

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

COLLOCAZIONE DI UNA STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE PREFABBRICATA REALIZZATA IN LEGNO, TIPO "CHIOSCO", DA ADIBIRE ALLA VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE, IN LOCALITA' "SCIATU PERSU", IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 20, PART.LLA 663 (EX 322), COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Elaborato

Scheda incidenza

Tavola

7

Scala: Varie

Data:

Il Tecnico

Ing. Franco Russo



**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –
PROPONENTE****

Oggetto P/P/P/I/A:	COLLOCAZIONE DI UNA STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE PREFABBRICATA REALIZZATA IN LEGNO, TIPO "CHIOSCO", DA ADIBIRE ALLA VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE, IN LOCALITA' "SCIATU PERSU", IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 20, PART.LLA 663 (EX 322), COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
--------------------	---

- Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
 Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- Si indicare quale tipologia:
 No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- Si indicare quali risorse:
 No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- Si
 No

- Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

- PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

Tipologia P/P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici <input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici <input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici <input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali <input type="checkbox"/> Altri piani o programmi..... <input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 <input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici <input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti <input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Attività agricole <input type="checkbox"/> Attività forestali <input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. <input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) COLLOCAZIONE DI UNA STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE PREFABBRICATA REALIZZATA IN LEGNO, TIPO "CHIOSCO", DA ADIBIRE ALLA VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE, IN LOCALITA' "SCIATU PERSU", IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 20, PART.LLA 663 (EX 322), COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA.
----------------------	--

Proponente: D'AIETTI ANTONINO EUGENIO (DTN83E24E4310), in qualità di titolare della ditta individuale omonima *D'AIETTI ANTONINO EUGENIO*, c.da Pozzo Monaco, snc, 92031 Lampedusa e Linosa (Ag), P.IVA: 02604600847.

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: ... SICILIA

Comune: ... LAMPEDUSA E LINOSA Prov.: AG

Località/Frazione: LOCALITA' CALA FRANCESE – SCIATU PERSU

Indirizzo: SCIATU PERSU

Contesto localizzativo

- Centro urbano
- Zona periurbana
- Aree agricole
- Aree industriali
- Aree naturali
-

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	FG.20	P.LLA 663 (EX 322)	

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.					
	LONG.					

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:
 UTILIZZO DI UNA PORZIONE DELLA SPIAGGIA DI SCIATU PERSU PER LA COLLOCAZIONE DI LETTINI E OMBRELLONI

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT	Denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT	Denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT A040013	Denominazione <i>Arcipelago delle Pelagie – Area Marina e Terrestre</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato: Direttiva 92/43/CEE "Habitat" - DPR 357/97 e s.m.i.

<p>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p>Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____</p> <p>.....</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	---

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT IT A040013** distanza dal sito: 5,00 (metri)
- Sito cod. **IT _____** distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. **IT _____** distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si

No

Descrivere:

.....

.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

N.B. QUESTA SEZIONE attualmente non è da compilare in quanto ad oggi la Regione Siciliana non ha previsto prevalutazioni. (cfr. Allegato 1 punto 17)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

<p>PROPOSTE PRE-VALUTATE:</p> <p>Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?</p> <p><i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p><i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	---	---

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

OGGETTO DELLA RICHIESTA

L'area scoperta richiesta, estesa **mq 436.00**, derivante dalla poligonale che individua l'area, dalla quale viene esclusa la superficie di 72 mq, oggetto della C.D.M.n.276/2011 rep. 3269, è ubicata in corrispondenza della banchina del molo di "Cala Pisana" nel comune di Lampedusa, distinta al Catasto Terreni al **foglio 20 particella 451** (porzione), come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate. L'attività che dovrà insediarsi consiste nella collocazione di lettini e ombrelloni, a servizio della clientela, durante la stagione estiva, **dal 1/06/2023 al 31/08/2023**. Non è prevista la collocazione di alcuna struttura coperta chiusa, ma sarà collocato un gazebo di mt.3.00 x 3.00, leggero del tipo con tubi in alluminio e telo in pvc (o similare), per gli animali di affezione, oltre a n.3 scalette (amovibili) necessarie per la discesa a mare in sicurezza, da parte dei turisti che occupano liberamente la banchina di Cala Pisana.

Si precisa tuttavia che la richiesta di autorizzazione breve, è adiacente ad un'area sottoposta a vincolo del P.A.I. denominata 107-1LA-055, ma la richiesta non interessa in alcun modo la zona oggetto di pericolo/rischio (come meglio evidenziato dalle planimetrie allegate), in quanto a maggior tutela, il richiedente ha tenuto i confini dell'area richiesta ad una distanza di sicurezza, sufficiente ad evitare qualsiasi pericolo

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di Piano/Programma
- Relazione di Piano/Programma
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altro:
.....
- Altro:
.....

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.	Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo ? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:	
	Se, No , perché:	

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'
(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
--	-----------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------

Se, **Si**, cosa è previsto:
.....
.....

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--	---	--	---

Se, Si , cosa è previsto:	Se, Si , cosa è previsto:
---	---

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, Si , cosa è previsto:
--	---

E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
--	---	--	--

Se, Si , cosa è previsto:	Se, Si , cosa è previsto:
--	--

<p>E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Se, Si, descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Specie vegetali</p>	<p>E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se, SI, descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>
<p>Mezzi meccanici</p>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

F o n t i d i i n q u i n a m e n t o e p r o d u z i o n e d i r i f i u t i	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.)o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--	--

Interventi edilizi	<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>		

Manifestazioni	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.		
Attività ripetute	Descrivere: MONTAGGIO STAGIONALE DI PONTILI E STRUTTURA DI SERVIZIO	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Possibili varianti - modifiche:	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Se, Si , allegare e citare precedente parere in "Note".	Note:	

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

COLLOCAZIONE LETTINI E OMBRELLONI

.....

Legenda:

X MONTAGGIO

S SMONTAGGIO

-
-
-
-

Anno: Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.	X											
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.	S											

Anno: Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
<p><small>NOLEGGIO ATTREZZATURE SPORTIVE E CREATIVE DI D'AIETTI ANTONINO E C. S.R.L. CONTRADA POZZO MONACO snc 92031 CANICATTI VESUVIA E LINOSA (AG) C.FISC. D.P.R. 1183E24E4310 P. IVA 02604600847</small></p>	<p>Ing. Franco Russo iscritto al n.A932 dell'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Agrigento.</p>		<p>Canicattì 06/03/2023</p>

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

**** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.**

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

COLLOCAZIONE DI UNA STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE PREFABBRICATA REALIZZATA IN LEGNO, TIPO "CHIOSCO", DA ADIBIRE ALLA VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE, IN LOCALITA' "SCIATU PERSU", IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 20, PART.LLA 663 (EX 322), COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Elaborato

Documentazione fotografica

Tavola

5

Scala: Varie

Data:

Il Tecnico

Ing. Franco Russo



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

COLLOCAZIONE DI UNA STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE PREFABBRICATA REALIZZATA IN LEGNO, TIPO "CHIOSCO", DA ADIBIRE ALLA VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE, IN LOCALITA' "SCIATU PERSU", IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 20, PART.LLA 663 (EX 322), COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Elaborato

