

Al Dirigente del Settore VI Urbanistica del
Comune di LAMPEDUSA E LINOSA

Legambiente Sicilia
p.c. Ente Gestore della Riserva Naturale Orientata
"Isola di Lampedusa"
Via V. Emanuele, 25
92010 Lampedusa (AG)

Parere per la Valutazione di Incidenza

Oggetto: Richiesta di Autorizzazione per N.O. scavo per allaccio elettrico
nel lotto di terreno ubicato a Lampedusa in Contrada Terranova , fg. 07 particella 130

Il sottoscritto BENTIFECI UMBERTO , nato a Lampedusa
il 15/03/1966 , residente a Lampedusa prov. AG ,
in via Mazzini n.ro 154 , tel. _____ , nella qualità di
proprietario/tecnico incaricato dal Sig. _____ , proprietario del fondo sito in agro del
Comune di Lampedusa, in zona "E" della Riserva Naturale Orientata "Isola di Lampedusa"/
all'interno del SIC ITA040002 e della ZPS ITA 040013, in c.da Terranova ,
particelle catastali nn. 130 , foglio di mappa 07 , chiede a
codesto Ente Gestore l'Autorizzazione/Nulla Osta/Parere per la Valutazione di Incidenza per la
realizzazione di scavo per allaccio elettrico nel lotto di terreno agricolo
ubicato a Lampedusa in contrada Terraova, fg. 07 particella 130

Si allega a tal fine:

Copia del titolo di possesso o di diritto
Certificati catastali, in originale o copia autenticata
Progetto firmato da tecnico
Elaborati cartografici
Documentazione fotografica
Relazione di incidenza ambientale
...

Lampedusa, li 24-07-2022

Firma

Bentifeci Umberto

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



Cell. 3387784426 Email: p.gelo@alice.it

PEC: pietro.gelo@geopec.it

*Oggetto: Autorizzazione scavo per l'allaccio elettrico
ad uso agricolo nel lotto di terreno ubicato in contrada
Terranova, dati catastali fg. 07 particelle 130
a Lampedusa - Ditta: Bentifeci Umberto*

Allegati

*Tav. n. 1 - Relazione Tecnica -
Tav. n. 2 - Elaborati Grafici -
Tav. n. 3 - Cartografia generale
Tav. n. 4 - Documentazione varia*

IL TECNICO
Geom. Pietro Gelo



VISTI

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: scavo per l'allaccio elettrico per uso agricolo
terreno ubicato a Lampedusa in contrada Terranova, in catasto al
foglio di mappa n. 07 particella Ila 130 Ditta: Sig.Bentifeci Umberto

.....

