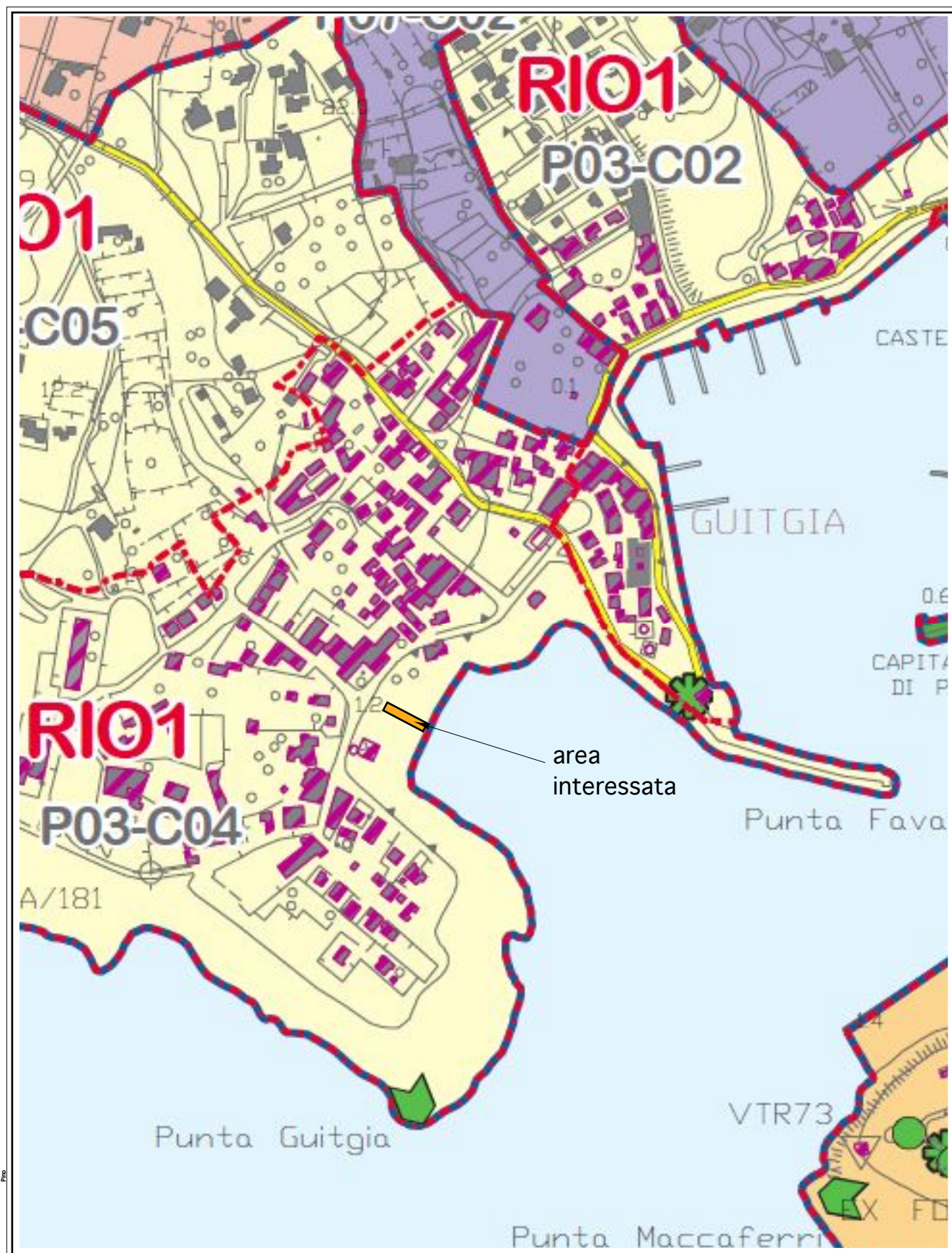


Stralcio catastale con individuazione della zona
Foglio 17, part.949 (porzione)
scala 1:2000