Elaborati grafici

Tavola

3

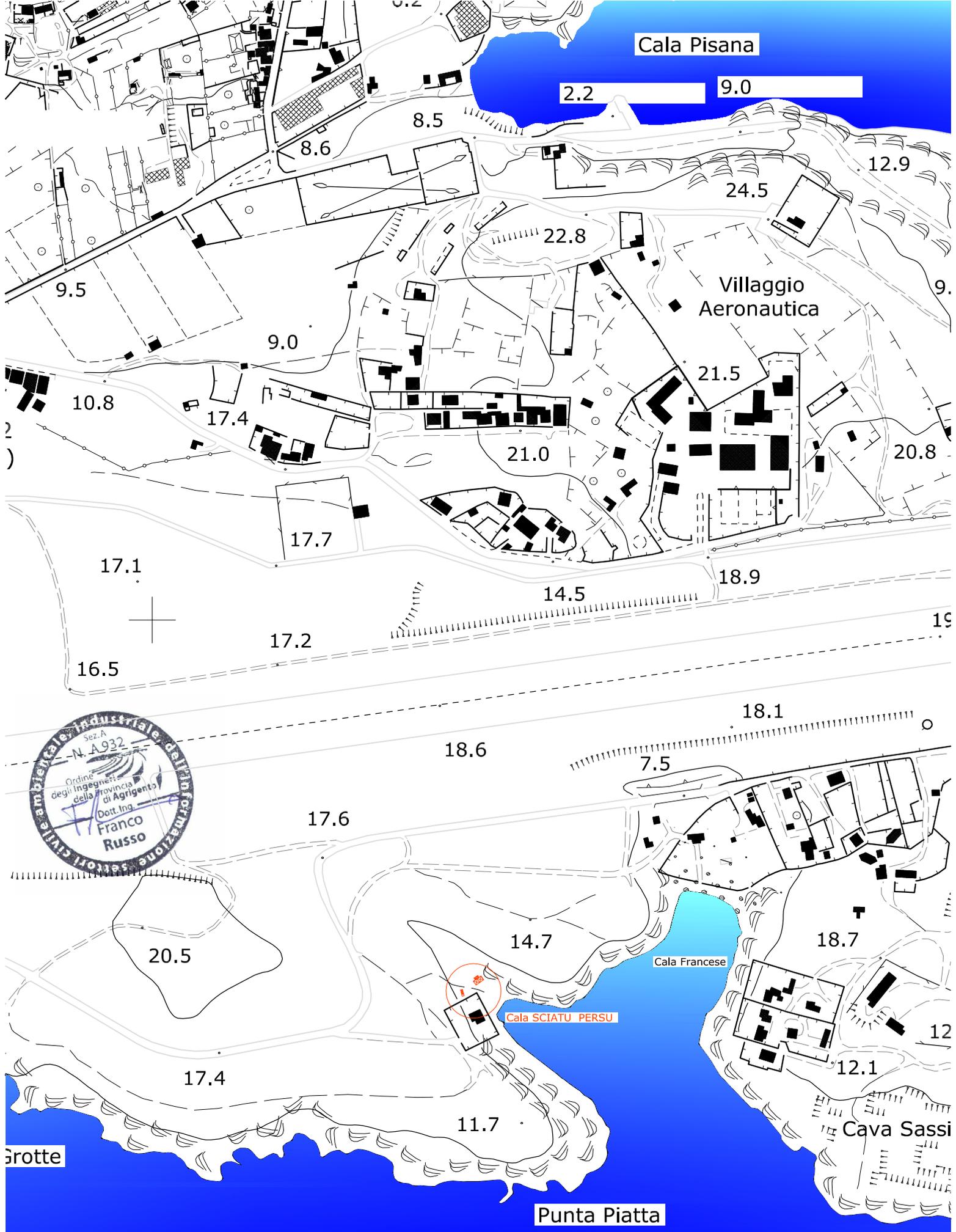
Scala: Varie

Data:

Il Tecnico

Ing. Franco Russo





AEROFOTOGRAMMETRIA SCALA 1:5.000

AEROFOTOGRAMMETRIA SCALA 1:2.000



7.5

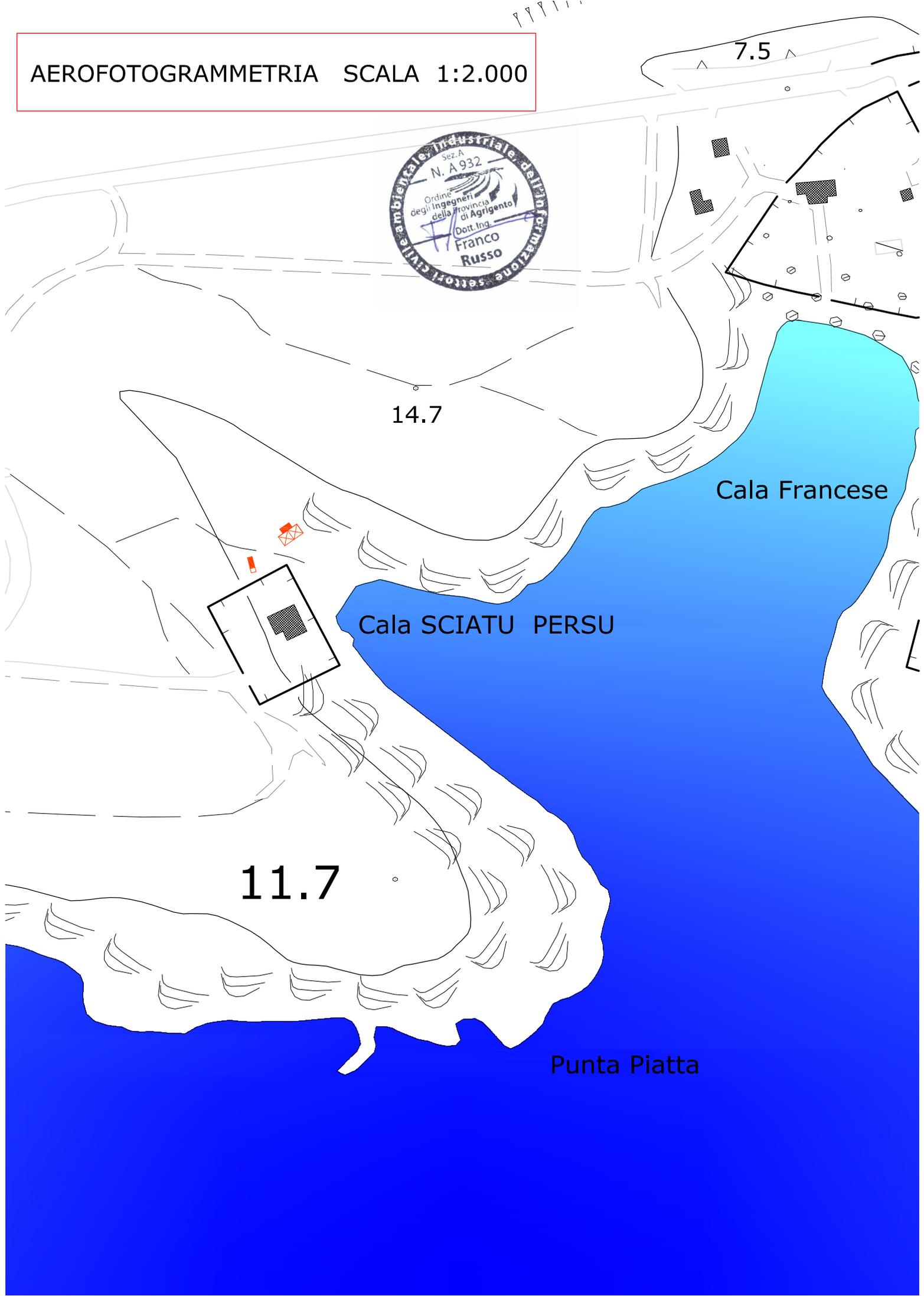
14.7

Cala Francese

Cala SCIATU PERSU

11.7

Punta Piatta



PLANIMETRIA

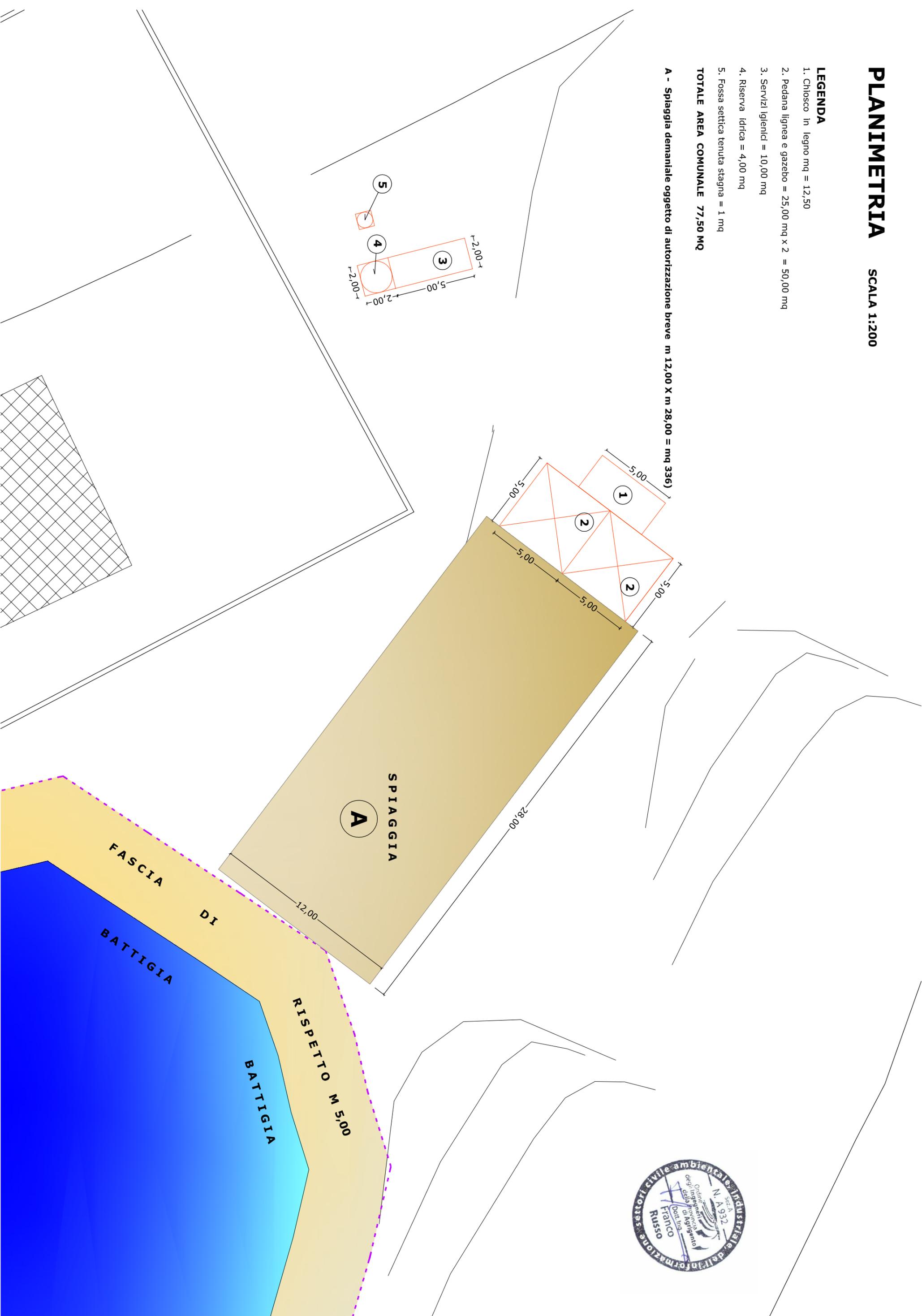
SCALA 1:200

LEGENDA

1. Chiosco in legno mq = 12,50
2. Pedana lignea e gazebo = 25,00 mq x 2 = 50,00 mq
3. Servizi igienici = 10,00 mq
4. Riserva idrica = 4,00 mq
5. Fossa settica tenuta stagna = 1 mq

TOTALE AREA COMUNALE 77,50 MQ

A - Spiaggia demaniale oggetto di autorizzazione breve m 12,00 X m 28,00 = mq 336)



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

COLLOCAZIONE DI UNA STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE PREFABBRICATA REALIZZATA IN LEGNO, TIPO "CHIOSCO", DA ADIBIRE ALLA VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE, IN LOCALITA' "SCIATU PERSU", IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 20, PART.LLA 663 (EX 322), COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Elaborato

Particolari costruttivi

Tavola

4

Scala: Varie

Data:

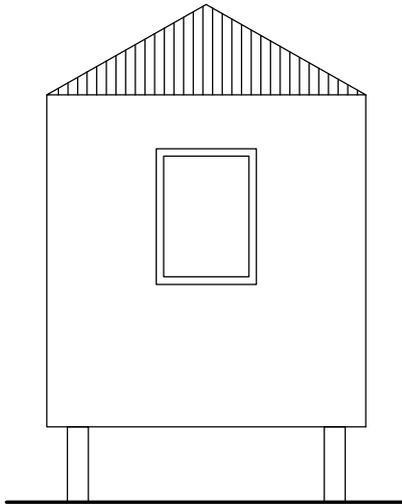
Il Tecnico

Ing. Franco Russo

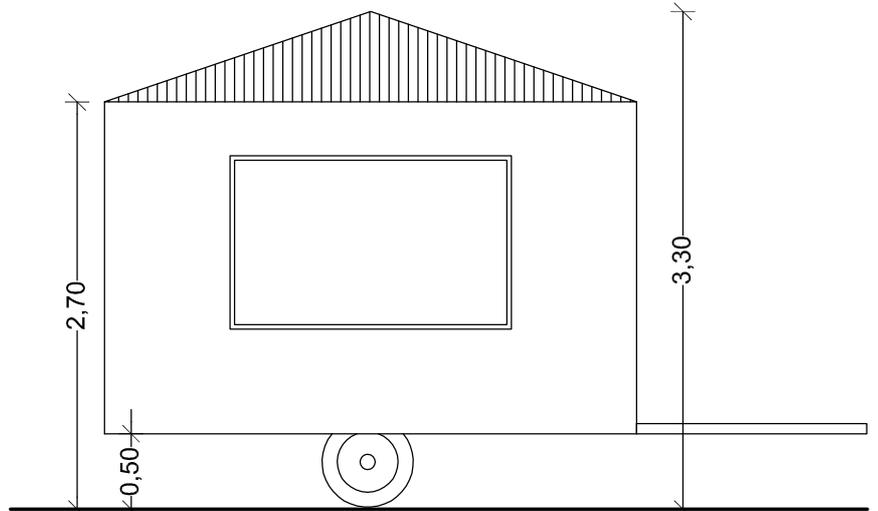


CHIOSCO MOBILE

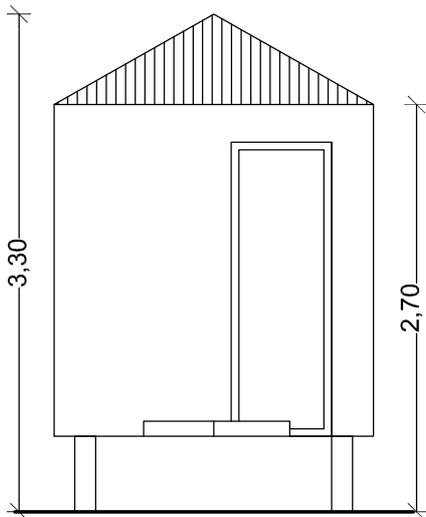
scala 1:50



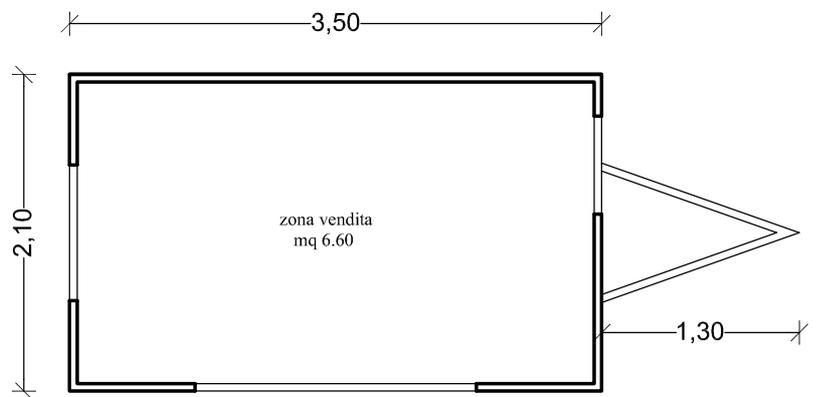
vista laterale



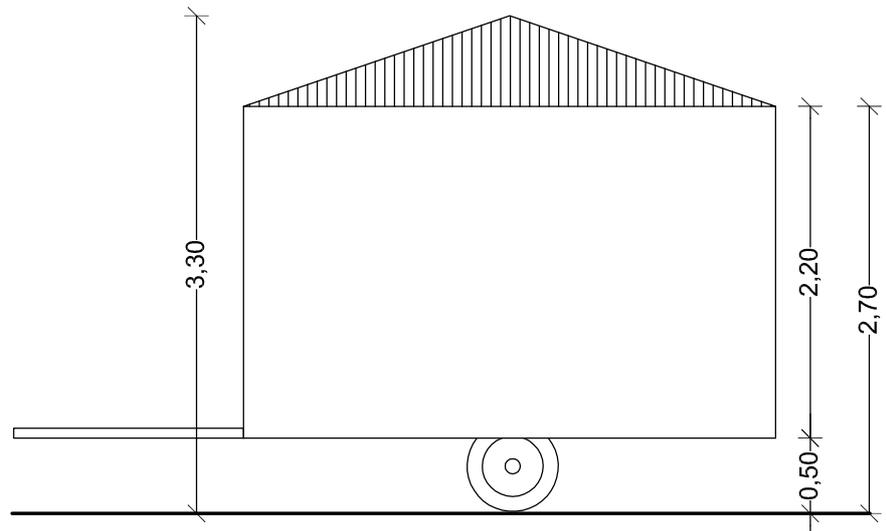
vista longitudinale



vista laterale



pianta

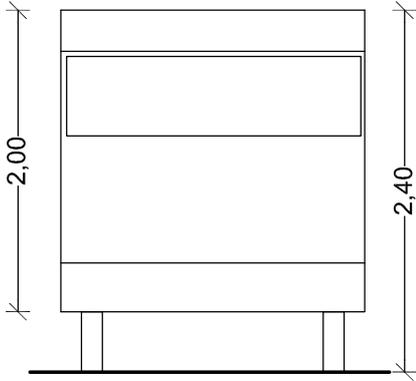


vista longitudinale

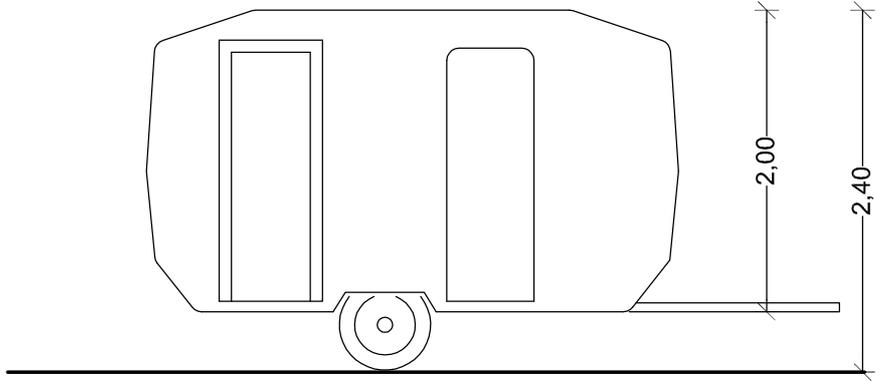


BLOCCO SERVIZI MOBILE

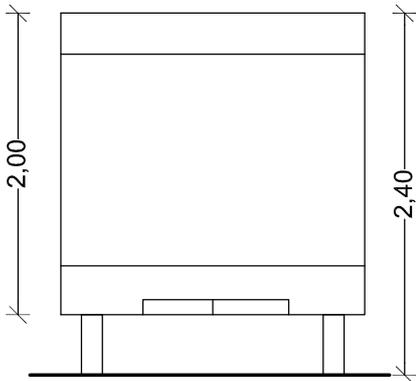
scala 1:50



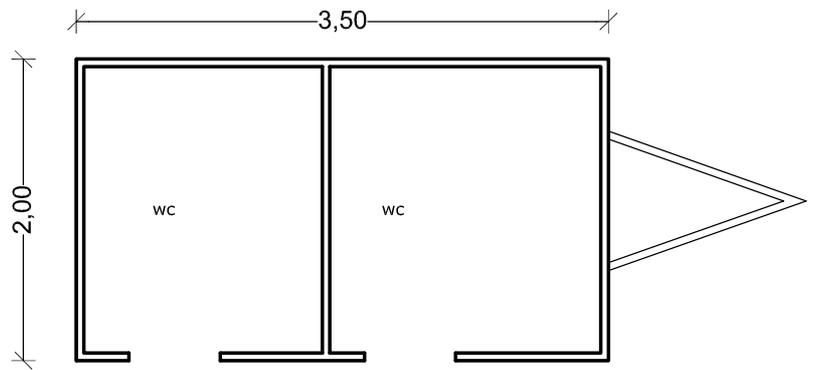
vista laterale



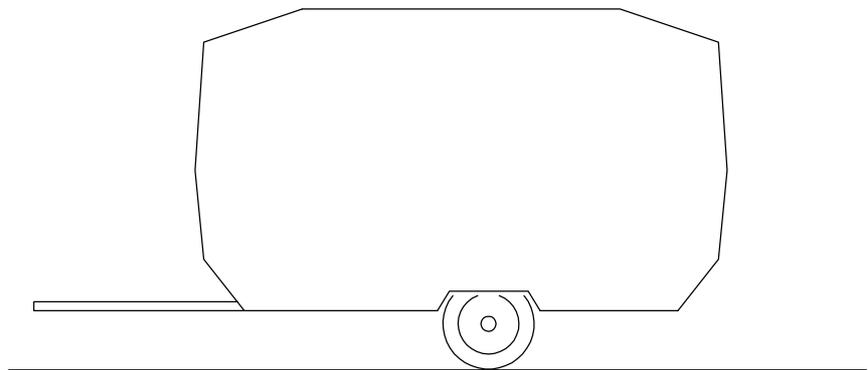
vista longitudinale



vista laterale



pianta



vista longitudinale



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

COLLOCAZIONE DI UNA STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE PREFABBRICATA REALIZZATA IN LEGNO, TIPO "CHIOSCO", DA ADIBIRE ALLA VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE, IN LOCALITA' "SCIATU PERSU", IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 20, PART.LLA 663 (EX 322), COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Elaborato

Relazione tecnica illustrativa

Tavola

1

Scala

Data:

Il Tecnico

Ing. Franco Russo



PAGINA BIANCA

RELAZIONE TECNICA

- OGGETTO:** COLLOCAZIONE DI UNA STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE PREFABBRICATA REALIZZATA IN LEGNO, TIPO "CHIOSCO", DA ADIBIRE ALLA VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE, IN LOCALITA' "SCIATU PERSU", IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 20, PART.LLA 663 (EX 322), COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA.
- DITTA:** D'AIETTI ANTONINO EUGENIO (DTTNNN83E24E4310), in qualità di titolare della ditta individuale omonima *D'AIETTI ANTONINO EUGENIO*, c.da Pozzo Monaco, snc, 92031 Lampedusa e Linosa (Ag), P.IVA: 02604600847.
- TECNICO:** Ing. Franco Russo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di AG al n. A932, con studio in via D. Cirillo, 10 - 92024 Canicattì (AG).

PREMESSA

Il signor D'AIETTI ANTONINO EUGENIO (DTTNNN83E24E4310) nato a Lampedusa e Linosa il 24/05/1983 ed ivi residente in c.da Pozzo Monaco, in qualità di titolare della ditta individuale omonima *D'AIETTI ANTONINO EUGENIO*, c.da Pozzo Monaco, snc, 92031 Lampedusa e Linosa (Ag), P.IVA: 02604600847, ha avuto negli anni l'autorizzazione temporanea per l'occupazione di suolo pubblico in un'area individuata al foglio di mappa 20 particella 663 (ex 322) del comune di Lampedusa e Linosa in località "Sciatu Persu", per il noleggio di lettini e ombrelloni, utilizzando un chiosco con ruote per lo svolgimento di tale attività. Nel medesimo spazio comunale è stato collocato un piccolo chiosco ambulante per la vendita di alimenti e bevande.

Adesso mutate esigenze organizzative rendono necessaria una modifica all'attività intrapresa ormai da parecchi anni. Si vuole quindi ridefinire dal punto di vista tecnico ed amministrativo quanto fino adesso autorizzato, richiedendo a ciascun Ente (ognuno per le proprie competenze), le autorizzazioni per l'utilizzo della spiaggia, per l'occupazione stagionale e non ambulante del suolo pubblico.

Tutto ciò premesso, il signor D'AIETTI ANTONINO EUGENIO (DTTNNN83E24E4310), in qualità di titolare della ditta individuale omonima *D'AIETTI ANTONINO EUGENIO*, c.da Pozzo Monaco, snc, 92031 Lampedusa e Linosa (Ag), P.IVA: 02604600847, ha dato incarico all'ing. Franco Russo di redigere la documentazione necessaria alla richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività di cui in premessa, in località "Sciatu Persu", in catasto al foglio di mappa 20, part.Ila 663 (ex 322), nel comune di Lampedusa e Linosa.