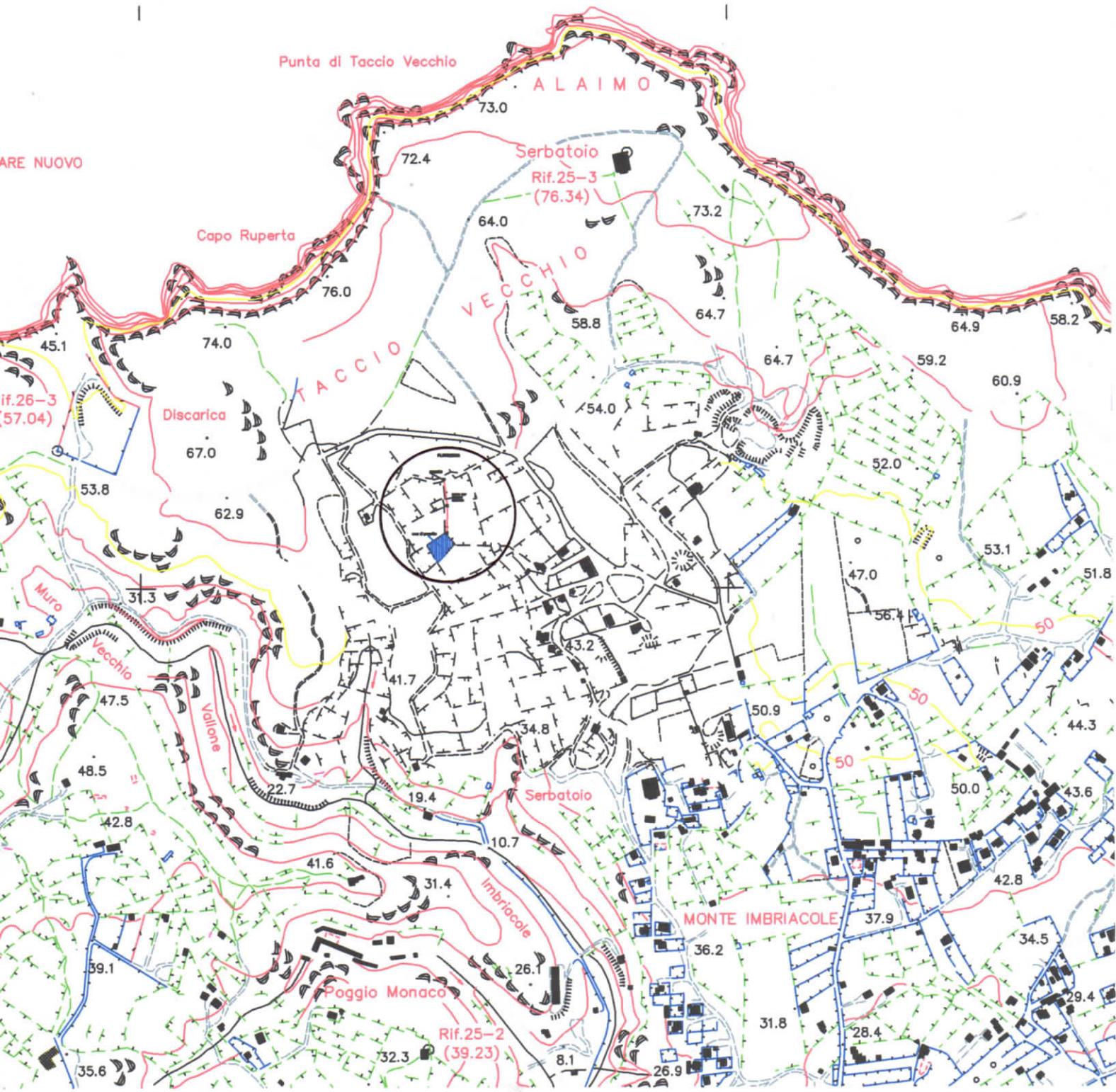
Il Sig. Umberto Bentifeci, nato a Lampedusa e Linosa il 15/03/1966 ivi residente in via Mazzini, in qualità di comproprietario del lotto di terreno indicato in oggetto, Dovendo procedere alla realizzazione dello scavo per l'allaccio elettrico, ha incaricato il sottoscritto geometra Pietro Gelo, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati di Agrigento al n° 1971, di redigere gli elaborati tecnici necessari.

- *Accettato l'incarico, lo scrivente ha effettuato un sopralluogo in sito, e dopo avere proceduto alle misurazioni del caso e sulla scorta di ciò che ha constatato, redige la presente relazione.*
 - *Il terreno risulta identificato catastalmente al foglio di mappa n.ro 07 particella 130, urbanisticamente ricade in zona "E" del P. di F. del Comune di Lampedusa e Linosa.*
 - *La ditta risulta proprietario a seguito atto di compravendita rogato dal notaio Giuseppe fanara in data 14702/2022 rep. n.ro 52970*
 - *I lavori si possono così riassumersi:*
 - *lavori si scavo per l'allaccio elettrico per uso agricolo, previo scavo in sezione e la collocazione di pozzetti e tubo corrugato per attraversamento della linea elettrica nella strada di contrada Terranova*
- Che l'area interessata dal progetto in oggetto, non ricade in :*
- *zone e terreni boscati, dune costiere, zone umide, zone soggette a rischio idraulico, zone sede di movimenti franosi, nonché in aree a Rischio di cui ai Piani di Assetto Idrogeologico P.A.I., Inoltre l'area in oggetto ricade all'interno delle zone S.I.C. e Z.P.S.*
 - *le dimensioni sono riportati nei disegni allegati, parte integrante della presente relazione,*
- Tanto in ottemperanza all'incarico ricevuto.*

