

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

**AUTORIZZAZIONE PER LA COLLOCAZIONE DI UNA
STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE DA ADIBIRE A PUNTO
DI RISTORO, CON ANTISTANTE PEDANA IN LEGNO ED
ELEMENTI OMBREGGIANTI IN TELA DEL TIPO A GAZEBO,
SULLA STRADA DI PONENTE A LAMPEDUSA. FG. 3 P.LLA 19.**

Elaborato

Format di supporto screening di V.INC.A.

Tavola

5

Scala: ----

Data:

Il Committente

ONDA BLU
di Cucina Francesco & C. s.a.s.
Via Dante Alighieri, 15 - 92010 Lampedusa (AG)
Part. IVA 01968730844 - Tel. 0922 970424

Il Tecnico



PAGINA BIANCA

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –
PROPONENTE****

Oggetto P/P/P/I/A:	COLLOCAZIONE DI UNA STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE DA ADIBIRE A PUNTO DI RISTORO, CON ANTISTANTE PEDANA IN LEGNO ED ELEMENTI OMBREGGIANTI IN TELA DEL TIPO A GAZEBO, SITO SULLA STRADA DI PONENTE A LAMPEDUSA. FOGLIO N. 3 PARTICELLA 19.
--------------------	---

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

☐ Si indicare quale tipologia:

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse:

☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

Tipologia P/P/P/I/A:

☐ *Piani faunistici/piani ittici*

☐ *Calendari venatori/ittici*

☐ *Piani urbanistici/paesaggistici*

☐ *Piani energetici/infrastrutturali*

☐ *Altri piani o programmi.....*

☐ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001*

☐ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici*

☐ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti*

☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua*

☐ *Attività agricole*

☐ *Attività forestali*

☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.*

☒ *Altro (specificare)*

Collocazione di un struttura precaria a carattere stagionale

.....

Proponente:	CUCINA FRANCESCO nato a Lampedusa il 6/07/1971 ed ivi residente in Via Dante Alighieri n. 15 C.F.:CCNFNC71L06E431D nella qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della società "ONDA BLU" di CUCINA FRANCESCO & C. s.a.s., avente sede legale a LAMPEDUSA E LINOSA C.A.P. 92031, in Via Dante Alighieri n. 15 C.F. e P.I. 01968730844
-------------	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: ... SICILIA Comune: ... LAMPEDUSA E LINOSA Prov.: AG Località/Frazione: STRADA PONENTE Indirizzo: PIAZZOLA DI SOSTA ACCESSO SPIAGGIA DEI CONIGLI				<i>Contesto localizzativo</i> ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☒ Aree naturali ☐			
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	FG.3	P.LLA 19					
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.: Gauss - Boaga	LAT.	35°31'3.66"N					
	LONG.	12°33'33.86"E					

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:
 SPAZIO DELIMITATO DALLO SPIAZZO ANTISTANTE L'INGRESSO ALLA RISERVA NATURALE ORIENTATA "ISOLA DEI CONIGLI"

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT A040002	Denominazione <i>Isola di Lampedusa e Lampione</i>
		IT _____	
		IT _____	
ZSC	cod.	IT A040002	Denominazione <i>Isola di Lampedusa e Lampione</i>
		IT _____	
		IT _____	
ZPS	cod.	IT A040013	Denominazione <i>Arcipelago delle Pelagie – Area Marina e Terrestre</i>
		IT _____	
		IT _____	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: Direttiva 92/43/CEE "Habitat" - DPR 357/97 e s.m.i.

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

☒ Si ☐ No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _ _ _ _ _

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si

☒ No

Descrivere:

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

N.B. QUESTA SEZIONE attualmente non è da compilare in quanto ad oggi la Regione Siciliana non ha previsto prevalutazioni. (cfr. Allegato 1 punto 17)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☐ No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (**NO**), si richiede l'avvio di screening specifico)

☐ SI
☐ NO

Se, **Si**, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING**RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A**

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Il punto di ristoro previsto in progetto consiste nell'occupazione di un'area delle dimensioni di 75 mq su cui allocare un autocarro, specificatamente attrezzato per la vendita e somministrazione di cibi preconfezionati e bevande, oltre ai servizi accessori dedicati alla clientela, quali area ombreggiata, cestini portarifiuti, wc chimico.

L'area prevista in progetto è ubicata sull'isola di Lampedusa, in corrispondenza della piazzola di sosta ubicata lungo fianco sinistro (in direzione nord-ovest) della Strada di Ponente, ove ha inizio il percorso che conduce alla spiaggia dei Conigli.

L'area individuata è di proprietà comunale, è limitrofa alla viabilità comunale (della quale, anzi, configura uno slargo stradale) ed è posta in posizione antistante la particella 19 del foglio 3 del catasto terreni di Lampedusa e Linosa. Il committente è in possesso di specifica Autorizzazione Comunale per l'occupazione di detta area.

Dal punto di vista urbanistico l'area ricade, nel complesso, in zona E di verde agricolo, in una porzione di territorio comunque individuata e destinata a viabilità stradale. L'area da occupare è di forma rettangolare, possiede dimensioni 13.50x5.55 m, è pavimentata in conglomerato bituminoso ed è delimitata, di fatto, da un paio di aiuole poste sullo slargo stradale e delimitate da bassi muretti in pietra. Morfologicamente l'area risulta pressoché pianeggiante e priva d'ostacoli, con un lieve declivio in direzione sud.

L'area sopra individuata sarà occupata da un mezzo mobile a motore furgonato, specificatamente allestito per la vendita e somministrazione di cibi preconfezionati e bevande. In adiacenza al mezzo mobile, lungo il fianco sinistro dello stesso, sarà posizionato un tavolato in legno, realizzato con pannelli mobili in moduli delle dimensioni di 2.44x1.22 m, semplicemente poggiato sul suolo, in maniera tale da isolare l'area dal suolo stradale e renderla facilmente visibile e ben identificata, così da eliminare possibili rischi per la sicurezza. Lo spessore del tavolato è variabile, gradualmente crescente da 4 a 6 cm, in modo da realizzare una perfetta planarità e potervi disporre alcune sedie per le veloci consumazioni della clientela. Inoltre, l'area sarà protetta da n.3 elementi leggeri ombreggianti, tipo gazebo con copertura in tela, in modo da realizzare una zona di ristoro dai raggi solari ed ombreggiamento. Tali gazebo non saranno in alcun modo vincolati a terra ma poggeranno semplicemente sul suolo senza la necessità di alcun ancoraggio fisso. L'area ospita non solo attrezzature per il soddisfacimento dei bisogni alimentari ma anche, elemento particolarmente importante, n.2 servizi igienici fruibili non solo dalla clientela del punto di ristoro, ma anche e soprattutto parte dei numerosi turisti che transitano nella zona. Occorre, infine, precisare che l'intervento non prevede la realizzazione di alcuna opera fissa, né strutture in muratura, né altre opere che possano in qualche modo arrecare danni o modifiche ai luoghi. Non è prevista la realizzazione di alcuna opera che possa mutare il quadro paesaggistico delle aree, né opere o strutture fisse o inamovibili.

Ogni attrezzatura ed elemento ombreggiante che verrà utilizzata nell'attività sarà di tipo rimovibile, priva di attacchi a terra e realizzata in modo da essere immediatamente rimovibile senza alcun intervento compensativo. Si evidenzia che, a puro titolo di esempio, non sono previste opere murarie, né scarichi, né allacci, né tubazioni interrate o fuori terra, né alcuna altra opera che possa arrecare una qualche pur minima modifica al territorio, trattandosi sostanzialmente di un mezzo mobile del tutto autonomo con area limitrofa ombreggiata. L'area sarà dotata delle seguenti attrezzature: autocarro idoneo per la vendita e somministrazione di cibi preconfezionati e bevande; pedane mobili in legno, rimovibili e semplicemente poggiate sul suolo, prive di attacchi fissi al suolo; cestini portarifiuti, anche di differente colore per la realizzazione della raccolta differenziate delle seguenti componenti: carta, lattine, vetro, plastica; n.2 servizi igienici di tipo chimico a servizio dell'utenza; n.1 servizio igienico per il personale; tendaggi leggeri di ombreggiamento posti su elementi tipo gazebo. E' opportuno precisare che la riserva idrica, necessaria al normale svolgimento dell'attività, sarà costituita, così come autorizzato nell'anno precedente, da n.3 serbatoi in pvc alimentare, a forma di otre del colore della terracotta.

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☒ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☒ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☒ Relazione di Piano/Programma
- ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☒ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altro:
.....
- ☐ Altro:
.....

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.		Condizioni d'obbligo rispettate:	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo ? ☐ Si ☐ No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:		➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤	
	Se, No , perché:			
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' <i>(compilare solo parti pertinenti)</i>				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	X NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ SI X NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI X NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐ SI X NO		Se, Si , cosa è previsto:		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI X NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		

E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?		Se, Si , descrivere:	
☐ Si ☒ No			
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, SI , descrivere: 	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☐ SI ☐ NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☐ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO ☐ Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	

F o n t i d i i n q u i n a m e n t o e p r o d u z i o n e d i r i f i u t i	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.)o produzione di rifiuti? ☐ SI ☒ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere: 	
	Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:

Manifestazioni		
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➤ Numero presunto di partecipanti:	
	➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):	
	➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):	
	➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute	Descrivere: COLLOCAZIONE DI UN PUNTO DI RISTORO STAGIONALE	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? X Si ☐ No		
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? X Si ☐ No	Possibili varianti - modifiche: 	
Se, Si , allegare e citare precedente parere in "Note".	Note: 	

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

COLLOCAZIONE E MONTAGGIO STRUTTURA
PRECARIA (CIRCA 7 GIORNI)

Legenda:

X MONTAGGIO

S SMONTAGGIO

☐
☐
☐
☐

Anno: Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.

X

2° sett.

3° sett.

4° sett.

S

Anno: Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.

2° sett.

3° sett.

4° sett.

Ditta/Società

Proponente/
Professionista incaricato

Firma e/o Timbro

Luogo e data

ONDA BLU
di Cucina Francesco & C. s.a.s.
Via Dante Alighieri, 15 - 92010 Lampedusa (AG)
Part. IVA 01968730844 - Tel. 0922 970121

Ing. Franco Russo iscritto al
n.A932 dell'Ordine degli
Ingegneri della Prov. di
Agrigento.



Canicattì 01/02/2023

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

**** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.**

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

**AUTORIZZAZIONE PER LA COLLOCAZIONE DI UNA
STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE DA ADIBIRE A PUNTO
DI RISTORO, CON ANTISTANTE PEDANA IN LEGNO ED
ELEMENTI OMBREGGIANTI IN TELA DEL TIPO A GAZEBO,
SULLA STRADA DI PONENTE A LAMPEDUSA. FG. 3 P.LLA 19.**

Elaborato

Relazione tecnica

Tavola

1

Scala: ----

Data:

Il Committente

ONDA BLU
di Cucina Francesco & C. s.a.s.
Via Dante Alighieri, 15 - 92010 Lampedusa (AG)
Part. IVA 01968730844 - Tel. 0922 970424

Il Tecnico



PAGINA BIANCA

RELAZIONE TECNICA

- OGGETTO:** COLLOCAZIONE DI UNA STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE REALIZZATA IN LEGNO, DA ADIBIRE A PUNTO DI RISTORO CON ANTISTANTE PEDANA IN LEGNO ED ELEMENTI OMBREGGIANTI IN TELA DEL TIPO A GAZEBO, SITO LUNGO LA STRADA DI PONENTE, NEL COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA.
- DITTA:** ONDA BLU & C sas di Cucina Francesco, via Dante Alighieri, 17, 92031 Lampedusa e Linosa (Ag). P.IVA: 01968730844.
- TECNICO:** Ing. Franco Russo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di AG al n. A932, con studio in via D. Cirillo, 10 - 92024 Canicattì (AG).

PREMESSA

Il signor Cucina Francesco è legale rappresentante della ditta Onda Blu & C. s.a.s., con sede in Via Dante Alighieri, 15, 92031 Lampedusa e Linosa (Ag), P.IVA: 01968730844 ed è titolare della propria attività che svolge all'interno della struttura stagionale, lungo la Strada di Ponente. Tale attività è stata svolta con le prescritte autorizzazioni rilasciate dal comune di Lampedusa e Linosa. La presente relazione tecnica, costituisce anche l'allegato tecnico per il rilascio della concessione all'uso stagionale del suolo pubblico, sul quale sarà collocata la struttura amovibile.