CONTESTO PAESAGGISTICO

Si riportano di seguito le prescrizioni indicate nelle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico delle Isole Pelagie, per il contesto nel quale ricade il manufatto oggetto della

presente richiesta:

Contesto Paesaggistico P06 -C02 - Pianoro costa sud-orientale

Il contesto si identifica con una sequenza di insenature rivolte a sud caratterizzate da costa rocciosa, sempre bassa e poco antropizzata. Ma già nei pressi dell'estremità est della pista di atterraggio la scogliera ritorna medio-alta e tale si mantiene sino al faro di Levante. L'area dell'aeroporto è limitrofa all'ambito paesaggistico di Cala Pisana e partecipa della conformazione morfologica pianeggiante delle aree contigue, pur avendo perduto i connotati paesaggistici dei territori limitrofi, trattandosi di un'area interamente trasformata.

Elementi della struttura geologica e geomorfologica

Fascia costiera con andamento irregolare caratterizzata da costa medio-bassa e da insenature e promontori. Vi affiorano termini appartenenti al membro di Cala Pisana, quali bioliti e calcari che, nella parte orientale, sono parzialmente coperte da sabbie eoliche prevalentemente carbonatiche.

Elementi del paesaggio vegetale e della fauna

L'ambito è caratterizzato da vegetazione alofila nella fascia costiera, ascrivibile, come per gran parte dell'isola, ai *Crithmo-Limonietalia*; verso l'interno, negli ambienti delle coste basse antropizzate si rinvengono aspetti ruderali sub alofili costieri caratteristici per la presenza di estesi tappeti di mesembriantemo cristallino. Su un'ampia superficie dell'ambito, tra Cala Maluk e Cala Francese, è stato realizzato un intervento di rinverdimento misto in cui oltre al pino d'Aleppo, sono stati impiegati il mioporo, le acacie, le agavi, ecc.

Elementi del patrimonio storico culturale

Sono caratterizzate dalla presenza di ex fortini, di cave costiere nei pressi di Cala Francese e di resti di strutture archeologiche curvilinee in tecnica a secco (*timpuna*).

Aspetti percettivi

Sulla genesi della conformazione di questo ambito costiero valgono, almeno in parte, le considerazioni fatte per l'ambito *Madonna e Valloni minori*. Le spesso profonde insenature rocciose movimentano l'interfaccia mare-terra e concedono alcune fra le più significative occasioni di fruizione del litorale (per esempio presso Cala Uccello). Laddove si innalza, la costa offre visuali di grande suggestione, come presso Punta Alta. I vicini impianti aeroportuali, se per un verso fanno da argine all'espansione dell'abitato verso sud-est, dall'altro ospitano dei fuori-scala edilizi di notevole rilievo che, così come la pista di atterraggio con le connesse aree di rispetto, limitano fortemente la fruizione visiva della zona e ne condizionano ugualmente l'immagine. Particolarmente pesante, altresì, per

l'impatto visivo, l'impianto di ittiocoltura sito nei pressi di Punta Sottile. Significativa, invece, la presenza poco più ad ovest di alcune cave di materiale calcareo utilizzate in passato per l'edilizia, ma attualmente usate come discarica di sfabbricidi.

Detrattori ambientali e visivi

Sono costituiti dalla presenza di depuratore e dei capannoni per ittiocoltura a Punta Sottile. Per la presenza di infrastrutture e per la condizione di abbandono di aree l'ambito è sottoposto al regime del RIORDINO PAESAGGISTICO (RIO2).

Tutti gli interventi dovranno essere finalizzati, nella fascia costiera al mantenimento dei caratteri strutturali e naturali dell'area, e nella fascia interna, in generale più degradata e antropizzata, alla riqualificazione ambientale anche con interventi di tipo forestale. Per il suo significato preminente di opera di pubblico interesse, nell'area dell'aeroporto, qualora sia necessario realizzare nuovi servizi in funzione delle esigenze del traffico aereo, sono consentiti interventi di potenziamento dell'aeroporto con le modalità indicate nel Titolo V riguardante gli Interventi di rilevante trasformazione del territorio.

Tali aree sono soggette alla disciplina del recupero e sulle quali gli strumenti urbanistici dovranno prevedere specifici piani di recupero ambientali.

Tutti gli interventi dovranno essere indirizzati alla riqualificazione, al ripristino e al restauro dei beni, dei valori paesaggistici e ambientali manomessi o degradati.

Sono consentiti:

- interventi finalizzati alla riqualificazione dei detrattori, al recupero dei caratteri e dei valori paesaggistico-ambientali degradati e alla ricostituzione del paesaggio alterato;
- interventi tesi all'incremento del patrimonio vegetale, al recupero di attrezzature ed impianti e di opere infrastrutturali, purché previste da piani e programmi e in ogni caso compatibili con l'ambiente e il paesaggio;
- interventi volti a promuovere adeguate misure di mitigazione degli effetti negativi anche mediante l'uso di appropriati elementi di schermatura, utilizzando essenze arboree e/o arbustive dei climax locali;
- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di ristrutturazione dell'edilizia esistente; nuove costruzioni compatibili con le destinazioni d'uso e con i caratteri del paesaggio nelle aree costituite da aggregati edilizi, periferie o tessuti urbani con elevata criticità paesaggistico-ambientale.

Tali prescrizioni sono esecutive nelle more della redazione o adeguamento degli strumenti urbanistici e sono attuate dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali. Nelle more della redazione dei piani di recupero urbanistico-ambientale, non sono consentite le nuove

costruzioni.

UBICAZIONE DEL PROGETTO

La proposta progettuale prevede la collocazione, su area comunale, ai margini della spiaggia della cala denominata "Sciatu Persu" oggetto di una successiva richiesta di autorizzazione breve al Demanio Marittimo, di una struttura stagionale amovibile prefabbricata realizzata in legno, tipo "chiosco", da adibire alla vendita di alimenti e bevande, così come previsto dalle linee guida del P.U.D.M. della Regione Siciliana, pubblicate sulla G.U.R.S. n.35 del 19/08/2011, alla lettera I), modificate dalla L.R. n.3 del 17/03/2016 e D.A.319/GAB e s.m.i.

L'intervento interessa un'area di suolo comunale, nel comune di Lampedusa e Linosa, estesa mq 77,50, all'interno della quale sarà collocato un chiosco su ruote di mq 12,50 con poco distante un wc all'interno di una roulotte opportunamente adattata di mq 10,00. Saranno inoltre collocati due gazebo in tubi e tela delle dimensioni di mt 5,00 x 5,00 e due recipienti idrici: uno per le acque pulite ed una fossa settica stagna per le acque nere. Occorre precisare che l'intervento non comporterà l'esecuzione di alcuna opera fissa, in quanto alla fine della stagione balneare, la struttura sarà completamente smontata e rimossa dal sito, non lasciando in alcun modo traccia dell'occupazione del suolo pubblico. Il progetto proposto e le aree individuate sono visibili attraverso le planimetrie fornite a corredo della presente relazione in cui è possibile individuare innanzitutto il perimetro dell'area di suolo pubblico richiesta, con la corretta collocazione del chiosco.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il chiosco previsto in progetto è in legno colorato con colori tipici, collocato su un carrello con ruote, dotato di gancio di traino, identificato con targa XA444AL. Il bagno ubicato all'interno della roulotte è dotato dei pezzi sanitari previsti dalla normativa vigente con rubinetteria a funzionamento non manuale. La struttura del chiosco è costituita da travi in legno sulle quali sono fissate con bulloni, le assi in legno del piano di calpestio e da pannelli, anch'essi in legno, che incastrati tra di loro, costituiscono le pareti. La copertura a falde lievemente inclinate è dotata di grondaia e pluviale per lo smaltimento delle poche acque meteoriche che possano precipitare in estate. La copertura è opportunamente coibentata e resa impermeabile con uno strato di materiale a base di ardesia. L'altezza è mediata tra un massimo di mt.2.80, in mezzeria, e un minimo di mt 2.40. Il chiosco è dotato di aperture. L'impianto elettrico è realizzato conformemente alle normative vigenti.