Agrigento, lì 24-07-2022



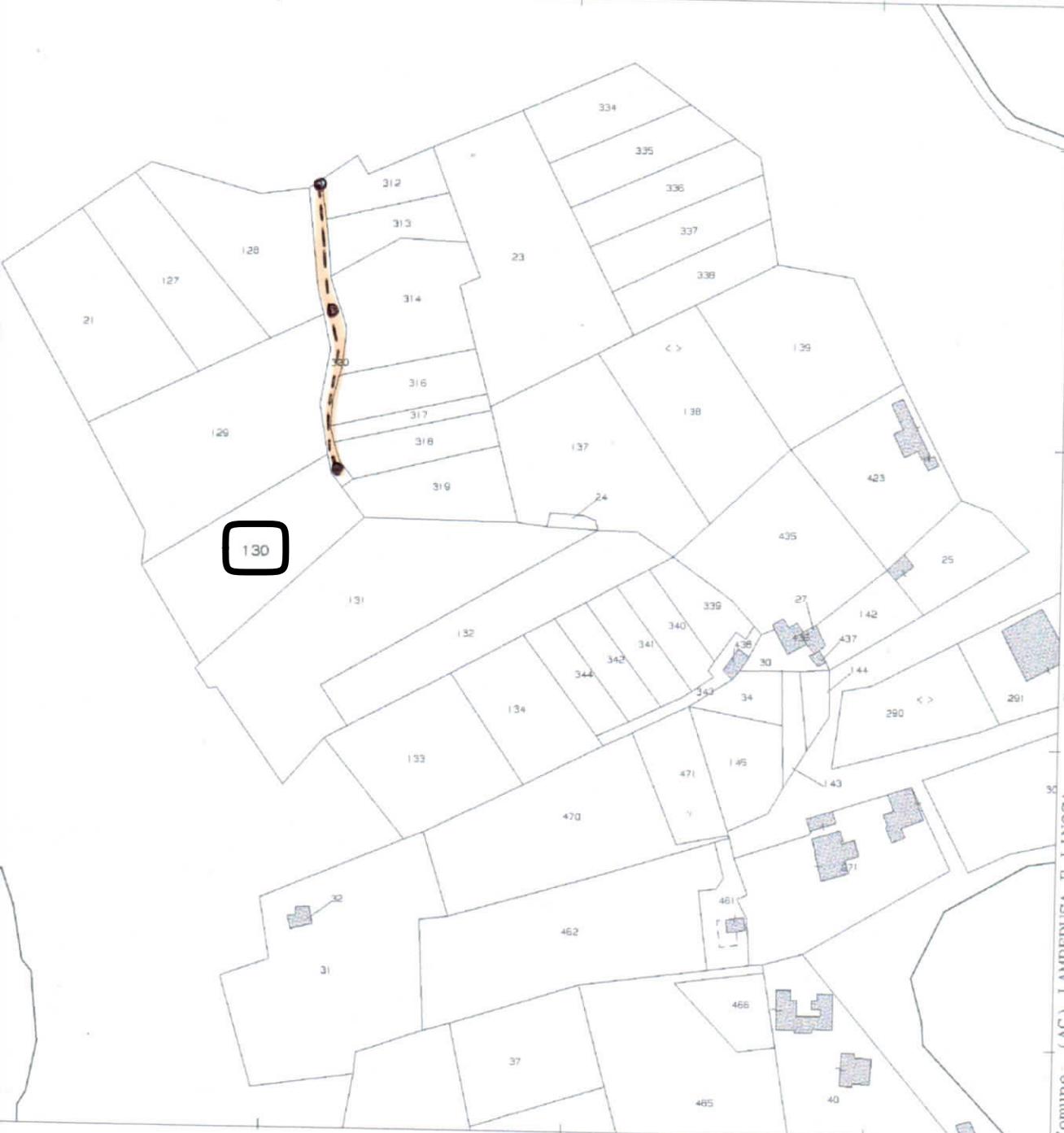
COMUNE di LAMPEDUSA E LINOSA
stralcio aerofotogrammetrico