Stralcio del piano paesaggistico "tavola dei regimi normativi" con individuazione della zona;

Contesto paesaggistico P03-C04, regime RI01



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

Dati della richiesta	Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (Codice:E431)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 17 Particella: 1111

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 25/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	1111		-	INCOLT STER	2 03 79					Tipo Mappale del 25/05/2020 Pratica n. AG0024366 in atti dal 25/05/2020 presentato il 22/05/2020 (n. 24366.1/2020)
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:949 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:1112 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 - presentato il 22/05/2020 n. 24366.1/2020 - Pratica n. AG0024366 in atti dal 25/05/2020	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	949		-	INCOLT STER	2 04 20				Variazione del 25/01/2012 Pratica n. AG0014946 in atti dal 25/01/2012 presentato il 24/01/2012 (n. 14946.1/2012)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:948 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	949		-	INCOLT STER	2 04 20					Tipo Mappale del 25/01/2012 Pratica n. AG0014946 in atti dal 25/01/2012 presentato il 24/01/2012 (n. 14946.1/2012)
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:947 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:948 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/05/2020
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 25/01/2012 - presentato il 24/01/2012 n. 14946.1/2012 - Pratica n. AG0014946 in atti dal 25/01/2012	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	947		-	INCOLT STER	2 06 42				Variazione del 20/01/2012 Pratica n. AG0011769 in atti dal 20/01/2012 presentato il 19/01/2012 (n. 11769.1/2012)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:946 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	947		-	INCOLT STER	2 06 42				Tipo Mappale del 20/01/2012 Pratica n. AG0011769 in atti dal 20/01/2012 presentato il 19/01/2012 (n. 11769.1/2012)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:945 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:946 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 20/01/2012 - presentato il 19/01/2012 n. 11769.1/2012 - Pratica n. AG0011769 in atti dal 20/01/2012			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	945		-	INCOLT STER	2 07 89				Variazione del 16/01/2012 Pratica n. AG0007544 in atti dal 16/01/2012 presentato il 13/01/2012 (n. 7544.1/2012)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:943 ; Foglio:17 Particella:944 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	945		-	INCOLT STER	2 07 89				Tipo Mappale del 16/01/2012 Pratica n. AG0007544 in atti dal 16/01/2012 presentato il 13/01/2012 (n. 7544.1/2012)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:872 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:943 ; Foglio:17 Particella:944 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/01/2012
DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 16/01/2012 - presentato il 13/01/2012 n. 7544.1/2012 - Pratica n. AG0007544 in atti dal 16/01/2012			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	872		-	INCOLT STER	2 10 66				Variazione del 04/01/2011 Pratica n. AG0001274 in atti dal 04/01/2011 presentato il 03/01/2011 (n. 1274.1/2011)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:873 ; Foglio:17 Particella:874 ; Foglio:17 Particella:875 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	872		-	INCOLT STER	2 10 66				Tipo Mappale del 04/01/2011 Pratica n. AG0001274 in atti dal 04/01/2011 presentato il 03/01/2011 (n. 1274.1/2011)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:60 ; Foglio:17 Particella:725 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:873 ; Foglio:17 Particella:874 ; Foglio:17 Particella:875 ; Foglio:17 Particella:876 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/01/2012
DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 04/01/2011 - presentato il 03/01/2011 n. 1274.1/2011 - Pratica n. AG0001274 in atti dal 04/01/2011			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	17	60		-	INCOLT STER	2 11 83					RIORDINO FONDIARIO del 02/02/2009 Pratica n. AG0028968 in atti dal 02/02/2009 (n. 1930.1/2009)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI							

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	60		-	INCOLT STER	3 57 56				TIPO MAPPALE del 28/12/1991 Pratica n. 140714 in atti dal 22/05/2003 (n. 2898.1/1991)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:38 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:39 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	60		-	INCOLT STER	3 58 50					Impianto meccanografico del 21/07/1984
Notifica						Partita		186			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/01/2011
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/07/1984	