REQUISITI IGIENICO SANITARI

L'approvvigionamento dell'acqua potabile, è assicurato attraverso autobotti autorizzate dal Comune. E' presente all'interno del chiosco n.1 serbatoio in PVC per uso alimentare da lt.200,00 provvisto di bocchettone di carico e tubo di sovrappieno, idoneo a contenere acqua potabile e costituire riserva idrica per i fabbisogni dell'attività. Lo smaltimento dei rifiuti solidi avviene tramite servizio comunale e lo smaltimento dei reflui prodotti dal servizio igienico chimico, avviene tramite conferimento a ditta autorizzata, che periodicamente svuota il recipiente a tenuta stagna destinato allo scopo. I pavimenti sono facilmente lavabili, disinfettabili, impermeabili, antisdrucciolevoli e costituiti da materiali non tossici, in particolare la tipologia dei pavimenti per ciascun locale è costituita da pvc incollato su legno. Le pareti, fino ad una altezza di mt.2.00 sono facilmente lavabili, disinfettabili, impermeabili, antisdrucciolevoli e rivestite da materiali non tossici, in particolare le pareti di ciascun locale sono rivestite da pellicola pvc incollata. L'areazione e l'illuminazione di ciascun locale è conforme ai requisiti previsti dalle normative vigenti.

CONCLUSIONE

Le superfici occupate dai manufatti di progetto, tutte all'interno dell'area comunale (mq 77,50), sono di seguito elencate:

- chiosco	mq. 12,50
- gazebo (2 x 25 mq)	mq. 50,00
- serbatoi (4mq + 1 mq)	mq. 5,00
- wc (roulotte)	<u>mq. 10,00</u>
	totale mq. 77,50

Alla luce delle superiori considerazioni si può affermare che sussistono le condizioni per il rilascio delle autorizzazioni riferite alla collocazione della struttura stagionale amovibile, destinata a chiosco, sul suolo comunale della località "Sciatu Persu", del comune di Lampedusa e Linosa.

Canicattì marzo 2023



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

COLLOCAZIONE DI UNA STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE PREFABBRICATA REALIZZATA IN LEGNO, TIPO "CHIOSCO", DA ADIBIRE ALLA VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE, IN LOCALITA' "SCIATU PERSU", IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 20, PART.LLA 663 (EX 322), COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Elaborato

Planimetrie

Tavola

2

Scala: Varie

Data:

Il Tecnico

Ing. Franco Russo



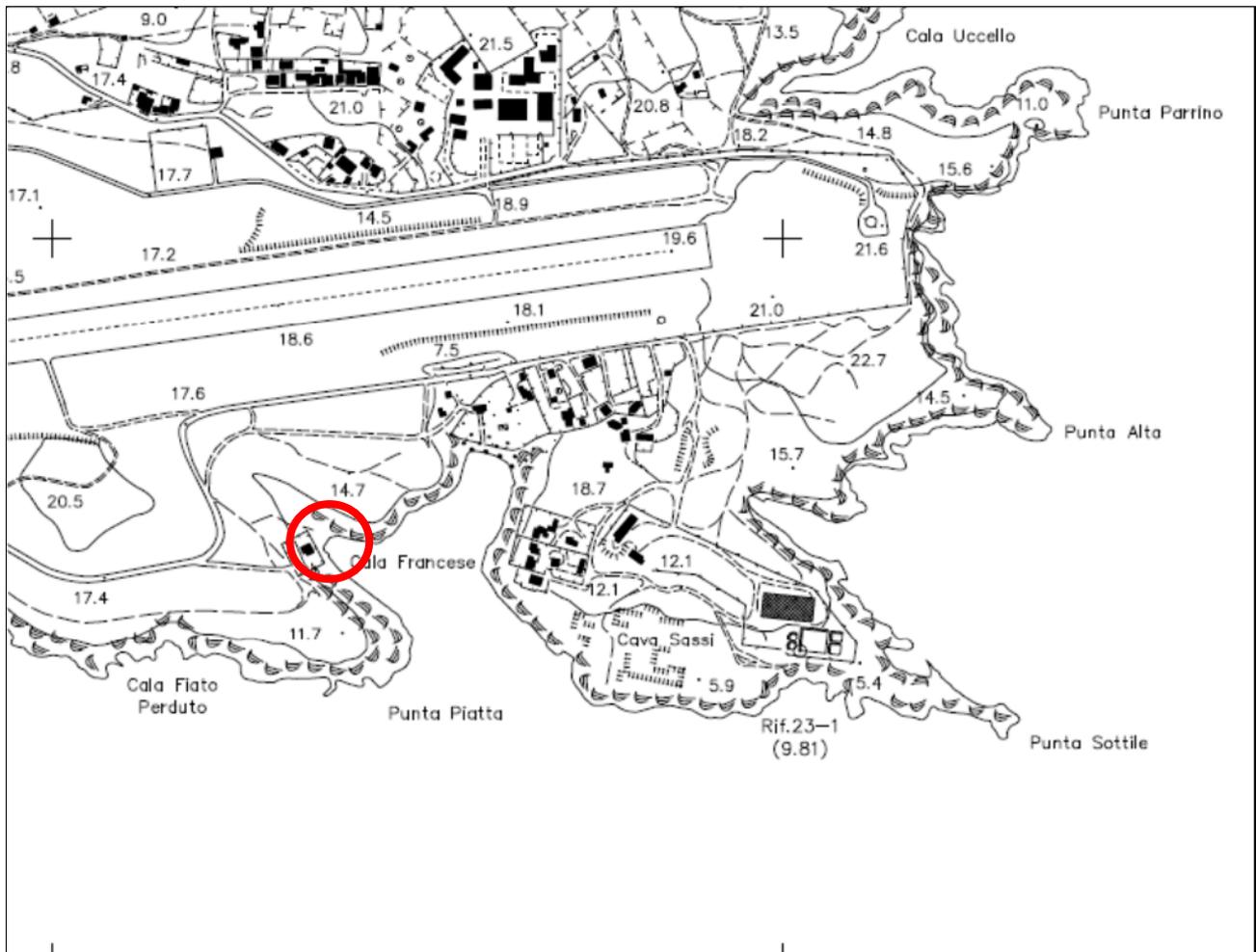
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

COROGRAFIA

AREA DI INTERVENTO



scala 1:10000



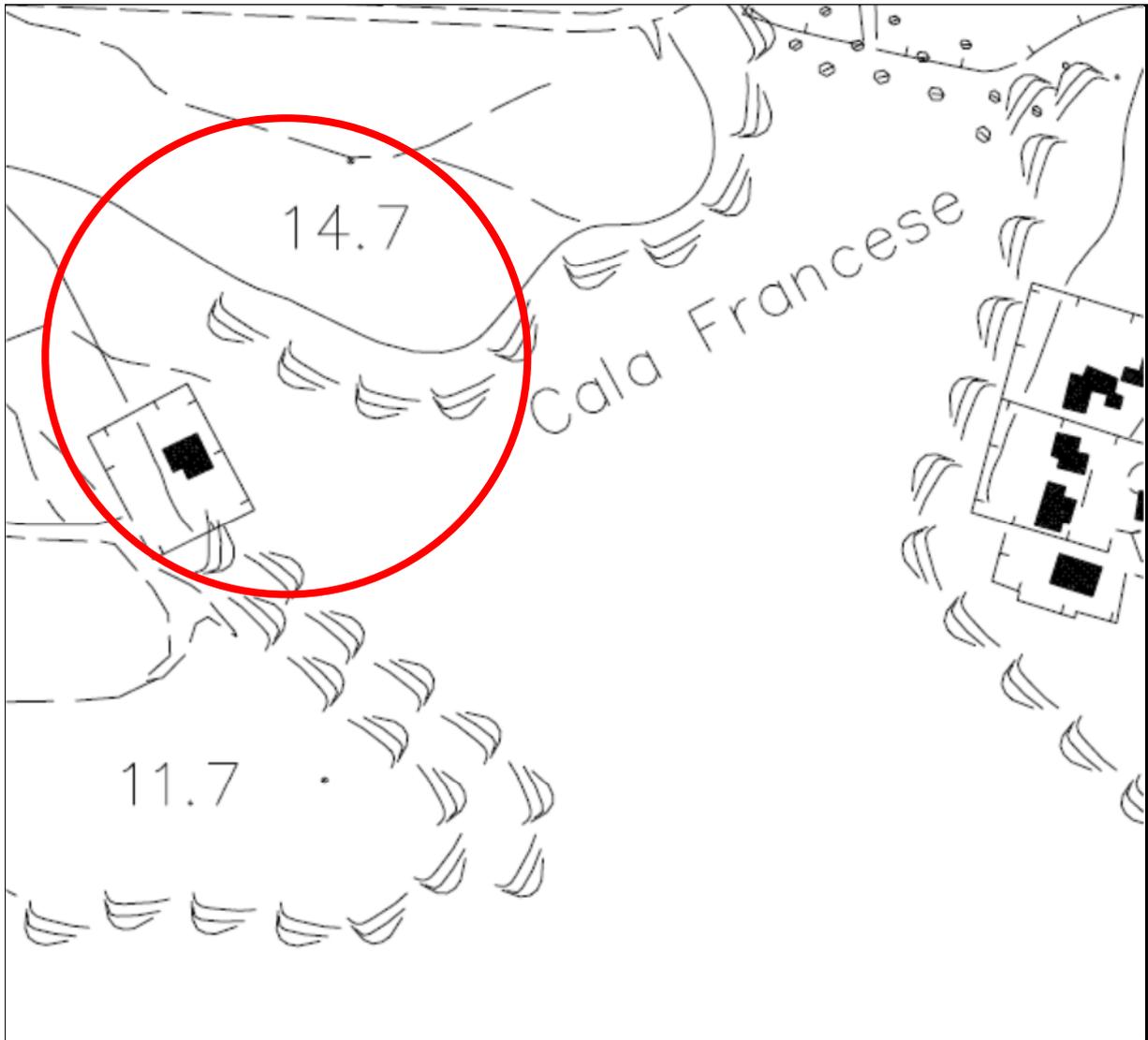
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

AEROFOTOGRAMMETRIA

AREA DI INTERVENTO



scala 1:2000



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO P.D.F.