stralcio catastale fg. 7 particella 130

Provinciale - Territorio - Direttore GIANFRANCO ANTICO

Vis. tel. (0.90 euro)

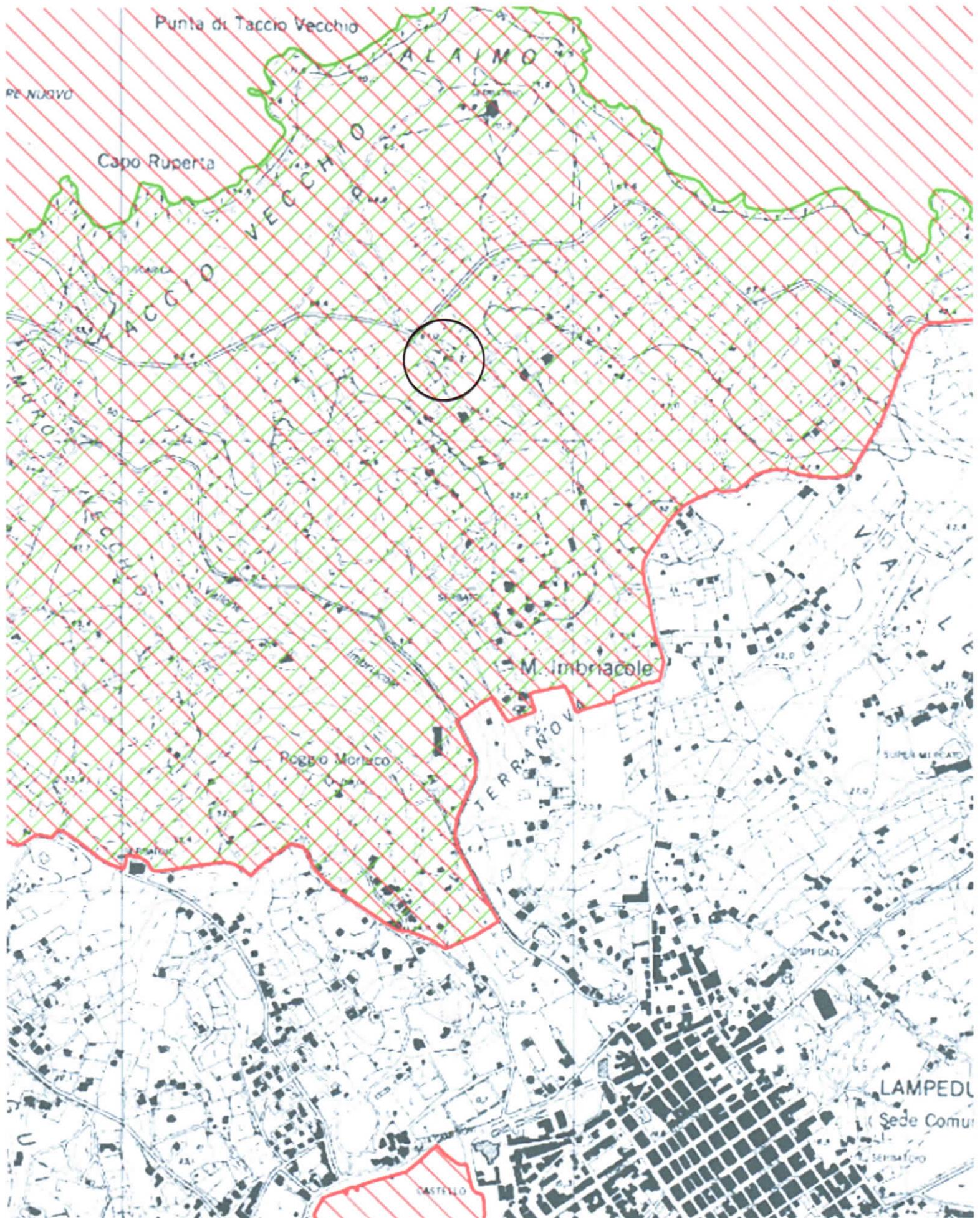


130