E' opportuno precisare che il punto di ristoro per il quale si richiede il rinnovo dell'autorizzazione paesaggistica, non ha subito alcuna modifica rispetto a quello per il quale è stata rilasciata l'Autorizzazione n.27 del 27/05/2016. Nel 2017 il comune di Lampedusa e Linosa con nota n.3691 del 15/03/2017, notificava alla ditta richiedente che il titolo autorizzativo per la collocazione del punto di ristoro, doveva essere la CILA. In ottemperanza a quanto disposto dalla nota dell'UTC la ditta presentava la CILA prot. n.7207 del 18/05/2017. Il medesimo iter amministrativo è stato seguito nel 2018, con la presentazione della CILA prot. n.7072 del 16/05/2018, nel 2019 con la CILA prot.n.5979 del 15/05/2019, nel 2020 con la CILA prot.n.8293 del 15/06/2020, nel 2021 con la CILA prot.n. n.7454 del 24/05/2021 e nel 2022 è stata presentata attraverso il portale del SUAP prot. SUT n.74/2022. Si osserva che l'Autorizzazione Paesaggistica prot.n.5705 del 17/05/2021, rimane ancora valida ai sensi del DPR 31/2017, dove nell'Allegato "A" sono elencate le attività non soggette all'Autorizzazione Paesaggistica e al punto "A.28. smontaggio e rimontaggio periodico di strutture stagionali munite di autorizzazione", viene appunto precisato che non è necessaria.

Tutto ciò premesso, il signor Cucina Francesco, legale rappresentante della società ONDA BLU & C sas, ha dato incarico all'ing. Franco Russo di redigere la documentazione necessaria alla richiesta del rinnovo dell'autorizzazione per la collocazione di una

struttura stagionale amovibile costituita da un automezzo di marca Peugeot targato BZ024BK, appositamente allestito per la somministrazione ed il commercio di prodotti alimentari su aree pubbliche, da adibire a punto di ristoro sita lungo la Strada di Ponente.

CONTESTO PAESAGGISTICO

Si riportano di seguito le prescrizioni indicate nelle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico delle Isole Pelagie, per il contesto nel quale ricade il manufatto oggetto della presente richiesta:

Contesto Paesaggistico P02-C05 – Costa di Punta Galera

A sud della strada Madonna, asse di comunicazione principale dell'isola di Lampedusa, si definisce un'area di grande omogeneità morfologica e naturalistica, nella quale i caratteri peculiari possono estrinsecarsi appieno a seguito delle forme di tutela già adottate per questi luoghi.

Elementi della struttura geologica e geomorfologica

Trattasi della parte meridionale del tavolato calcareo che interessa l'area interna dell'isola. In essa affiorano biocalcareni parzialmente dolomitizzati. Nella zona centrale dell'ambito si trova una superficie di spianamento (terrazzo) formatosi in seguito alla trasgressione marina. Nel tratto costiero si assiste ad un repentino abbassamento di quota della scarpata.

Elementi del paesaggio vegetale e della fauna

Dell'originario assetto vegetazionale l'ambito conserva elementi di macchia a periploca e gli aspetti tipici delle rupi aridissime rappresentati dalla *Caralluma europaea* e altre entità

marcatamente predesertiche. Fino al piano di accantonamento del 1861 l'ambito ospitava le residue formazioni boschive dell'isola. Sono ben diffusi gli invertebrati; tra questi di particolare rilevanza l'*Omocestus lopadusae* e il *Pamphagus ortolaniae*, ortotteri endemici di Lampedusa. Anche queste aree sono frequentate da piccoli passeriformi che vi sostano durante le migrazioni e in particolar modo da Turdidi e Lanidi. Tali prescrizioni sono esecutive nelle more della redazione o adeguamento degli strumenti urbanistici e sono attuate dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali. Nelle more della redazione dei piani di recupero urbanistico - ambientale, non sono consentite le nuove costruzioni.

Elementi del patrimonio storico culturale

Sono rappresentati da rari elementi di muri a secco e dalla presenza di percorsi storici

Aspetti percettivi

I caratteri del pianoro centrale dell'isola volgono qui verso una grande omogeneità strutturale e formale. La regolarità plano-altimetrica è rispecchiata in quella della

composizione della copertura vegetale. Insieme alle aree del limitrofo ambito a settentrione, queste offrono alcuni dei più significativi punti di vista dell'isola, risultando utili nel comprendere l'insieme delle caratteristiche paesaggistiche dell'entroterra e del litorale.

Detrattori ambientali e visivi

Zone di sosta per la spiaggia dei Conigli.

Per il prevalente carattere naturalistico l'ambito è sottoposto al regime della TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI SITI DI RILEVANTE INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE (TV) con particolare attenzione agli aspetti geomorfologici e vegetazionali.

INDIRIZZI

Tutti gli interventi dovranno essere finalizzati a mantenere l'assetto idrogeomorfologico e a garantire l'evoluzione della vegetazione verso forme più complesse di strutturazione, anche con interventi di restauro ambientale della macchia. Tutti gli interventi dovranno essere inoltre rivolti al recupero dei sentieri esistenti per la fruizione delle risorse naturali contenute all'interno dell'ambito. Riconversione del tracciato carrabile di accesso alla spiaggia dei Conigli in percorso pedonale e riqualificazione paesaggistica e ambientale della stessa e dell'area attualmente occupata dal parcheggio, con spostamento in nuova sede delle zone di sosta, a monte della strada di confine della riserva.

Tipi di intervento consentiti

- Interventi atti ad assicurare la conservazione e la ricostruzione della vegetazione in equilibrio con l'ambiente naturale.
- Mantenimento e/o recupero delle pratiche colturali e pastorali.
- Realizzazione di impianti di servizi a rete purché sotterranei e con il ripristino dei luoghi e del manto vegetale.
- Interventi di manutenzione ordinaria e di recupero edilizio delle costruzioni esistenti, senza ampliamenti di volume; interventi di manutenzione e di sistemazione della viabilità e dei percorsi.

PRESCRIZIONI

Nell'ambito degli strumenti urbanistici va previsto l'obbligo di previsione di specifiche norme volte ad evitare usi del territorio, forme dell'edificato e dell'insediamento e opere infrastrutturali incompatibili con la tutela dei valori paesaggistico-percettivi o che comportino varianti di destinazione urbanistica delle aree interessate. Va inoltre previsto l'obbligo, per gli stessi strumenti urbanistici, di includere tali aree fra le zone di inedificabilità, in cui sono consentiti solo interventi di manutenzione, restauro, valorizzazione paesaggistico-ambientale finalizzata alla messa in valore e fruizione dei beni. Gli strumenti urbanistici comunali non possono destinare tali

aree a usi diversi da quelli previsti in zona agricola o a parchi urbani e suburbani.

Non sono consentiti:

- l'apertura di strade, piste e sentieri;
- la realizzazione di infrastrutture e reti;
- la realizzazione di tralicci, antenne per telecomunicazioni;
- i movimenti di terra e le trasformazioni dei caratteri morfologici e paesaggistici dei versanti;
- nuove costruzioni.

Nelle aree individuate quali zone E dagli strumenti urbanistici comunali, non è consentita la realizzazione di edifici. Sono vietate varianti agli strumenti urbanistici comunali ivi compresa la realizzazione di insediamenti produttivi inclusi quelli di cui all'art. 22 l.r. 71/78, art. 35 l.r. 30/97, art. 89 l.r. 06/01 e s.m.i.

Tali prescrizioni sono esecutive nelle more della redazione o adeguamento degli strumenti urbanistici e sono attuate dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali. Le aree con regime di Tutela e Valorizzazione potranno essere oggetto di piani particolareggiati, piani quadro o piani strategici finalizzati alla valorizzazione della risorsa paesaggistica.

UBICAZIONE DEL PROGETTO

La proposta progettuale prevede la realizzazione, in corrispondenza della piazzola di sosta ubicata lungo fianco sinistro (in direzione nord-ovest) della Strada di Ponente, ove ha inizio il percorso che conduce alla spiaggia dei Conigli, di una struttura stagionale amovibile da adibire a punto di ristoro, seguendo le linee guida del P.U.D.M. della Regione Siciliana, pubblicate sulla G.U.R.S. n.35 del 19/08/2011, alla lettera I), modificate dalla L.R. n.3 del 17/03/2016 e D.A.319/GAB, nonostante l'attività non ricada su area demaniale marittima, ma su area comunale. L'intervento interessa un'area minima di suolo comunale lungo la Strada di Ponente, nel comune di Lampedusa e Linosa, Isola di Lampedusa, per un totale di circa mq 75,00, su cui allocare un autocarro, specificatamente attrezzato per la vendita e somministrazione di cibi preconfezionati e bevande oltre ai servizi accessori dedicati alla clientela, quali area ombreggiata, cestini portarifiuti, wc chimico. L'area da occupare ha dimensioni 13,50 x 5,55 mt, di forma rettangolare, occupata dall'automezzo e da una pedana in legno realizzata con pannelli mobili delle dimensioni 2,44 x 1,22 mt, di spessore da 4 a 6 cm, in modo da rendere più agevole la fruibilità all'utenza e soprattutto non danneggiare la superficie sottostante.

E' prevista la collocazione di servizi igienici (n. 2 per il pubblico distinti per genere e n.1 per il personale), indispensabili per il gran numero di utenti che visitano la spiaggia dell'Isola dei Conigli. Si collocheranno inoltre n.3 contenitori di pvc alimentare per l'acqua

potabile e n.2 contenitori in legno per riporre attrezzi e utensili da lavoro.

Occorre precisare che l'intervento non comporterà l'esecuzione di alcuna opera fissa, in quanto alla fine della stagione balneare, la struttura sarà completamente smontata e rimossa dal sito, non lasciando in alcun modo traccia dell'occupazione del suolo pubblico. Il progetto proposto e le aree individuate sono visibili attraverso le planimetrie fornite a corredo della presente relazione in cui è possibile individuare innanzitutto il perimetro dell'area comunale oggetto della richiesta, con la corretta collocazione del chiosco e l'area occupata.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il punto di ristoro previsto in progetto consiste nell'occupazione di un'area delle dimensioni di 75 mq su cui allocare un autocarro, specificatamente attrezzato per la vendita e somministrazione di cibi preconfezionati e bevande, oltre ai servizi accessori dedicati alla clientela, quali area ombreggiata, cestini portarifiuti, wc chimico.

L'area prevista in progetto è ubicata sull'isola di Lampedusa, in corrispondenza della piazzola di sosta ubicata lungo fianco sinistro (in direzione nord-ovest) della Strada di Ponente, ove ha inizio il percorso che conduce alla spiaggia dei Conigli.

L'area individuata è di proprietà comunale, è limitrofa alla viabilità comunale (della quale, anzi, configura uno slargo stradale) ed è posta in posizione antistante la particella 19 del foglio 3 del catasto terreni di Lampedusa e Linosa. Il committente è in possesso di specifica Autorizzazione Comunale per l'occupazione di detta area.

Dal punto di vista urbanistico l'area ricade, nel complesso, in zona E di verde agricolo, in una porzione di territorio comunque individuata e destinata a viabilità stradale. L'area da occupare è di forma rettangolare, possiede dimensioni 13.50x5.55 m, è pavimentata in conglomerato bituminoso ed è delimitata, di fatto, da un paio di aiuole poste sullo slargo stradale e delimitate da bassi muretti in pietra. Morfologicamente l'area risulta pressoché pianeggiante e priva d'ostacoli, con un lieve declivio in direzione sud.

L'area sopra individuata sarà occupata da un mezzo mobile a motore furgonato, specificatamente allestito per la vendita e somministrazione di cibi preconfezionati e bevande. In adiacenza al mezzo mobile, lungo il fianco sinistro dello stesso, sarà posizionato un tavolato in legno, realizzato con pannelli mobili in moduli delle dimensioni di 2.44x1.22 m, semplicemente poggiato sul suolo, in maniera tale da isolare l'area dal suolo stradale e renderla facilmente visibile e ben identificata, così da eliminare possibili rischi per la sicurezza. Lo spessore del tavolato è variabile, gradualmente crescente da 4 a 6 cm, in modo da realizzare una perfetta planarità e potervi disporre alcune sedie per le veloci consumazioni della clientela. Inoltre, l'area sarà protetta da n.3 elementi leggeri ombreggianti, tipo gazebo con copertura in tela, in modo da realizzare una zona di ristoro

dai raggi solari ed ombreggiamento. Tali gazebo non saranno in alcun modo vincolati a terra ma poggeranno semplicemente sul suolo senza la necessità di alcun ancoraggio fisso. L'area ospita non solo attrezzature per il soddisfacimento dei bisogni alimentari ma anche, elemento particolarmente importante, n.2 servizi igienici fruibili non solo dalla clientela del punto di ristoro, ma anche e soprattutto parte dei numerosi turisti che transitano nella zona. Occorre, infine, precisare che l'intervento non prevede la realizzazione di alcuna opera fissa, né strutture in muratura, né altre opere che possano in qualche modo arrecare danni o modifiche ai luoghi. Non è prevista la realizzazione di alcuna opera che possa mutare il quadro paesaggistico delle aree, né opere o strutture fisse o inamovibili.