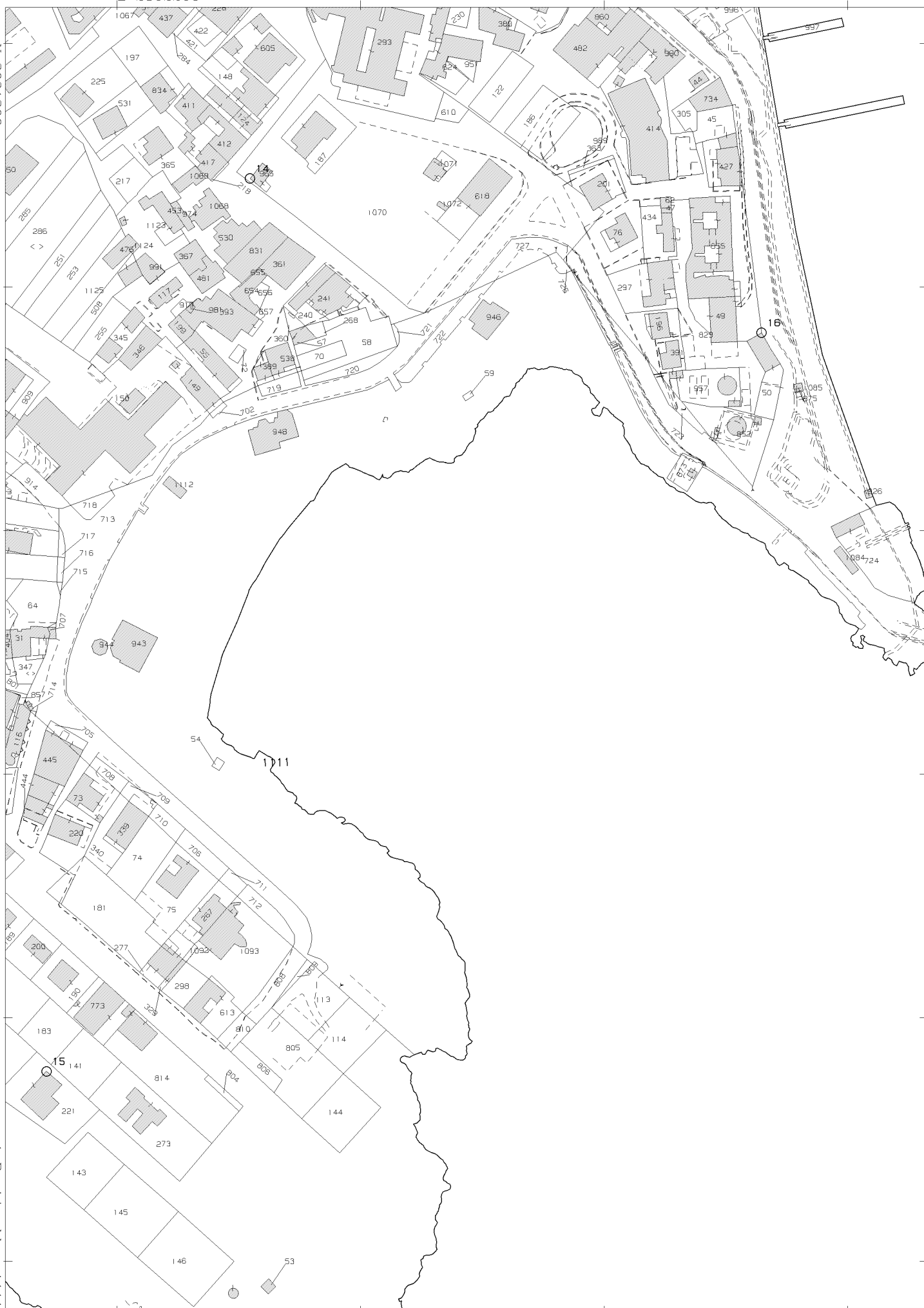
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