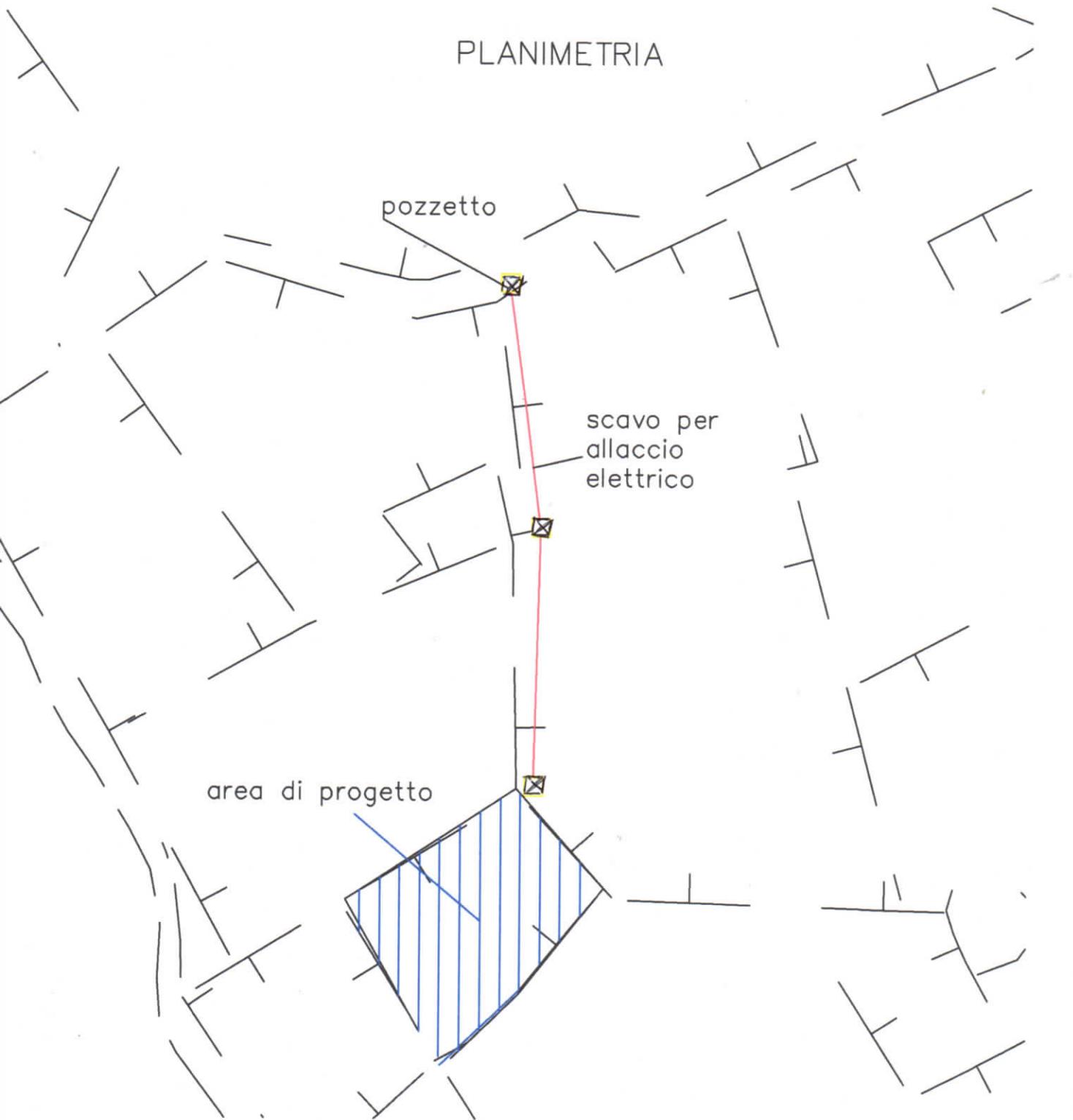
Comune: (AG) LAMPEDUSA E LINOSA
Foglio: 7 Svi: Z
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica TB0725/2022
18-Giu-2022 19:7:11