Ogni attrezzatura ed elemento ombreggiante che verrà utilizzata nell'attività sarà di tipo rimovibile, priva di attacchi a terra e realizzata in modo da essere immediatamente rimovibile senza alcun intervento compensativo. Si evidenzia che, a puro titolo di esempio, non sono previste opere murarie, né scarichi, né allacci, né tubazioni interrate o fuori terra, né alcuna altra opera che possa arrecare una qualche pur minima modifica al territorio, trattandosi sostanzialmente di un mezzo mobile del tutto autonomo con area limitrofa ombreggiata. L'area sarà dotata delle seguenti attrezzature: autocarro idoneo per la vendita e somministrazione di cibi preconfezionati e bevande; pedane mobili in legno, rimuovibili e semplicemente poggiate sul suolo, prive di attacchi fissi al suolo; cestini portarifiuti, anche di differente colore per la realizzazione della raccolta differenziata delle seguenti componenti: carta, lattine, vetro, plastica; n.2 servizi igienici di tipo chimico a servizio dell'utenza; n.1 servizio igienico per il personale; tendaggi leggeri di ombreggiamento posti su elementi tipo gazebo. E' opportuno precisare che la riserva idrica, necessaria al normale svolgimento dell'attività, sarà costituita, così come autorizzato nell'anno precedente, da n.3 serbatoi in pvc alimentare, a forma di otre del colore della terracotta.

Si rimanda in ogni caso alla documentazione in vs. possesso dell'anno precedente, in quanto nulla è mutato rispetto alla suddetta documentazione. Il committente assume l'onere della concreta gestione del sito, sia per quanto riguarda la pulizia dell'area richiesta e di tutte le porzioni limitrofe, che per quanto concerne la pulizia e la gestione delle due aiuole presenti in prossimità. Infatti sarà cura del committente pulire periodicamente tali aree, annaffiare le aiuole, rimuovere le erbacce e rifiuti vari, al fine di tenere in perfetto ordine tutto il contesto limitrofo. Ciò sarà effettuato non già per un proprio interesse ma per la particolare attenzione che lo stesso, come più volte dimostrato in passato, riversa continuamente verso le tematiche e le problematiche ambientali.

Le superfici previste, nel rispetto di quanto indicato dall'U.T.C., sono di seguito

elencate:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| – superficie occupata automezzo | mq. 24,62; |
| – superficie coperta gazebo | <u>mq. 50,38.</u> |
| superficie totale | mq. 75,00 |

CONCLUSIONE

Alla luce delle superiori considerazioni si può affermare che sussistono le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica riferita alla collocazione della struttura stagionale amovibile, destinata a punto di ristoro, lungo la strada di Ponente del comune di Lampedusa e Linosa.

Canicattì febbraio 2023

Il tecnico



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

**AUTORIZZAZIONE PER LA COLLOCAZIONE DI UNA
STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE DA ADIBIRE A PUNTO
DI RISTORO, CON ANTISTANTE PEDANA IN LEGNO ED
ELEMENTI OMBREGGIANTI IN TELA DEL TIPO A GAZEBO,
SULLA STRADA DI PONENTE A LAMPEDUSA. FG. 3 P.LLA 19.**

Elaborato

Individuazione planimetrica

Tavola

2

Scala: varie

Data:

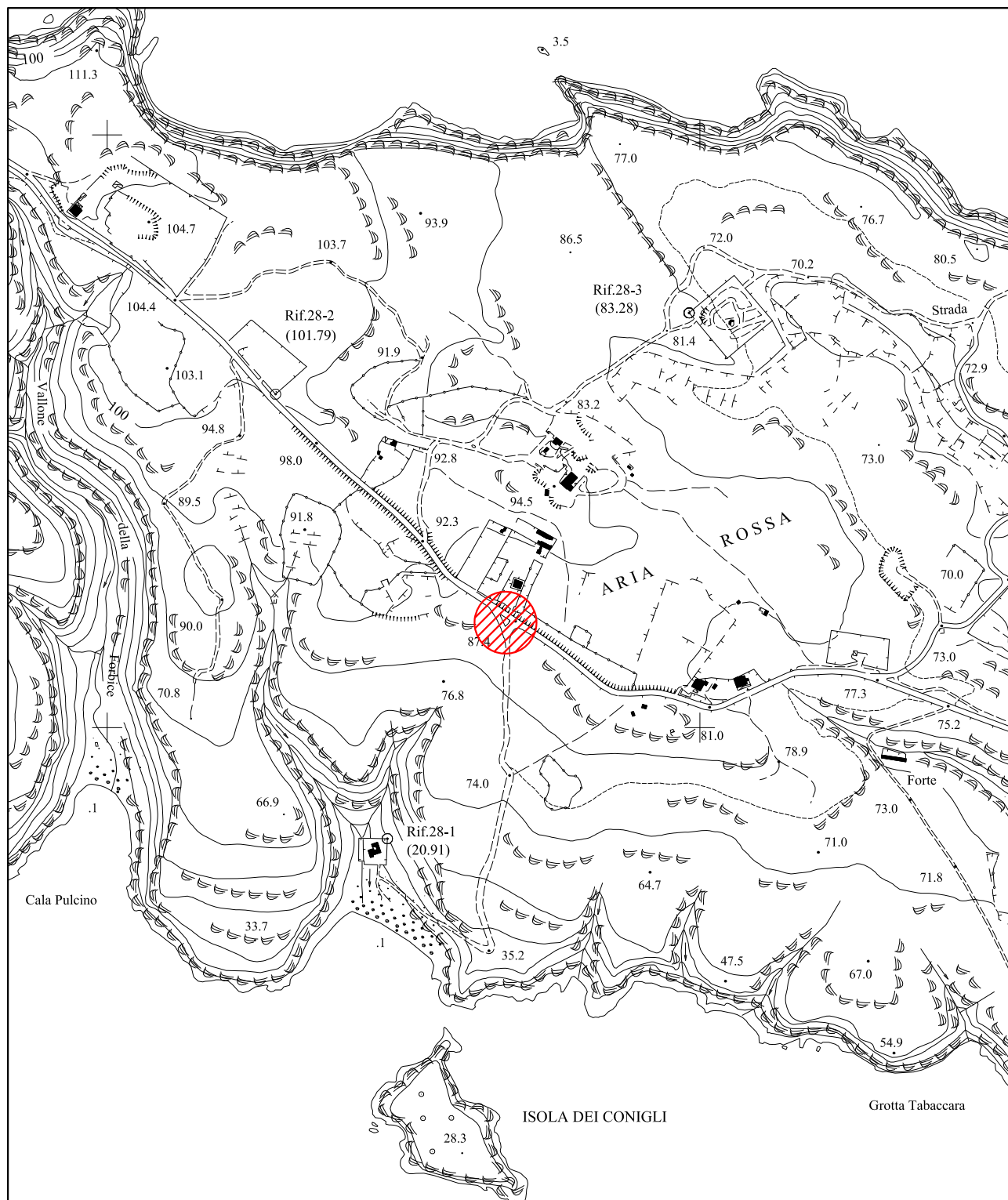
Il Committente

ONDA BLU
di Cucina Francesco & C. s.a.s.
Via Dante Alighieri, 15 - 92010 Lampedusa (AG)
Part. IVA 01968730844 - Tel. 0922 970424

Il Tecnico



Scala 1:10.000



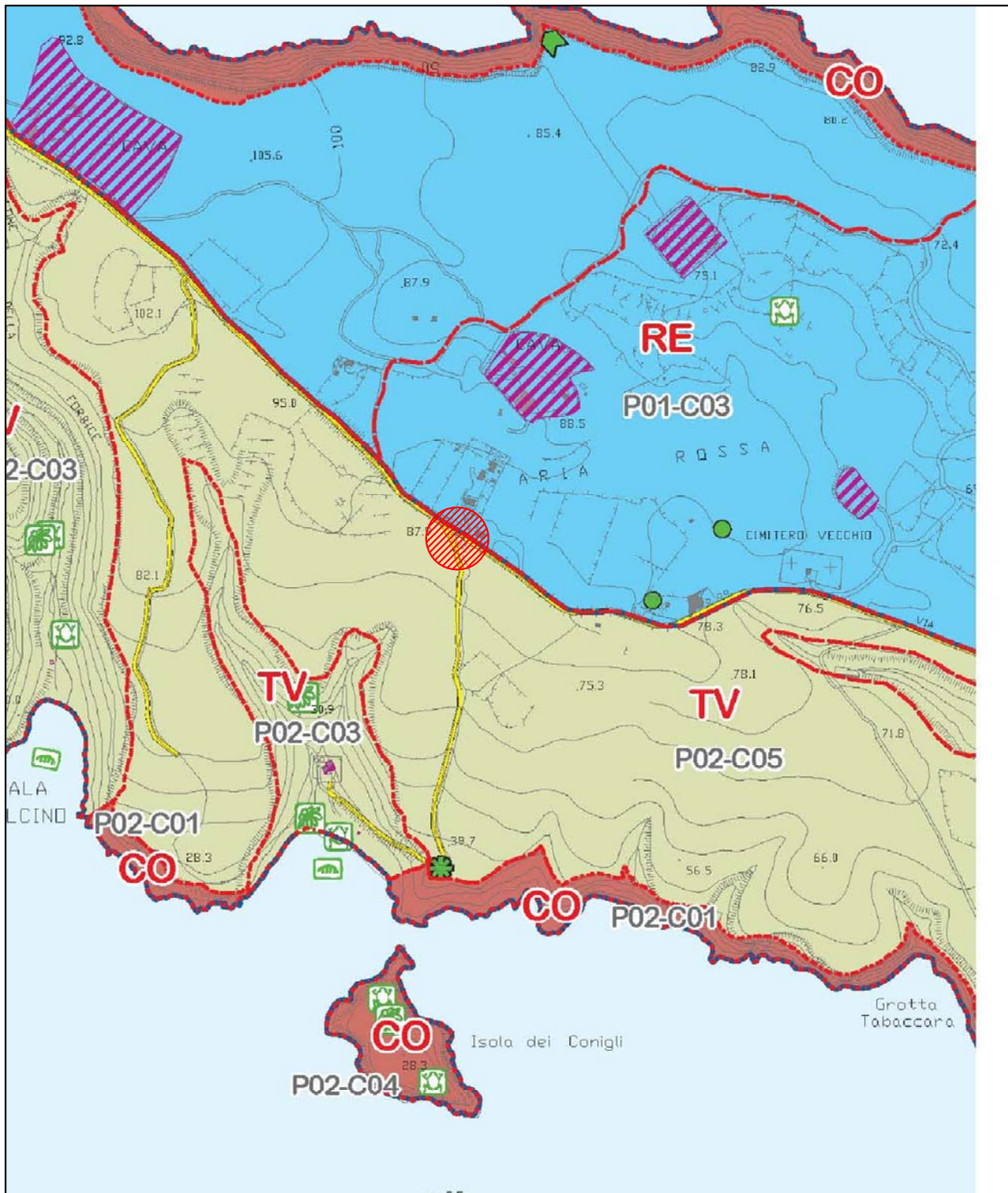
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO PAESAGGISTICO



Area oggetto di richiesta

Scala 1:10.000



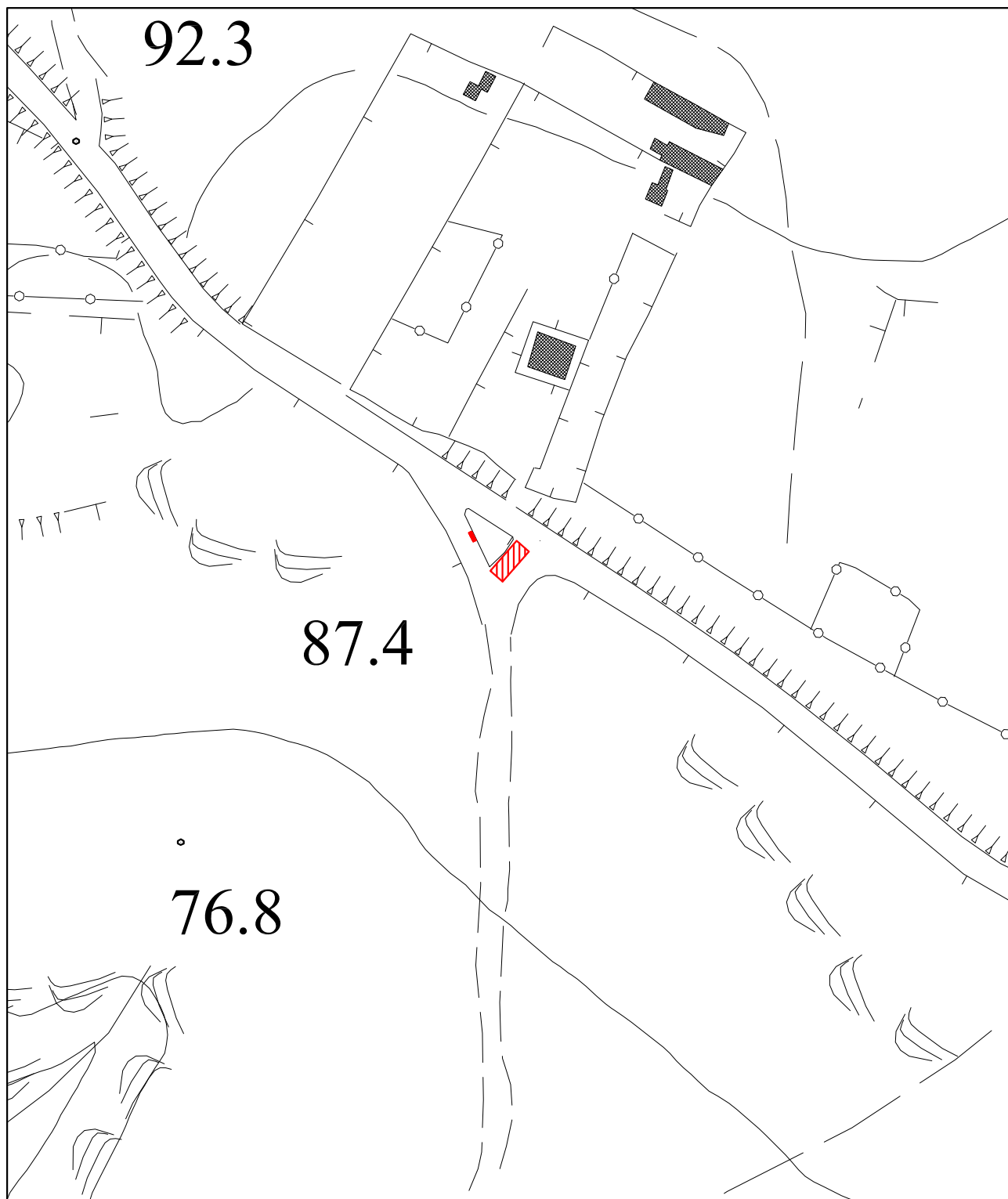
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