AREA DI INTERVENTO

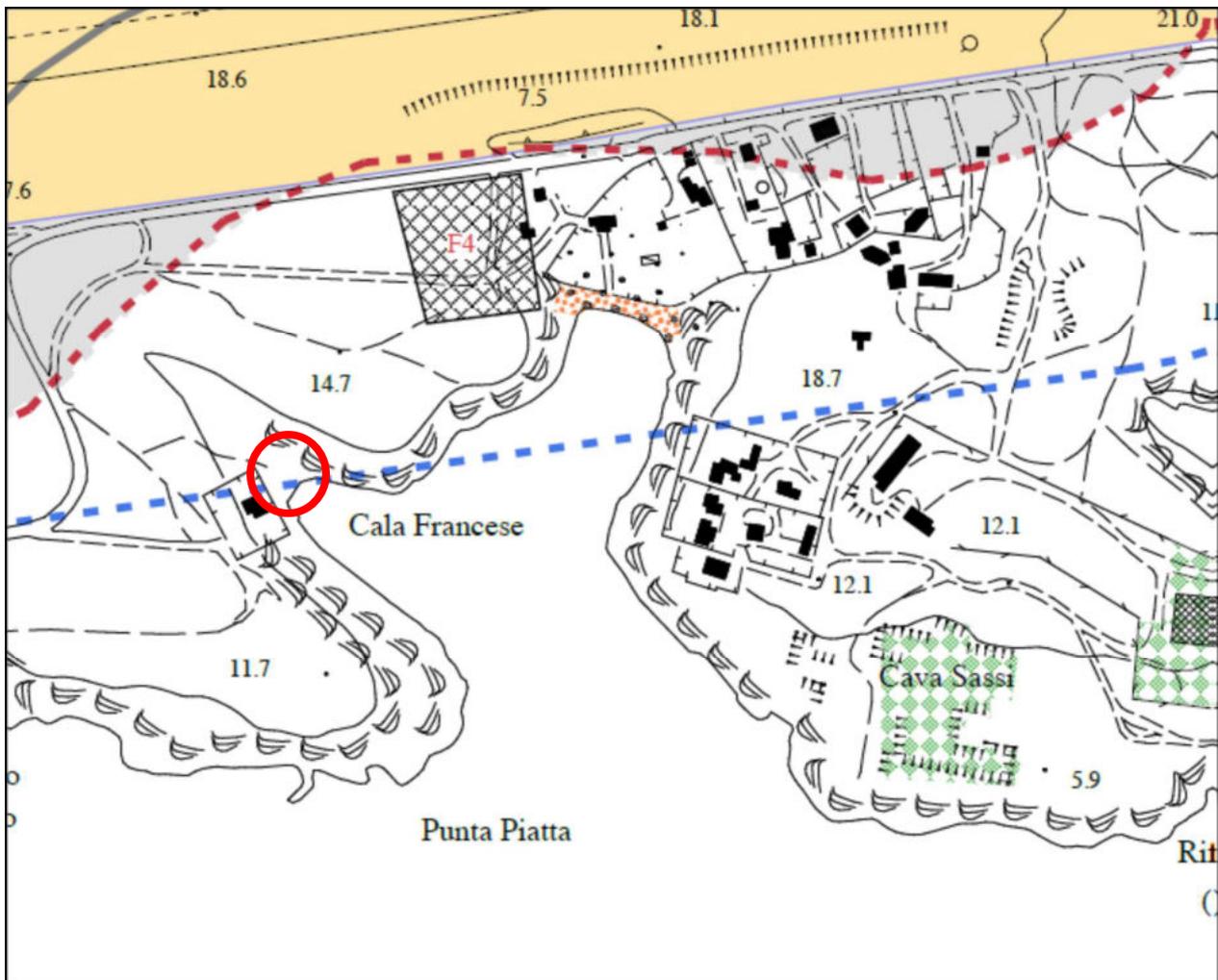


COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO PIANO REGOLATORE ADOTTATO