1 Particella: 130

stralcio vincoli S.I.C. - Z.P.S.



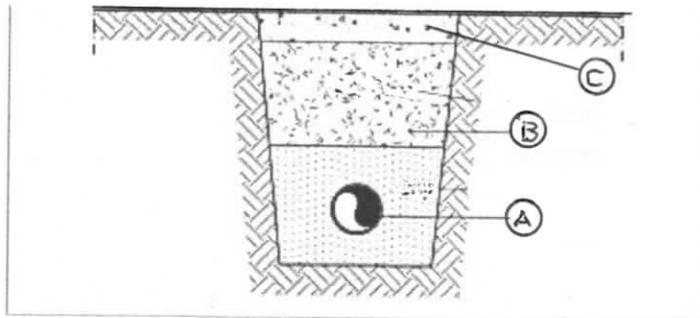
PLANIMETRIA



Particolare scavo per allaccio elettrico ad uso agricolo

Leggenda

- A Tubo Condotta
- B Sabbia Vagliata
- C Rinterro con materiali provenienti da scavi





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2022

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (Codice:E431) |
| | Provincia di AGRIGENTO |
| Catasto Terreni | Foglio: 7 Particella: 130 |

INTESTATI

| | | | |
|---|---|-------------------|--|
| 1 | DE LA CUESTA GARCIA Tania Maria nata in CUBA (EE) il 01/06/1973 | DLCTMR73H41Z504J* | (1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con BENTIFECI UMBERTO |
| 2 | GALIA Angelo Samuele nato a LICATA (AG) il 19/03/2003 | GLANLS03C19E573U* | (1) Proprieta' 1/2 |
| 3 | BENTIFECI Umberto nato a LAMPEDUSA E LINOSA (AG) il 15/03/1966 | BNTMRT66C15E431S* | (1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con DE LA CUESTA GARCIA TANIA MARIA |

Unità immobiliare dal 26/01/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|--|-----|------------------|----------------|--|-------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 7 | 130 | | - | SEMINATIVO 1 | 22 0 | | Euro 7,39 | Euro 1,82 | RIORDINO FONDIARIO del 26/01/2009 Pratica n. AG0020789 in atti dal 26/01/2009 (n. 615.1/2009) |
| Notifica | | Notifica effettuata con protocollo n. AG0368847 del 04/12/2009 | | | | Partita | | | | |
| Annotazioni | | di stadio: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI | | | | | | | | |
| Riserve | | 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|---|-----|------------------|----------------|--|-------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 7 | 130 | | - | SEMINATIVO 1 | 21 40 | | Euro 7,18 | Euro 1,77 | VOLTURA D'UFFICIO del 16/03/2005 Pratica n. AG0153028 in atti dal 10/09/2005 A CONVALIDA REG.TRASC.4499/05 (n. 9096.1/2005) |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |
| Riserve | | 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:141 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 7 | 130 | | - | SEMINATIVO 1 | 21 40 | | Euro 7,18 | Euro 1,77 | |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:21 ; Foglio:7 Particella:127 ; Foglio:7 Particella:128 ; Foglio:7 Particella:129 ; Foglio:7 Particella:131 ; Foglio:7 Particella:132 ; Foglio:7 Particella:133 ; Foglio:7 Particella:134 ; Foglio:7 Particella:135 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:
Situazione degli intestati dal 14/02/2022