Area oggetto di richiesta

Scala 1:2000



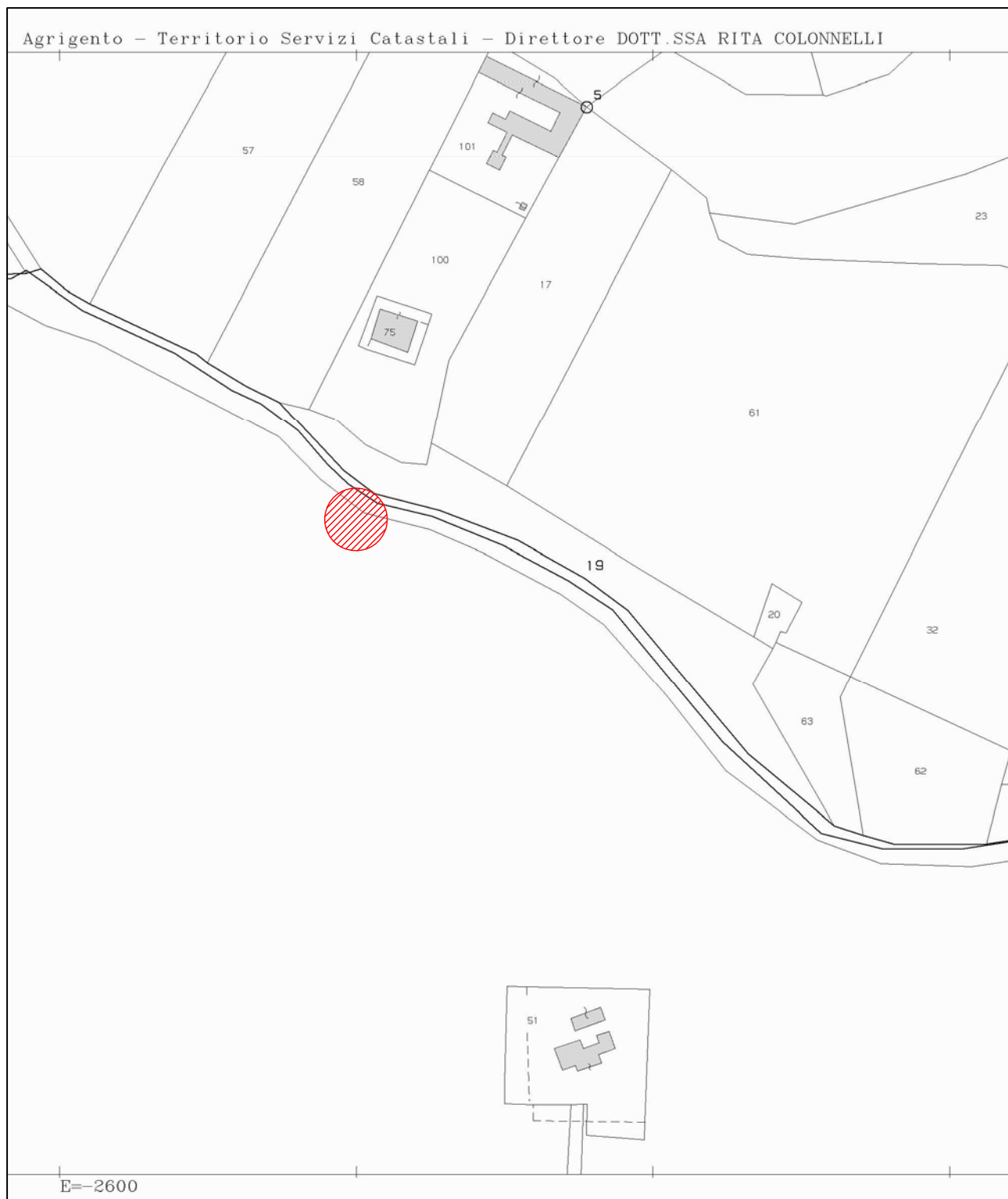
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO CATASTALE



Area oggetto di richiesta

Scala 1:2.000

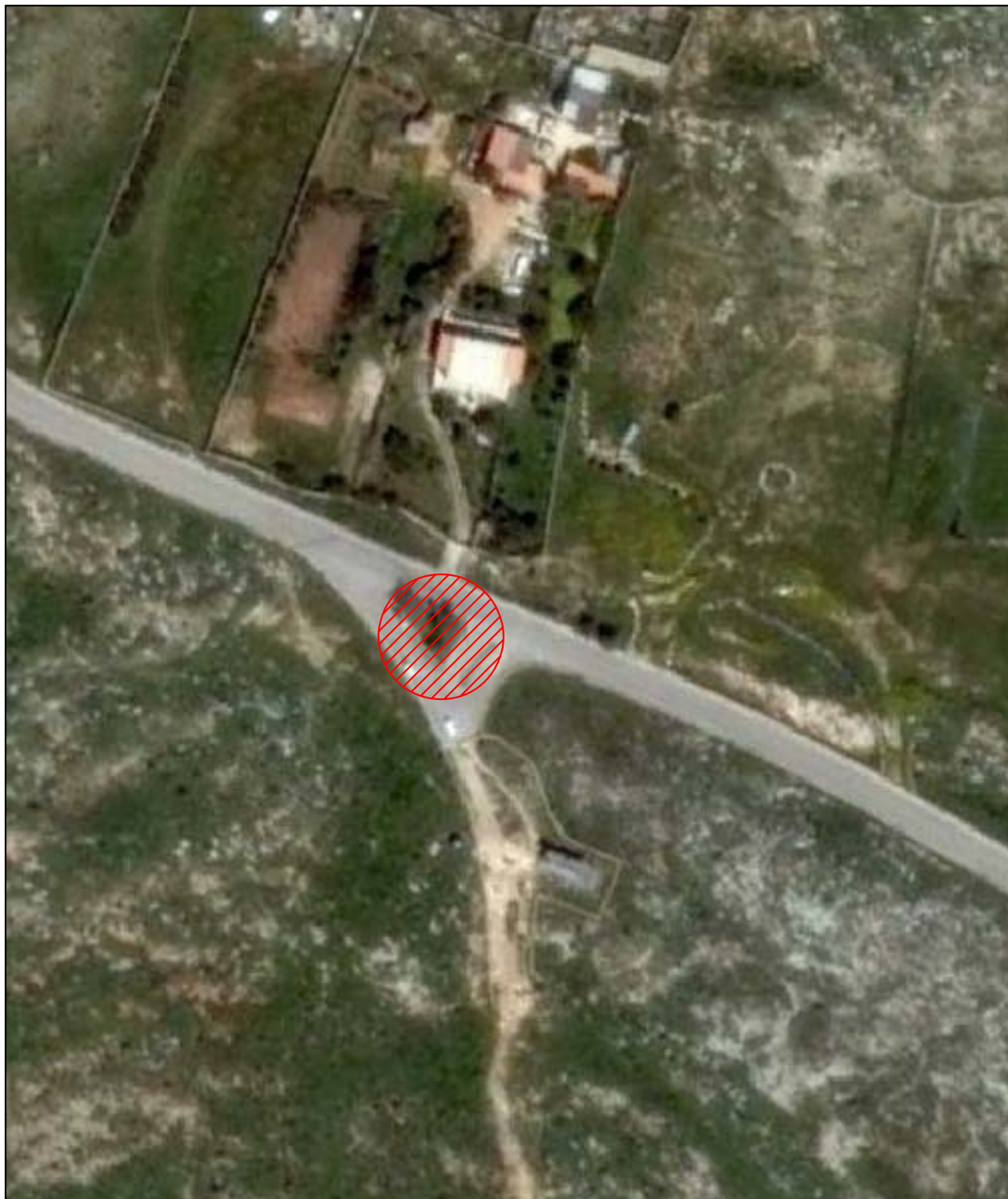


COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO AEROFOTO



Area oggetto di richiesta



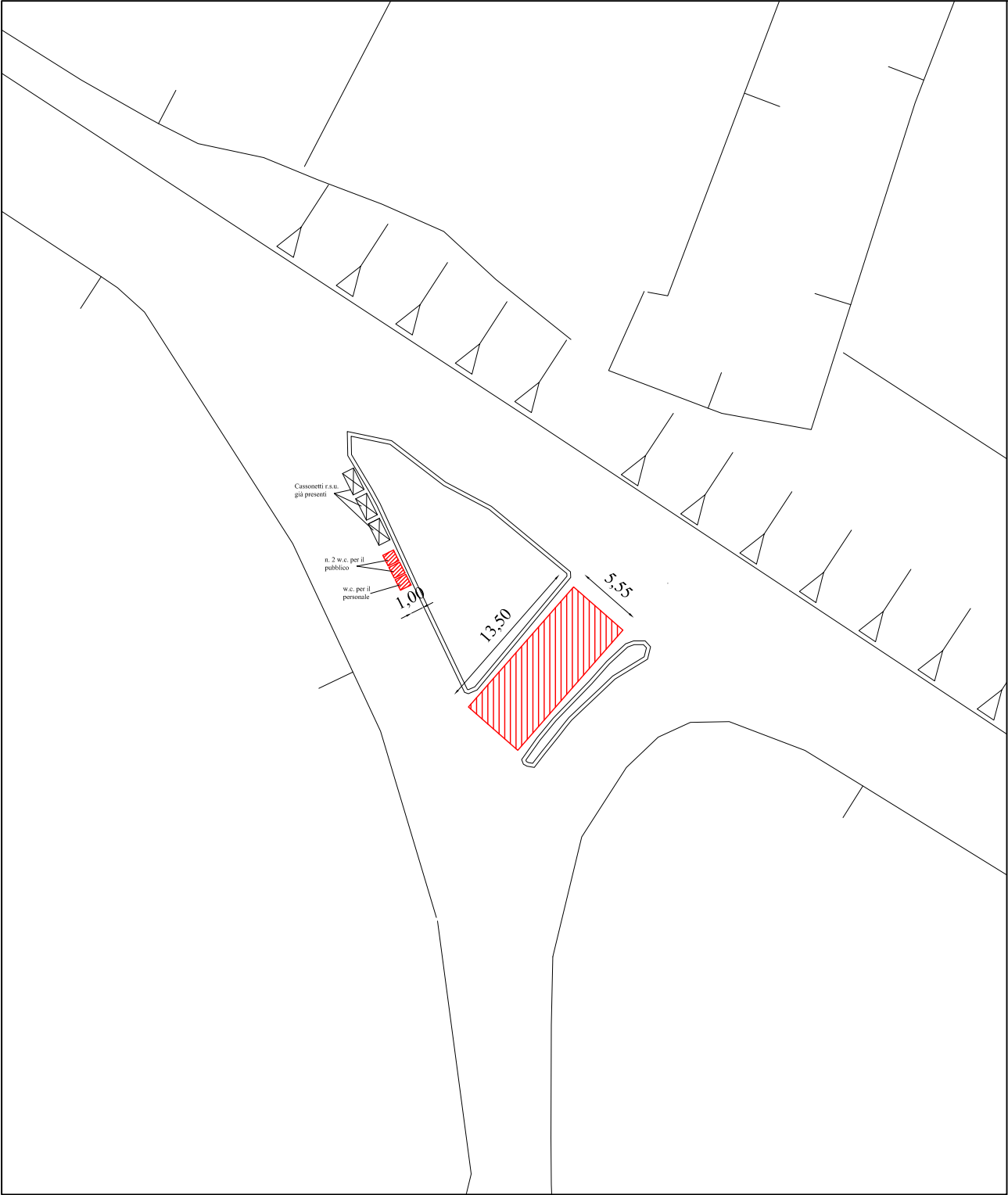
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

PLANIMETRIA DI ZONA



Area oggetto di richiesta

Scala 1:500



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

**AUTORIZZAZIONE PER LA COLLOCAZIONE DI UNA
STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE DA ADIBIRE A PUNTO
DI RISTORO, CON ANTISTANTE PEDANA IN LEGNO ED
ELEMENTI OMBREGGIANTI IN TELA DEL TIPO A GAZEBO,
SULLA STRADA DI PONENTE A LAMPEDUSA. FG. 3 P.LLA 19.**