E=2302200

N=3931200

I Particella: 1111



Direzione Provinciale di Agrigento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOT. GIANFRANCO ANTICO Vis. tel. (0.90 euro)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

Dati della richiesta	Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (Codice:E431)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 17 Particella: 1111

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 25/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	1111		-	INCOLT STER	2 03 79					Tipo Mappale del 25/05/2020 Pratica n. AG0024366 in atti dal 25/05/2020 presentato il 22/05/2020 (n. 24366.1/2020)
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:949 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:1112 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 - presentato il 22/05/2020 n. 24366.1/2020 - Pratica n. AG0024366 in atti dal 25/05/2020	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	949		-	INCOLT STER	2 04 20					Variazione del 25/01/2012 Pratica n. AG0014946 in atti dal 25/01/2012 presentato il 24/01/2012 (n. 14946.1/2012)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:948 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	949		-	INCOLT STER	2 04 20					Tipo Mappale del 25/01/2012 Pratica n. AG0014946 in atti dal 25/01/2012 presentato il 24/01/2012 (n. 14946.1/2012)
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:947 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:948 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/05/2020
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 25/01/2012 - presentato il 24/01/2012 n. 14946.1/2012 - Pratica n. AG0014946 in atti dal 25/01/2012	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	947		-	INCOLT STER	2 06 42				Variazione del 20/01/2012 Pratica n. AG0011769 in atti dal 20/01/2012 presentato il 19/01/2012 (n. 11769.1/2012)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:946 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	947		-	INCOLT STER	2 06 42				Tipo Mappale del 20/01/2012 Pratica n. AG0011769 in atti dal 20/01/2012 presentato il 19/01/2012 (n. 11769.1/2012)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:945 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:946 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 20/01/2012 - presentato il 19/01/2012 n. 11769.1/2012 - Pratica n. AG0011769 in atti dal 20/01/2012			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	945		-	INCOLT STER	2 07 89				Variazione del 16/01/2012 Pratica n. AG0007544 in atti dal 16/01/2012 presentato il 13/01/2012 (n. 7544.1/2012)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:943 ; Foglio:17 Particella:944 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	945		-	INCOLT STER	2 07 89				Tipo Mappale del 16/01/2012 Pratica n. AG0007544 in atti dal 16/01/2012 presentato il 13/01/2012 (n. 7544.1/2012)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:872 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:943 ; Foglio:17 Particella:944 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/01/2012
DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 16/01/2012 - presentato il 13/01/2012 n. 7544.1/2012 - Pratica n. AG0007544 in atti dal 16/01/2012			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	872		-	INCOLT STER	2 10 66				Variazione del 04/01/2011 Pratica n. AG0001274 in atti dal 04/01/2011 presentato il 03/01/2011 (n. 1274.1/2011)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:873 ; Foglio:17 Particella:874 ; Foglio:17 Particella:875 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	872		-	INCOLT STER	2 10 66				Tipo Mappale del 04/01/2011 Pratica n. AG0001274 in atti dal 04/01/2011 presentato il 03/01/2011 (n. 1274.1/2011)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:60 ; Foglio:17 Particella:725 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:873 ; Foglio:17 Particella:874 ; Foglio:17 Particella:875 ; Foglio:17 Particella:876 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/01/2012
DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 04/01/2011 - presentato il 03/01/2011 n. 1274.1/2011 - Pratica n. AG0001274 in atti dal 04/01/2011			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	17	60		-	INCOLT STER	2 11 83					RIORDINO FONDARIO del 02/02/2009 Pratica n. AG0028968 in atti dal 02/02/2009 (n. 1930.1/2009)
Notifica							Partita				
Annotazioni				di stadio: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI							

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	60		-	INCOLT STER	3 57 56				TIPO MAPPALE del 28/12/1991 Pratica n. 140714 in atti dal 22/05/2003 (n. 2898.1/1991)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:38 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:39 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	60		-	INCOLT STER	3	58 50				Impianto meccanografico del 21/07/1984
Notifica						Partita		186			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/01/2011
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/07/1984	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90