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|--|
| 1 | DE LA CUESTA GARCIA Tania Maria nata in CUBA (EE) il 01/06/1973 | DLCTMR73H41Z504J* | (1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con BENTIFECI UMBERTO |
| 2 | GALIA Angelo Samuele nato a LICATA (AG) il 19/03/2003 | GLANLS03C19E573U* | (1) Proprieta' 1/2 |
| 3 | BENTIFECI Umberto nato a LAMPEDUSA E LINOSA (AG) il 15/03/1966 | BNTMRT66C15E431S* | (1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con DE LA CUESTA GARCIA TANIA MARIA |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 14/02/2022 Pubblico ufficiale FANARA GIUSEPPE Sede PORTO EMPEDOCLE (AG) Repertorio n. 52970 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2500.1/2022 Reparto PI di AGRIGENTO in atti dal 18/02/2022 | |

Situazione degli intestati dal 16/03/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|--|
| 1 | ALMANZO Grazia nata a LAMPEDUSA E LINOSA (AG) il 26/04/1959 | LMNGRZ59D66E431L* | (1) Proprieta' 1/1 bene personale fino al 14/02/2022 |
| DATI DERIVANTI DA | | VOLTURA D'UFFICIO del 16/03/2005 - ERR.REG.CONV.4499/05(IST.5178/18) Voltura n. 901.1/2018 - Pratica n. AG0005459 in atti dal 18/01/2018 | |

Situazione degli intestati dal 16/03/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|---|---|
| 1 | ALMANZO Elisabetta nata a LAMPEDUSA E LINOSA (AG) il 12/11/1952 | LMNLBT52S52E431P* | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/03/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | VOLTURA D'UFFICIO del 16/03/2005 Repertorio n. 47651 - A CONVALIDA REG.TRASC.4499/05 Voltura n. 9096.1/2005 - Pratica n. AG0153028 in atti dal 10/09/2005 | |

Direzione Provinciale di Agrigento
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2022