Elaborato

Elaborati grafici

Tavola

3

Scala: Varie

Data:

Il Committente

Il Tecnico

ONDA BLU
di Cucina Francesco & C. s.a.s.
Via Dante Alighieri, 15 - 92040 Lampedusa (AG)
Part. IVA 01968730844 - Tel. 0922 970121



PLANIMETRIA CON UBICAZIONE ATTIVITA'

LEGENDA



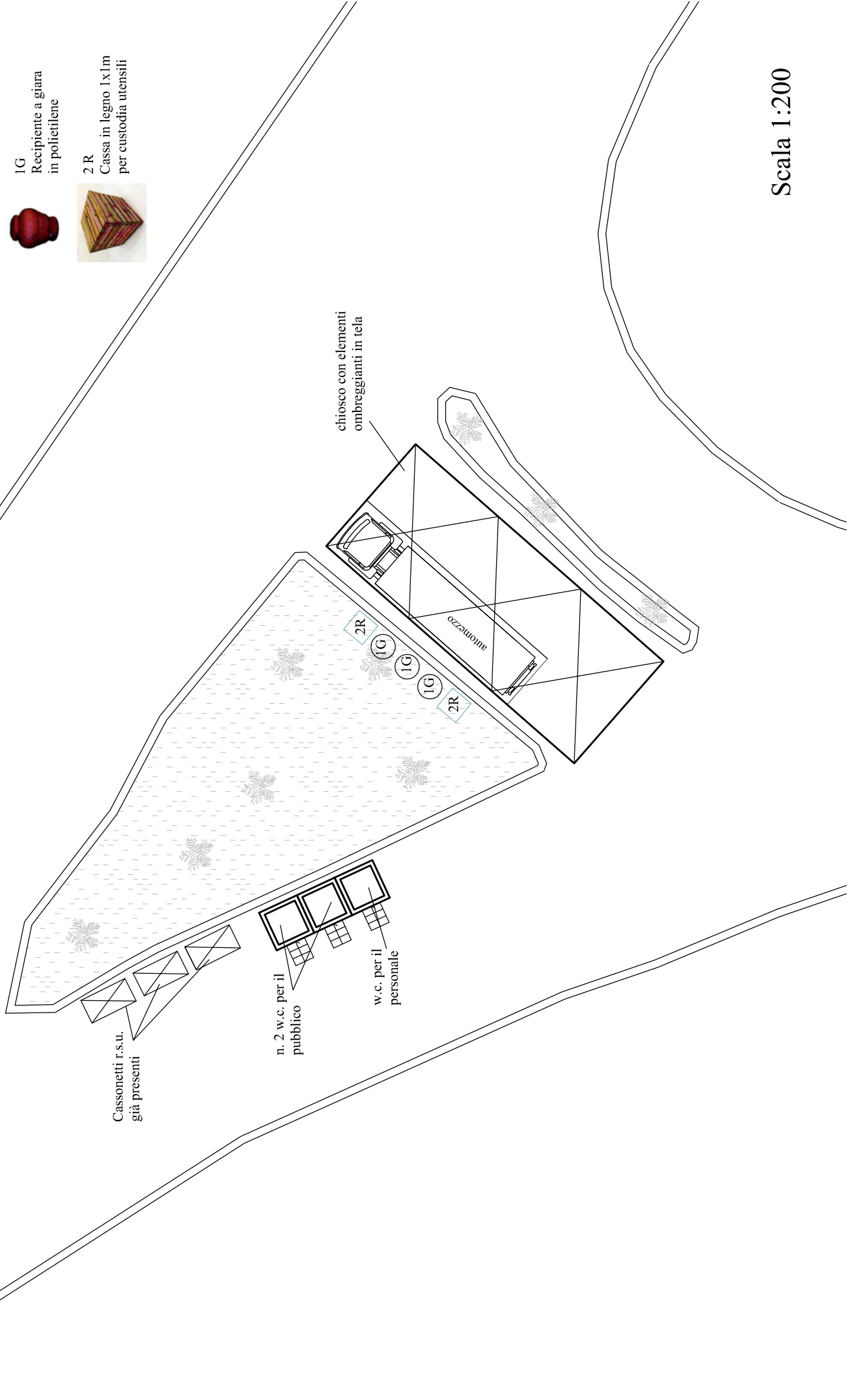
1G

Recipiente a giara
in polietilene



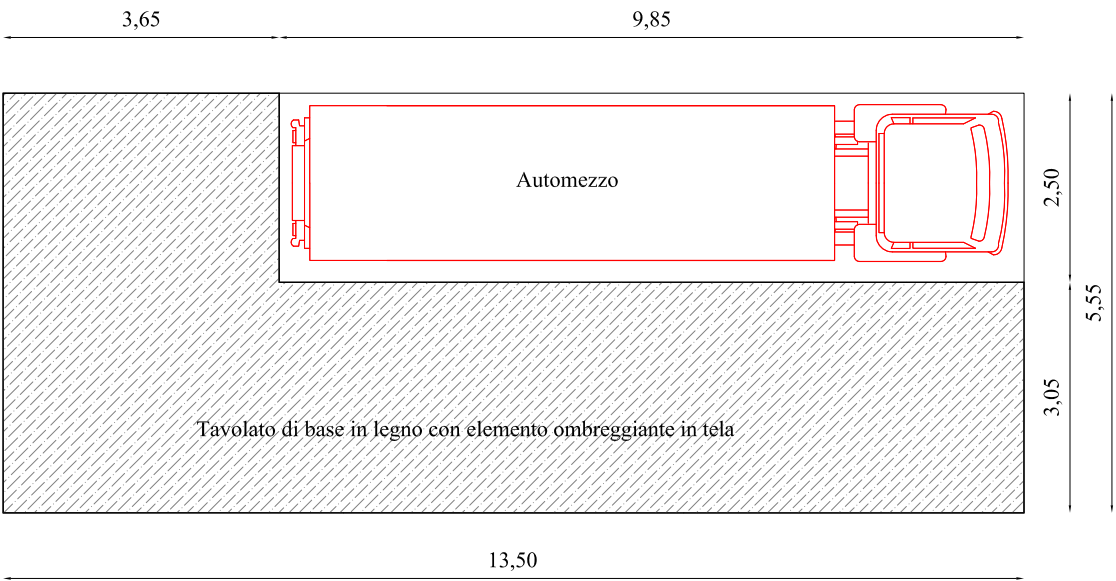
2 R

Cassa in legno 1x1m
per custodia utensili

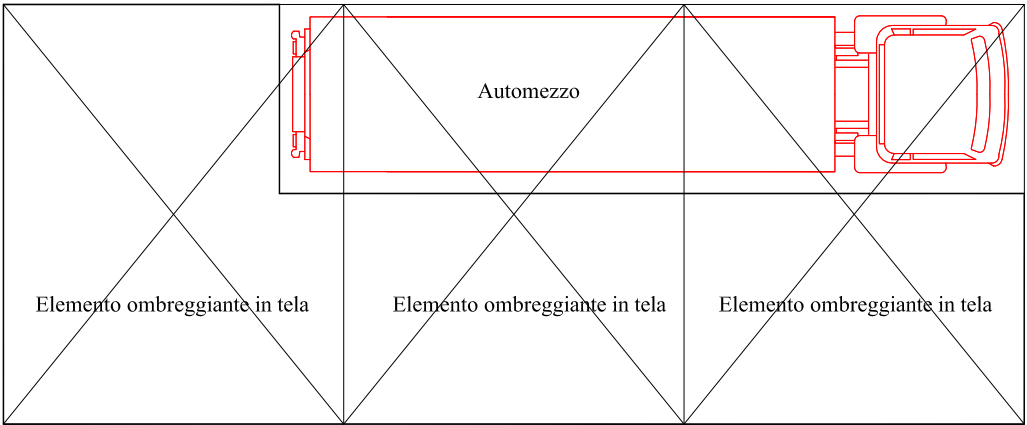


Scala 1:200

PIANTA CHIOSCO



PIANTA COPERTURA CHIOSCO





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



Medaglia d'oro al merito civile

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE V

Polizia Municipale – Suap



Autorizzazione n.ro 1 del 16/05/2022

Oggetto: Occupazione temporanea e stagionale di suolo pubblico pari a mq 75 (settantacinque) in Lampedusa lungo la strada di Ponente su un'area censita catastalmente al foglio di mappa 3 p.lla n. 19 per l'attivazione di un punto di ristoro con autocarro attrezzato Peugeot targato BZ024BK, alla collocazione di n. 3 gazebo e di una pedana in legno (con tavolini) per complessivi mq 75, alla collocazione di 2 bagni chimici per il pubblico, di 1 bagno chimico per il personale di servizio e di 3 taniche in pvc per acqua potabile.

Alla ditta

Onda Blu di Cucina Francesco & C. S.A.S.

con sede legale in Lampedusa e Linosa

nella via Dante Alighieri n. 15

ondablucucina@pec

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto la richiesta pervenuta al portale del Suap in data 24/02/2021 assunta al protocollo al n. prot 85 dalla ditta Onda Blu di Cucina Francesco & C. S.A.S. società in accomandita semplice con sede legale in Lampedusa e Linosa nella via Dante Alighieri n. 15 CF: 01968730844 - Partita Iva: 01968730844- Numero REA: AG – 133649 – Data di iscrizione 19/02/1996- Data atto di costituzione 16/05/1995 inerente l'occupazione temporanea di un'area di suolo pubblico ubicata in Lampedusa lungo la strada di Ponente censita catastalmente al foglio di mappa 3 p.lla n. 19 per l'attivazione di un "punto di ristoro con occupazione stagionale di parte di suolo pubblico comunale per l'anno 2022".

Richiamata la nota prot 92 del 01/03/2022 a firma dello scrivente quale richiesta pareri agli enti preposti e coinvolti nel procedimento ai sensi del regolamento SUAP giusta delibera di c.c. n.ro 52 del 01/12/2020;

Considerato che risultano pervenuti:

Parere della Riserva Naturale Orientata isola di Lampedusa Ente Gestore Legambiente giusta nota Prot 95/rn/lam del 13/04/2022 espresso favorevolmente all'occupazione del suolo pubblico all'interno della zona B della Riserva Naturale secondo gli elaborati redatti dal tecnico incaricato ing. F. Russo con le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. L'intervento dovrà limitarsi al parcheggio dell'autocarro attrezzato Peugeot targato BZ024BK, alla collocazione di n. 3 gazebo e di una pedana in legno (con tavolini) per complessivi mq 75 (13,5x5,55 m, mq 24,62 automezzo e mq 50,38 gazebo coperti), alla collocazione di 2 bagni chimici per il pubblico, di 1 bagno chimico per il personale di servizio e di 3 taniche in pvc per acqua potabile, secondo i dettagli indicati nella planimetria di progetto sottoscritta dal tecnico incaricato ing. F. Russo. L'attività potrà svolgersi esclusivamente in coincidenza con la durata della stagione balneare autorizzata dalla Regione, nel rispetto della disciplina di contrasto all'emergenza covid-19 e fatte salve le specifiche prescrizioni di cui ai successivi punti;
2. L'attività potrà svolgersi esclusivamente durante la stagione balneare autorizzata dalla Regione e sino al 16 Ottobre 2022, nel rispetto della disciplina in materia di misure anticovid 19 e fatte salve le specifiche prescrizioni di cui ai successivi punti;

3. la struttura dovrà operare esclusivamente in coincidenza con l'orario in cui è consentita l'accesso nella Spiaggia dei Conigli (dalle ore 8,30 alle ore 19,30);
4. i gazebo dovranno essere dotati di tendoni perimetrali da chiudere ermeticamente al termine dell'attività giornaliera al fine di evitare bivacchi ed usi impropri degli spazi coperti;
5. collocazione ad onere della ditta Onda Blu di una catena e di paletti dissuasori per impedire la sosta di mezzi non autorizzati e consentire l'accesso esclusivamente a quelli di servizio, vigilanza e soccorso, e per separare il percorso pedonale di accesso da quello dei mezzi motorizzati, come avvenuto negli anni precedenti;
6. in caso di allerta meteo arancione o rossa diramata dalla Protezione Civile con l'avviso quotidiano (alla cui consultazione è onerato il gestore della struttura) l'attività dovrà essere temporaneamente sospesa, la struttura chiusa e le attrezzature idoneamente vincolate per evitare pericoli per l'incolumità di persone o danni a cose;
7. chiusura della struttura per la stessa durata dei provvedimenti di interdizione, a qualunque titolo e anche temporaneamente, delle attività di pubblica fruizione della riserva;
8. l'attività dovrà essere limitata alla vendita e somministrazione di cibi preconfezionati e di bevande, con esplicito divieto di preparazione in loco di alimenti;
9. la ditta esercente è onerata della raccolta dei rifiuti e della pulizia manuale degli spazi utilizzati e di quelli limitrofi e della corretta manutenzione dei tre bagni chimici previsti;
10. dovrà essere curata la raccolta differenziata dei rifiuti prodotti predisponendo distinti bidoni per carta, vetro, plastica, umido e indifferenziato;
11. è vietata ogni altra attività all'interno della riserva naturale ed in particolare la vendita, la distribuzione e/o la consegna di cibi, alimenti, bibite, ecc. tanto sulla spiaggia quanto su tutte le aree facenti parte del demanio regionale terrestre - ramo territorio e ambiente (intera baia dei Conigli compresa tra la linea di costa ed il confine esterno della riserva);
12. è vietato realizzare interventi di arredo (aiuole, messa a dimore di essenze vegetali, ecc);
13. divieto di noleggio di ombrelloni, lettini, attrezzature balneari e similari;
14. i prelievi delle acque reflue e dei fanghi dei wc chimici dovranno essere eseguiti periodicamente dalla ditta autorizzata e i formulari dei prelievi e degli smaltimenti dovranno essere trasmessi mensilmente al Comune ed all'Ente Gestore;
15. i bollettini attestanti il pagamento delle rate del canone di occupazione del suolo pubblico dovranno essere trasmessi all'Ente gestore lo stesso giorno del versamento;
16. divieto di uso di shoppers in polietilene e di contenitori e stoviglie monouso non biodegradabili;
17. obbligo di liberare le aree e di smontare le strutture alla scadenza dell'autorizzazione e decadenza automatica per mancato versamento dei canoni concessori, violazione delle prescrizioni e inadempimento agli obblighi previsti;
18. la ditta è onerata di munirsi di assicurazione di responsabilità civile verso terzi per le strutture collocate a servizio della fruizione (gazebo, pedane, bagni chimici, ecc.);
19. la ditta è onerata di predisporre quanto necessario in ordine alle misure di prevenzione sanitaria anti covid
20. divieto di sanificazione delle superfici stradali con biocidi e con ipoclorito di sodio e di ruscellamento di sanificanti e disinfettanti, tenuto conto anche delle indicazioni di I.S.S. e I.S.P.R.A.;
21. tenuta di un registro nel quale la ditta dovrà annotare il prelievo dei reflui (con particolare riguardo a quello dei wc per il pubblico) e gli interventi di sanificazione;
22. obbligo di comunicare ogni evento che non consenta la prosecuzione dell'attività nei termini autorizzati 2
23. obbligo di controlli periodici in corso di esercizio da parte del Comune il cui esito dovrà essere comunicato all'Ente Gestore;
24. imposizione del divieto di sosta in tutta l'area delimitata e nelle zone contigue riproponendo le ordinanze dirigenziali di Polizia Municipale degli anni precedenti ed in ultimo la n. 24 del 17 maggio 2021;
25. utilizzo dell'infopoint da parte della Riserva Naturale, congiuntamente all'A.M.P., per le finalità di controllo, informazione e assistenza alla fruizione;
26. il canone di concessione di utilizzo del suolo pubblico all'interno della riserva è destinato, unitamente a quelli degli anni precedenti, all'attuazione congiunta del Progetto per la fruizione ecocompatibile della Spiaggia dei Conigli e del protocollo di intesa Riserva-AMP;
27. le strutture potranno essere montate dopo l'inizio della stagione balneare come definita per legge e successivamente alla trasmissione allo scrivente Ente Gestore di:
 - copia del provvedimento comunale di autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico con la quantificazione dei canoni dovuti al Comune e i vincoli di utilizzo delle aree;

- ordinanza di Polizia Municipale sulla regolamentazione della viabilità con contestuale collocazione dei presidi indicati e dei segnali di divieto di sosta;
- copia del provvedimento abilitante a fini di tutela paesaggistica emesso dalla Soprintendenza BB.CC. e A.A di Agrigento ai sensi della legge regionale 5/2019;
- copia della CILA (con allegata SCIA sanitaria) conforme alle prescrizioni/condizioni contenute nel presente provvedimento della Riserva naturale ed in quelli delle altre amministrazioni competenti;
- attestazione sull'avvenuto pagamento della prima rata di occupazione del suolo pubblico;

28. Pattività potrà essere avviata successivamente alla trasmissione da parte della ditta Onda Blu allo scrivente

Ente Gestore di:

- attestazione del tecnico progettista che le strutture sono montate a regola d'arte, munite di tutte le autorizzazioni e di tutti gli accorgimenti idonei ad evitare rischi di qualunque genere per i fruitori;
- copia di polizza assicurativa RCT per tutte le strutture collocate.
- copia del contratto sottoscritto con ditta Autorizzata a termini di legge per lo smaltimento dei reflui 7 rifiuti liquidi

Parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Agrigento pervenuto a mezzo pec in data 18/05/2021 ed assunto al protocollo generale dell'ente al prot n. 7109 rilasciato alle seguenti condizioni:

- a) venga acquisito il preventivo parere di Legambiente in qualità di Ente Gestore della Riserva Naturale Orientata Isola di Lampedusa considerato che l'area ricade all'interno della (ZPS ITA040013 e ZSC ITA A04002) – "*Zona speciale di protezione e zona speciale di conservazione*" e pertanto dovrà essere trasmessa copia del suddetto titolo alla scrivente Soprintendenza;
- b) non vengano effettuati scavi di qualsiasi genere e le opere previste (contenitori in pvc alimentare per acqua potabile ecc) siano collocate fuori terra e opportunamente schermate;
- c) La struttura ad ogni fine stagione balneare (entro il 30 ottobre di ogni anno) dovrà essere smontata e ripristinato lo stato originario dei luoghi e potrà essere rimontata ad inizio stagione balneare di ogni anno;
- d) Venga comunicato ogni anno l'avvenuto smontaggio allegando documentazione fotografica attestante l'effettivo smontaggio con il ripristino dello stato dei luoghi;
- e) In caso di approvazione del piano di utilizzo del demanio marittimo (P.D.U.M.) di competenza del Comune in cui ricade l'opera, il concessionario si impegnerà ad adeguare la propria struttura alle previsioni del piano nei modi e nei termini in cui sarà approvato dall'ARTA, previo parere di questa Soprintendenza e di non vantare alcun diritto al rinnovo del titolo autorizzatorio ove l'attività e/o la struttura che ne forma oggetto non risulti più provvista nel Piano stesso o non sia più compatibile con questo;
- f) Vengano comunque svolte solamente le attività previste dalla normativa di riferimento.

Parere favorevole del Comando Vigili Urbani giusta nota prot del 5390 del 14.04.22;

Parere favorevole del Responsabile del Settore VI Ufficio Tecnico Settore Urbanistica ed Edilizia espresso con nota prot 7134 del 16.05.22;

Vista la nota prot 6978 del 12.05.22 dell'ufficio Tributi quale determinazione importo canone unico Patrimoniale;

Vista la nota prot 7074 del 13.05.22 dell'ufficio Tributi quale rideterminazione importo canone unico Patrimoniale;

Vista la Determina Dirigenziale n.ro 531 del 16.05.22 a firma del responsabile Ufficio Tributi quale provvedimento di rimborso in compensazione canone unico patrimoniale;

Visto il versamento di € 1.880,66 quale rata n.ro 1, effettuato in data 13.05.22 presso la Banca Popolare S. Angelo pervenuto con nota prot 7093 del 13.05.22;

Vista l'Ordinanza del Comando di Polizia Municipale n. 15 del 14/05/2022 quale divieto di circolazione e di sosta zona isola dei conigli;

Ritenuto autorizzare l'occupazione del suolo pubblico richiesto;

Visto l'art. 181 del D.L. 19 Maggio 2020 n. 34 e s.s.m ;

Visto l'art. 11 comma 2 della Legge Regionale 9/2000;

Richiamati i regolamenti Comunali che disciplinano l'occupazione ed il decoro delle aree e spazi Pubblici;

CONCEDE

Alla ditta Onda Blu di Cucina Francesco & C. S.A.S. società in accomandita semplice con sede legale In Lampedusa e Linosa nella via Dante Alighieri n. 15 CF: 01968730844 - Partita Iva: 01968730844- Numero REA: AG – 133649 – Data di iscrizione 19/02/1996- Data atto di costituzione 16/05/1995;
L'occupazione temporanea dal 15/05/2022 fino al 16/10/2022 di un'area di suolo pubblico pari a mq 75(settantacinque) ubicata in Lampedusa lungo la strada di Ponente censita catastalmente al foglio di mappa 3 p.lla n. 19 per l'attivazione di un punto di ristoro con autocarro attrezzato Peugeot targato BZ024BK, alla collocazione di n. 3 gazebi e di una pedana in legno (con tavolini) per complessivi mq 75 (mq 24,62 automezzo e mq 50,38 gazebi coperti), alla collocazione di 2 bagni chimici per il pubblico, di 1 bagno chimico per il personale di servizio e di 3 taniche in pvc per acqua potabile, secondo i dettagli indicati nella planimetria di progetto sottoscritta dal tecnico incaricato ing. F. Russo alle seguenti condizioni:
La violazione delle prescrizioni imposte con i superiori pareri e l'inadempimento agli obblighi previsti comporterà la decadenza della stessa;
L'occupazione è valida fino al 16 Ottobre 2022;
Alla fine del periodo di occupazione la ditta dovrà lasciare libera l'area da qualsiasi elemento ed Attrezzatura;
Qualora venga riscontrata manomissione del suolo comunale la ditta, fermo restando altri ulteriori provvedimenti Amministrativi, resta obbligata a ripristinare lo stato quo ante secondo le norme di buona esecuzione;
Si allegano alla presente Elaborati grafici e Planimetrici a firma dell' Ing. Franco Russo con evidenziata l'area oggetto di occupazione.



Il Responsabile del settore V
(Geom. Francesco Brignone)

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

**AUTORIZZAZIONE PER LA COLLOCAZIONE DI UNA
STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE DA ADIBIRE A PUNTO
DI RISTORO, CON ANTISTANTE PEDANA IN LEGNO ED
ELEMENTI OMBREGGIANTI IN TELA DEL TIPO A GAZEBO,
SULLA STRADA DI PONENTE A LAMPEDUSA. FG. 3 P.LLA 19.**

Elaborato

Individuazione planimetrica

Tavola

2

Scala: varie

Data:

Il Committente

ONDA BLU
di Cucina Francesco & C. s.a.s.
Via Dante Alighieri, 15 - 92010 Lampedusa (AG)
Part. IVA 01968730844 - Tel. 0922 970121

Il Tecnico



Ing. Franco Russo - via D. Cirillo n. 10 - 92024 CANICATTI' (AG)
Email: francorusso@sidi.eu - Mob.: 360760726 - P. IVA 02349500849

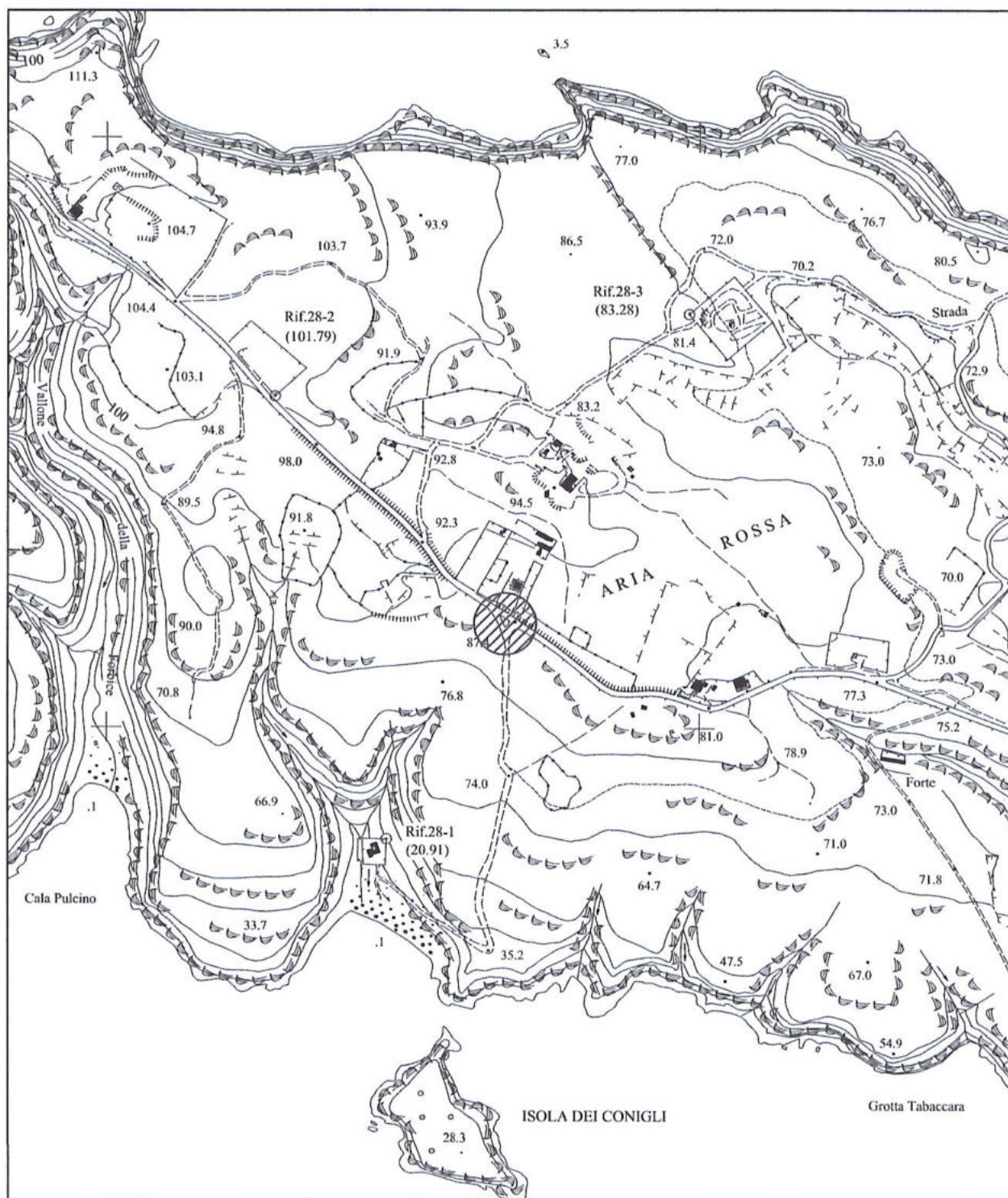
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO PLANIMETRICO