Visura n.: T346061 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 16/03/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|------------------|--|
| 1 | ALMANZO Grazia nata a LAMPEDUSA E LINOSA (AG) il 26/04/1959 | LMNGRZ59D66E43L* | (1) Proprieta' 1/1 bene personale fino al 16/03/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Atto del 16/03/2005 Pubblico ufficiale MARSALA ROSARIO Sede AGRIGENTO (AG) Repertorio n. 47651 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 4499.2/2005 Reparto PI di AGRIGENTO - Pratica n. AG0081299 in atti dal 20/04/2005 | | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/02/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-------------------|--|
| 1 | ALMANZO Giuseppe Nato Il 03/06/957 nato il 03/06/1957 | | (1) Proprieta' 1/35 fino al 16/03/2005 |
| 2 | ALMANZO Giovambattista Nato Il 09/11/937 nato il 09/11/1937 | | (1) Proprieta' 5/35 fino al 16/03/2005 |
| 3 | ALMANZO Giovanna Nato Il 02/12/927 nata il 02/12/1927 | | (1) Proprieta' 5/35 fino al 16/03/2005 |
| 4 | ALMANZO Giovanna Nato Il 05/09/960 nata il 05/09/1960 | | (1) Proprieta' 1/35 fino al 16/03/2005 |
| 5 | ALMANZO Emanuele Nato Il 25/01/920 nato il 25/01/1920 | | (1) Proprieta' 5/35 fino al 16/03/2005 |
| 6 | ALMANZO Elisabetta Nato Il 18/08/944 nata il 18/08/1944 | | (1) Proprieta' 1/35 fino al 16/03/2005 |
| 7 | ALMANZO Anna Nato Il 27/05/933 nata il 27/05/1933 | | (1) Proprieta' 5/35 fino al 16/03/2005 |
| 8 | ALMANZO Giuseppe Nato Il 30/07/935 nato il 30/07/1935 | | (1) Proprieta' 5/35 fino al 16/03/2005 |
| 9 | ALMANZO Sigismondo Nato Il 18/05/953 nato il 18/05/1953 | | (1) Proprieta' 1/35 fino al 16/03/2005 |
| 10 | ALMANZO Maria Nato Il 25/03/931 nata il 25/03/1931 | | (1) Proprieta' 5/35 fino al 16/03/2005 |
| 11 | CARUANA Elisabetta Nato Il 17/11/897 nata il 17/11/1897 | | (30) Usufruttuario parziale fino al 16/03/2005 |
| 12 | ALMANZO Vincenza Caterina nata a LAMPEDUSA E LINOSA (AG) il 18/09/1947 | LMNVCN47P58E431E* | (1) Proprieta' 1/35 fino al 16/03/2005 |
| 13 | LA GRECA Grazia Nato Il 26/12/923 nata il 26/12/1923 | | (30) Usufruttuario parziale fino al 16/03/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 25/02/1976 Pratica n. 10187 in atti dal 16/01/2003 (n. 12.1/1976) | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--------------------------|-------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 7 | 21 | | - | SEMINATIVO 1 | 2 36 40 | | Euro 79,36 L. 153.660 | Euro 19,53 L. 37.824 | Impianto meccanografico del 21/07/1984 |
| Notifica | | | | | Partita | 1157 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Agrigento
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 14/03/2022 Ora: 16.28.25

Fine

Visura n.: T346061 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|-----------------------------|
| 1 | ALMANZO Giuseppe Nato Il 03/06/957 nato il 03/06/1957 | | (1) Proprieta' 1/35 |
| 2 | ALMANZO Giovambattista Nato Il 09/11/937 nato il 09/11/1937 | | (1) Proprieta' 5/35 |
| 3 | ALMANZO Giovanna Nato Il 02/12/927 nata il 02/12/1927 | | (1) Proprieta' 5/35 |
| 4 | ALMANZO Giovanna Nato Il 05/09/960 nata il 05/09/1960 | | (1) Proprieta' 1/35 |
| 5 | ALMANZO Emanuele Nato Il 25/01/920 nato il 25/01/1920 | | (1) Proprieta' 5/35 |
| 6 | ALMANZO Elisabetta Nato Il 18/08/944 nata il 18/08/1944 | | (1) Proprieta' 1/35 |
| 7 | ALMANZO Anna Nato Il 27/05/933 nata il 27/05/1933 | | (1) Proprieta' 5/35 |
| 8 | ALMANZO Giuseppe Nato Il 30/07/935 nato il 30/07/1935 | | (1) Proprieta' 5/35 |
| 9 | ALMANZO Sigismondo Nato Il 18/05/953 nato il 18/05/1953 | | (1) Proprieta' 1/35 |
| 10 | ALMANZO Maria Nato Il 25/03/931 nata il 25/03/1931 | | (1) Proprieta' 5/35 |
| 11 | CARUANA Elisabetta Nato Il 17/11/897 nata il 17/11/1897 | | (30) Usufruttuario parziale |
| 12 | ALMANZO Vincenza Caterina nata a LAMPEDUSA E LINOSA (AG) il 18/09/1947 | LMNVCN47P58E431E* | (1) Proprieta' 1/35 |
| 13 | LA GRECA Grazia Nato Il 26/12/923 nata il 26/12/1923 | | (30) Usufruttuario parziale |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 21/07/1984 | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.