Area oggetto di richiesta

Scala 1:10.000



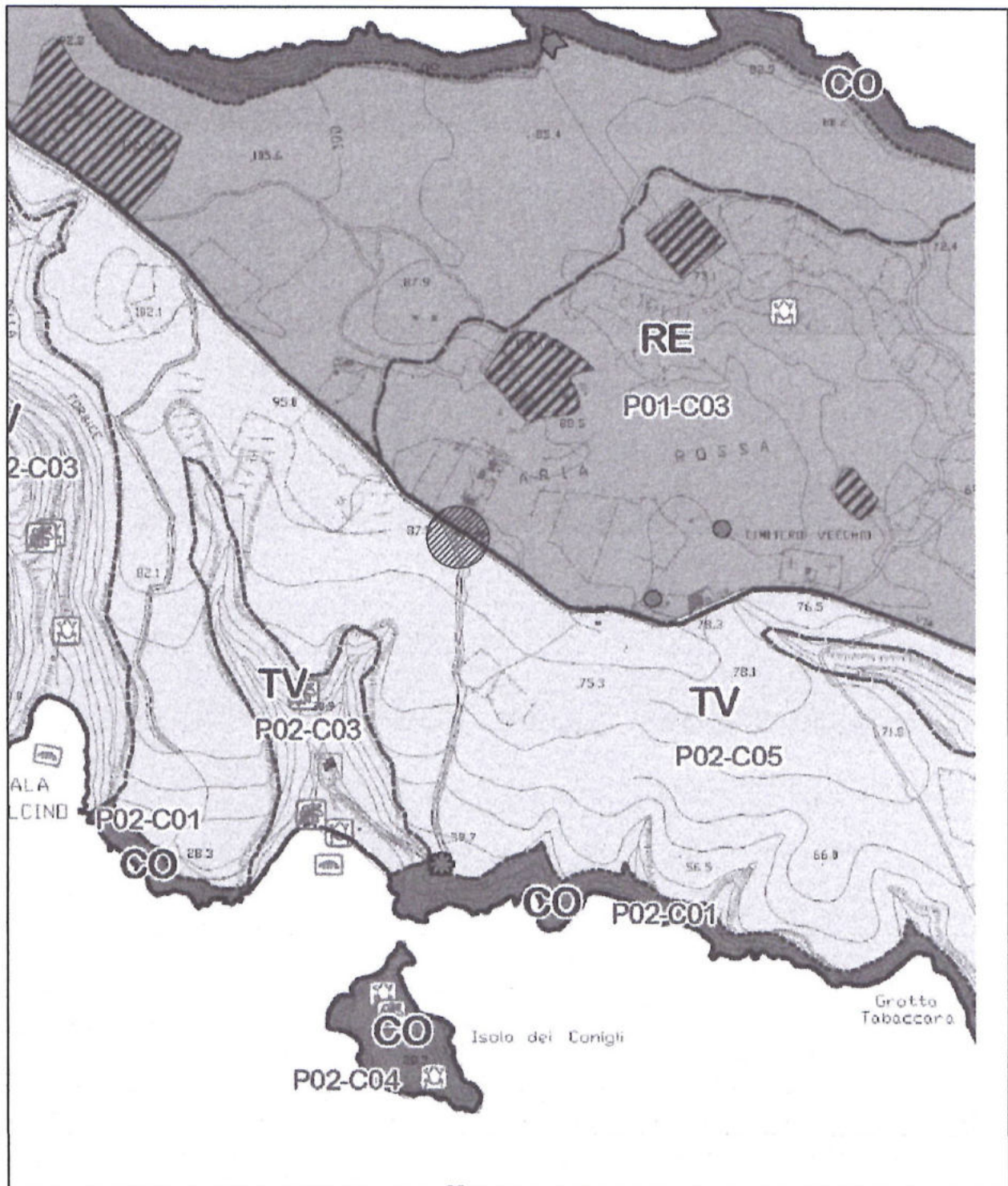
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO PAESAGGISTICO



Area oggetto di richiesta

Scala 1:10.000



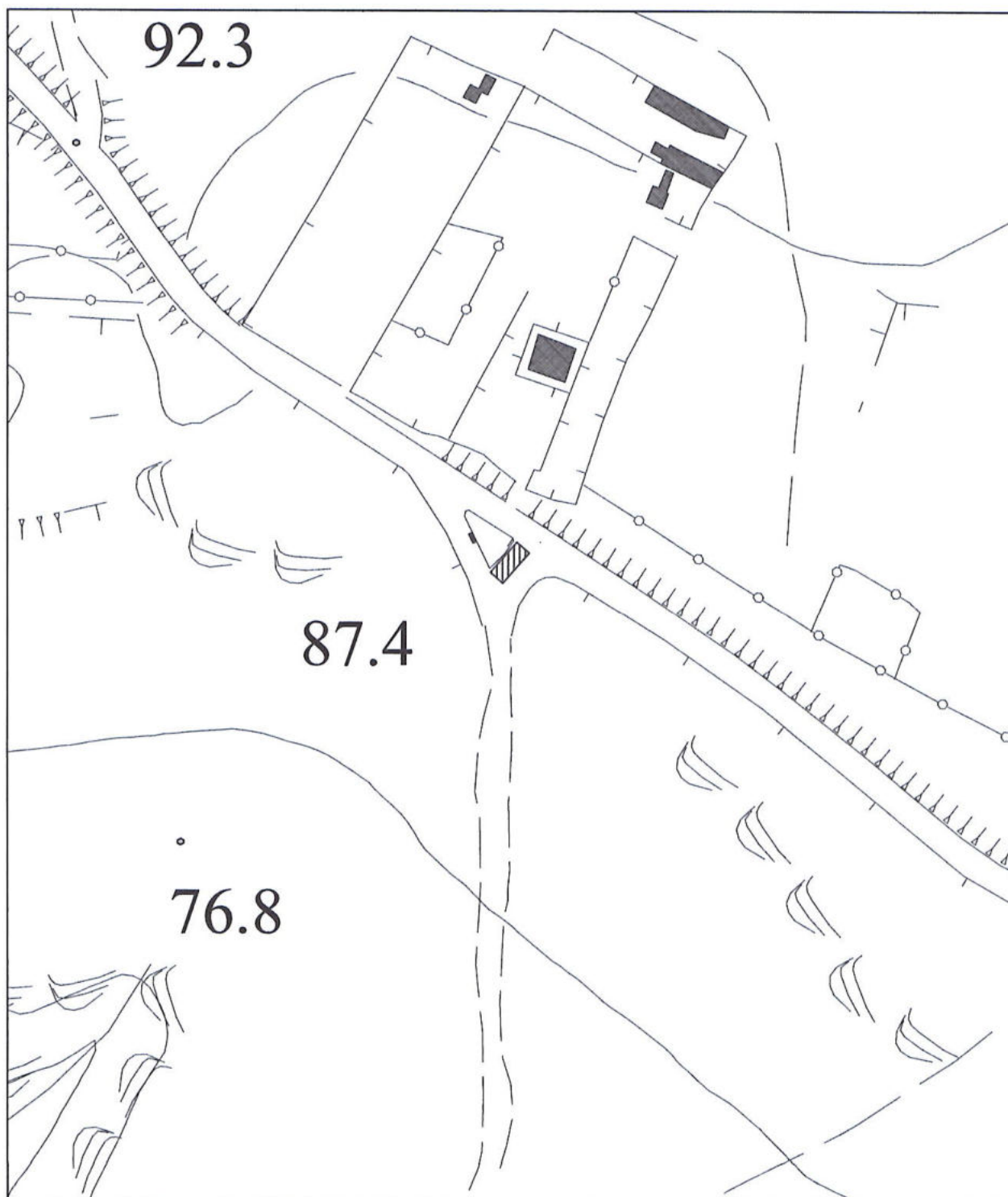
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



Area oggetto di richiesta

Scala 1:2000



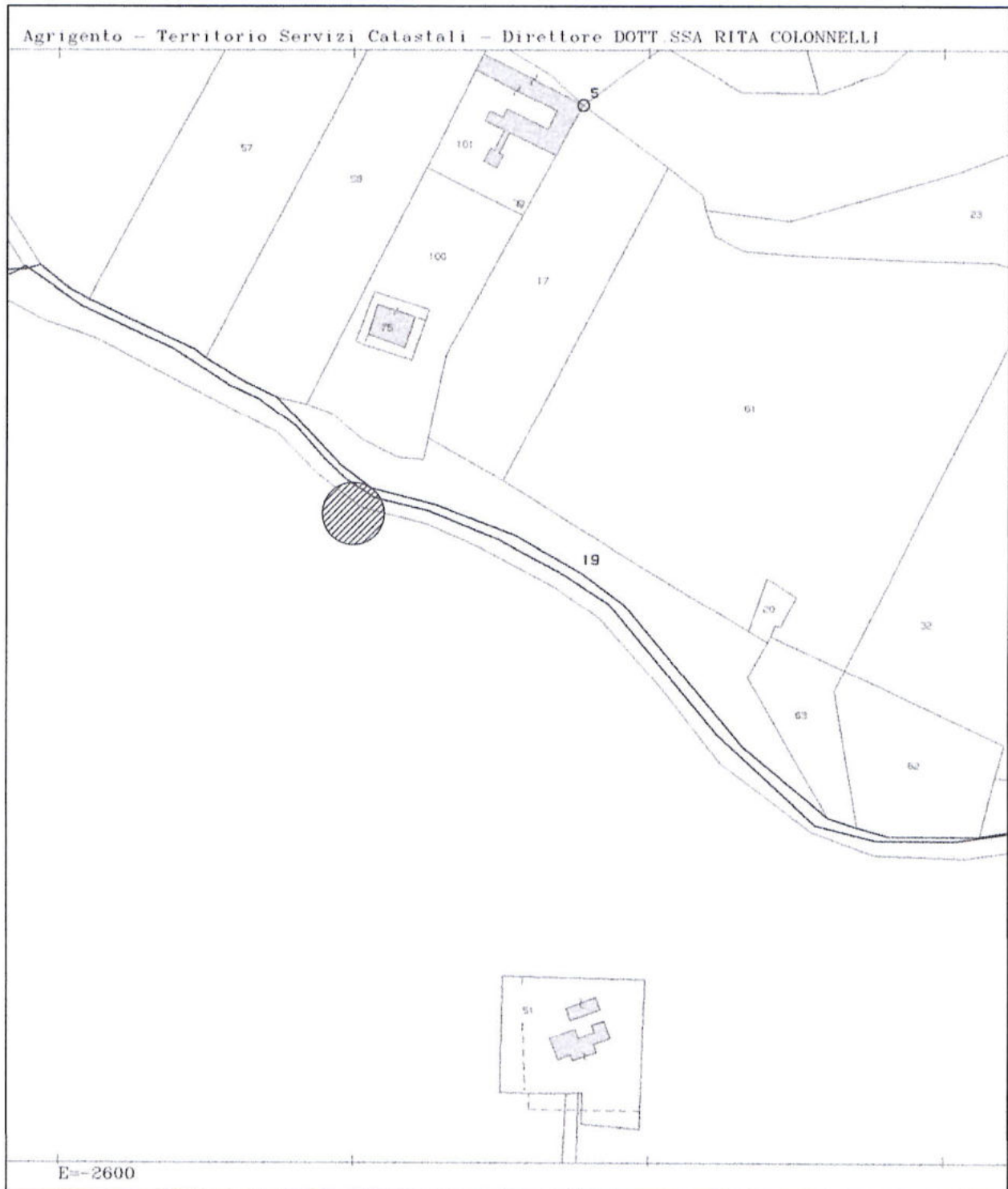
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO CATASTALE



Area oggetto di richiesta

Scala 1:2.000



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO AEROFOTO



Area oggetto di richiesta



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

**AUTORIZZAZIONE PER LA COLLOCAZIONE DI UNA
STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE DA ADIBIRE A PUNTO
DI RISTORO, CON ANTISTANTE PEDANA IN LEGNO ED
ELEMENTI OMBREGGIANTI IN TELA DEL TIPO A GAZEBO,
SULLA STRADA DI PONENTE A LAMPEDUSA. FG. 3 P.LLA 19.**

Elaborato

Elaborati grafici

Tavola

3

Scala: Varie

Data:

Il Committente

ONDA BLU
di Cucina Francesco & C. s.a.s.
Via Dante Alighieri, 15 - 92010 Lampedusa (AG)
Part. IVA 01968730844 - Tel. 0922 970121

Il Tecnico



Ing. Franco Russo - via D. Cirillo n. 10 - 92024 CANICATTI' (AG)
Email: francorusso@sidi.eu - Mob.: 360760726 - P. IVA 02349500849

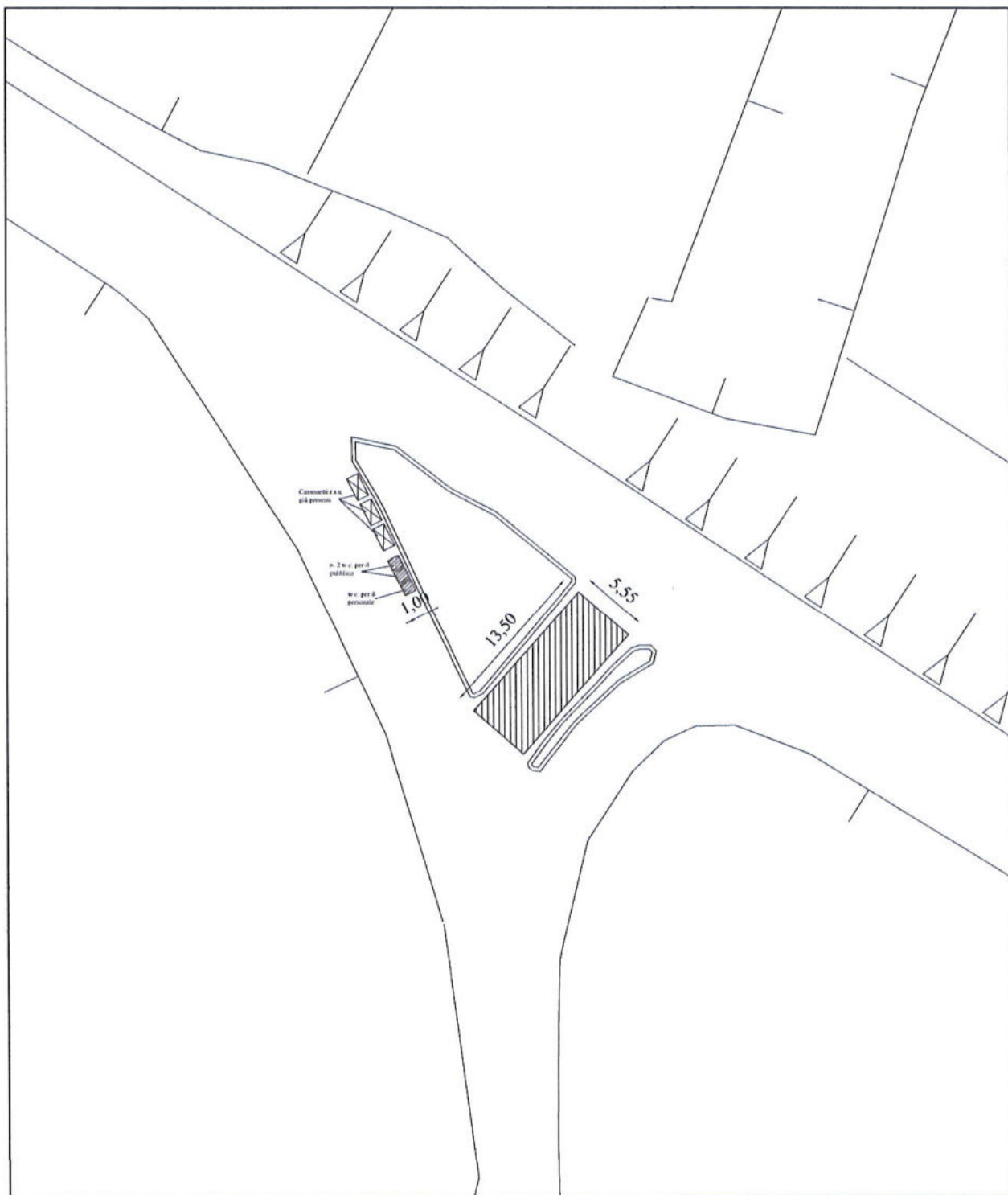
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

PLANIMETRIA DI ZONA



Area oggetto di richiesta

Scala 1:500



PLANIMETRIA CON UBICAZIONE ATTIVITA'

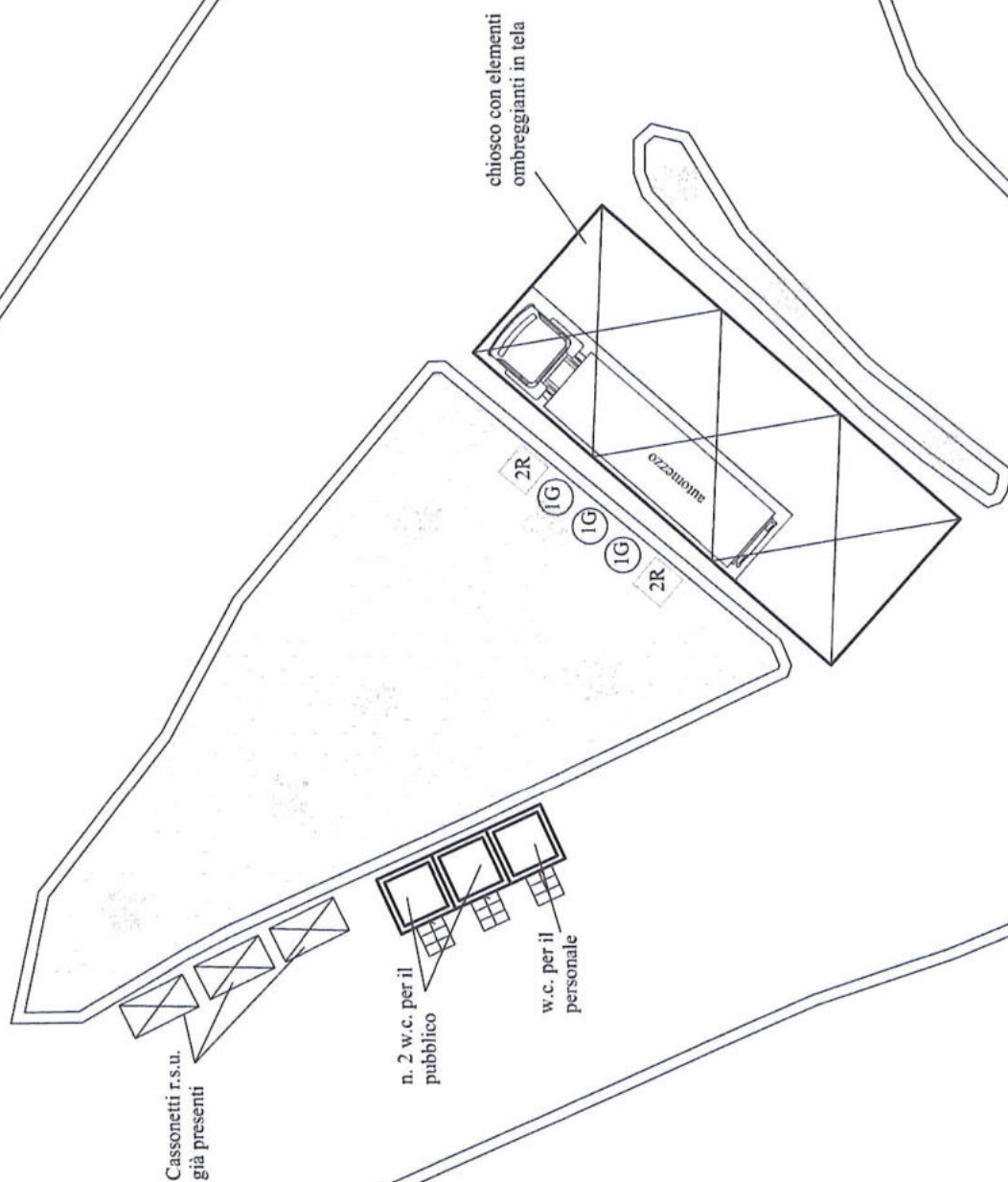
LEGENDA



1G
Recipiente a giara
in polietilene

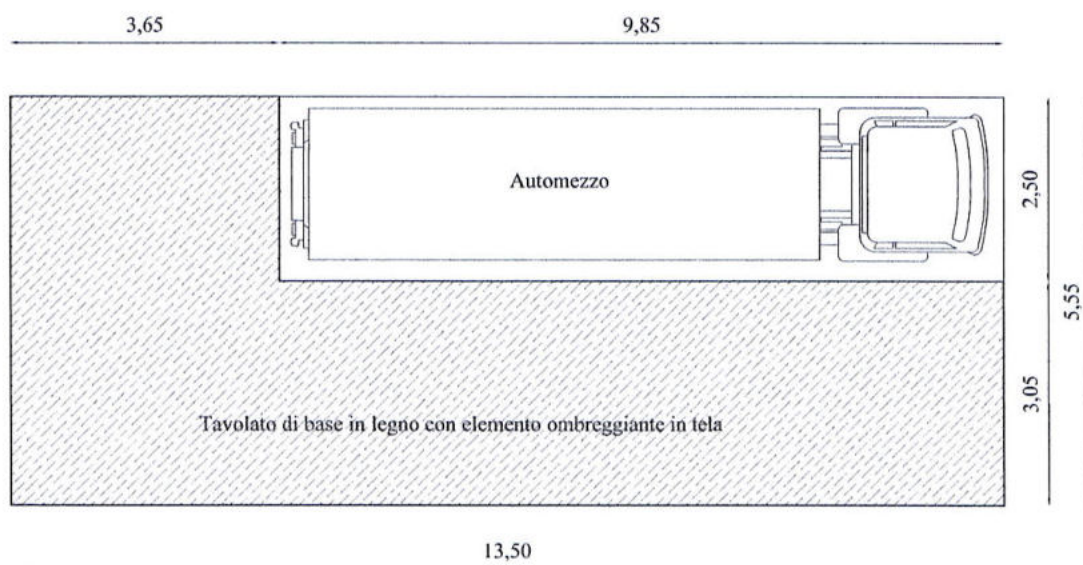


2R
Cassa in legno 1x1m
per custodia utensili

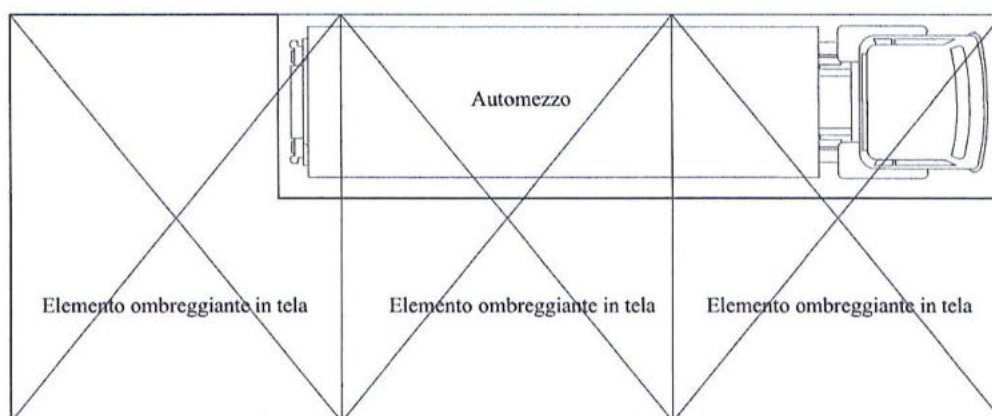


Scala 1:200

PIANTA CHIOSCO



PIANTA COPERTURA CHIOSCO



Scala 1:100

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2023

Dati identificativi: Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)

Foglio 3 Particella 19

Partita: 138

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,97 Lire 3.806

agrario Euro 0,71 Lire 1.384

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 3.460 m²

> Intestati catastali

➤ 1. COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Dritto di: Livellario

➤ 2. DEMANIO DELLO STATO (CF 80193210582)

Sede in PALERMO (PA)

Dritto di: Diritto del concedente

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 21/07/1984

Immobile attuale

Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)

Foglio 3 Particella 19

> Dati di classamento

dall'impianto

Impianto meccanografico del 21/07/1984

Immobile attuale

Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)

Foglio 3 Particella 19

Redditi: dominicale Euro 1,97 Lire 3.806

agrario Euro 0,71 Lire 1.384

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **3.460 m²**

Partita: **138**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG) Foglio 3 Particella 19

> **1. COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA**

 dall'impianto

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **2. DEMANIO DELLO STATO
(CF 80193210582)**

Sede in PALERMO (PA)

 dall'impianto

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90