DELIBERAZIONE N.3 DELL'11/03/2021

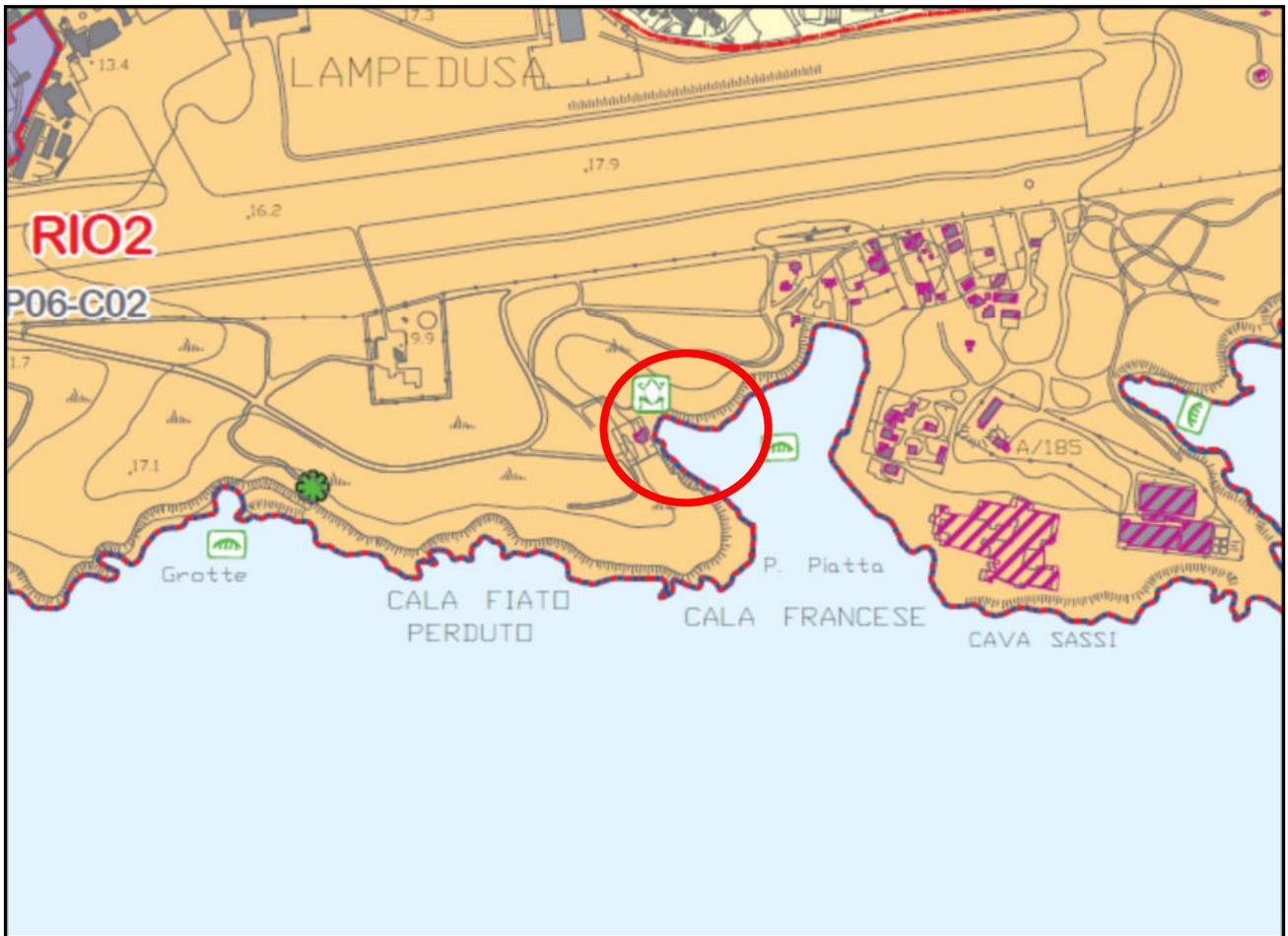
AREA DI INTERVENTO 



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO PIANO PAESAGGISTICO

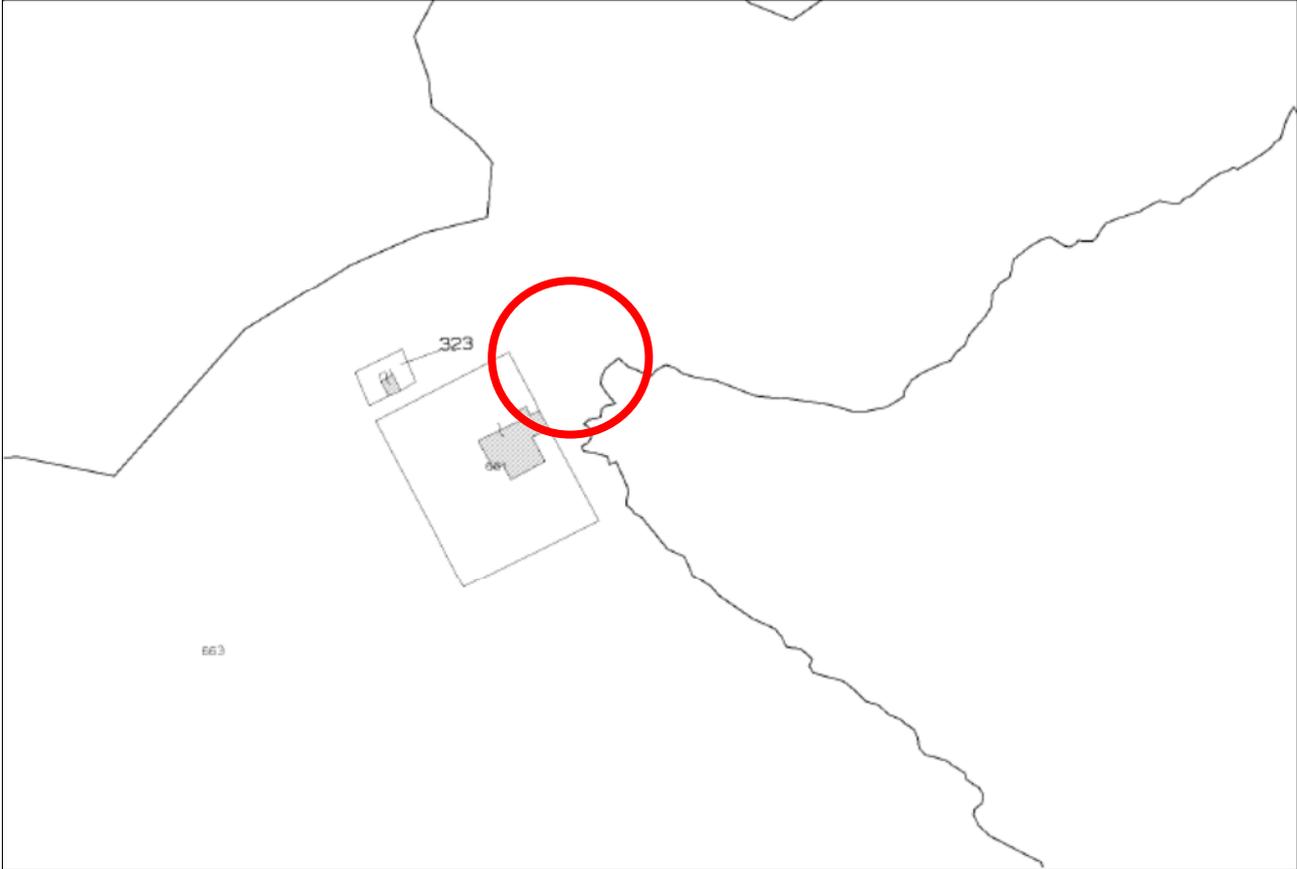
AREA DI INTERVENTO 



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

ESTRATTO DI MAPPA FG.20

AREA DI INTERVENTO 



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

ESTRATTO SISTEMA INFORMATIVO DEMANIO (S.I.D.)

AREA DI INTERVENTO

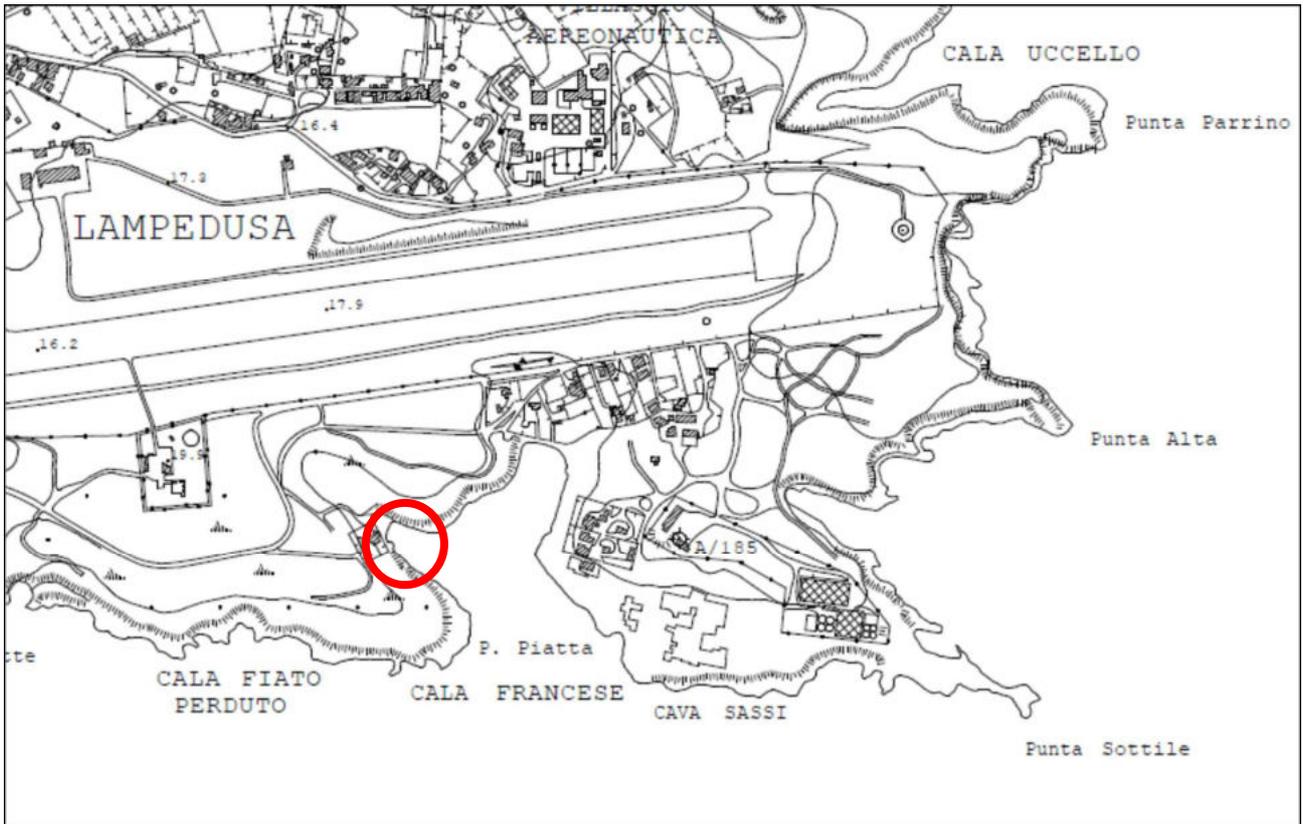


COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO PAI APPROVATO

107_PR_635920 - PERICOLOSITA' E RISCHIO

AREA DI INTERVENTO

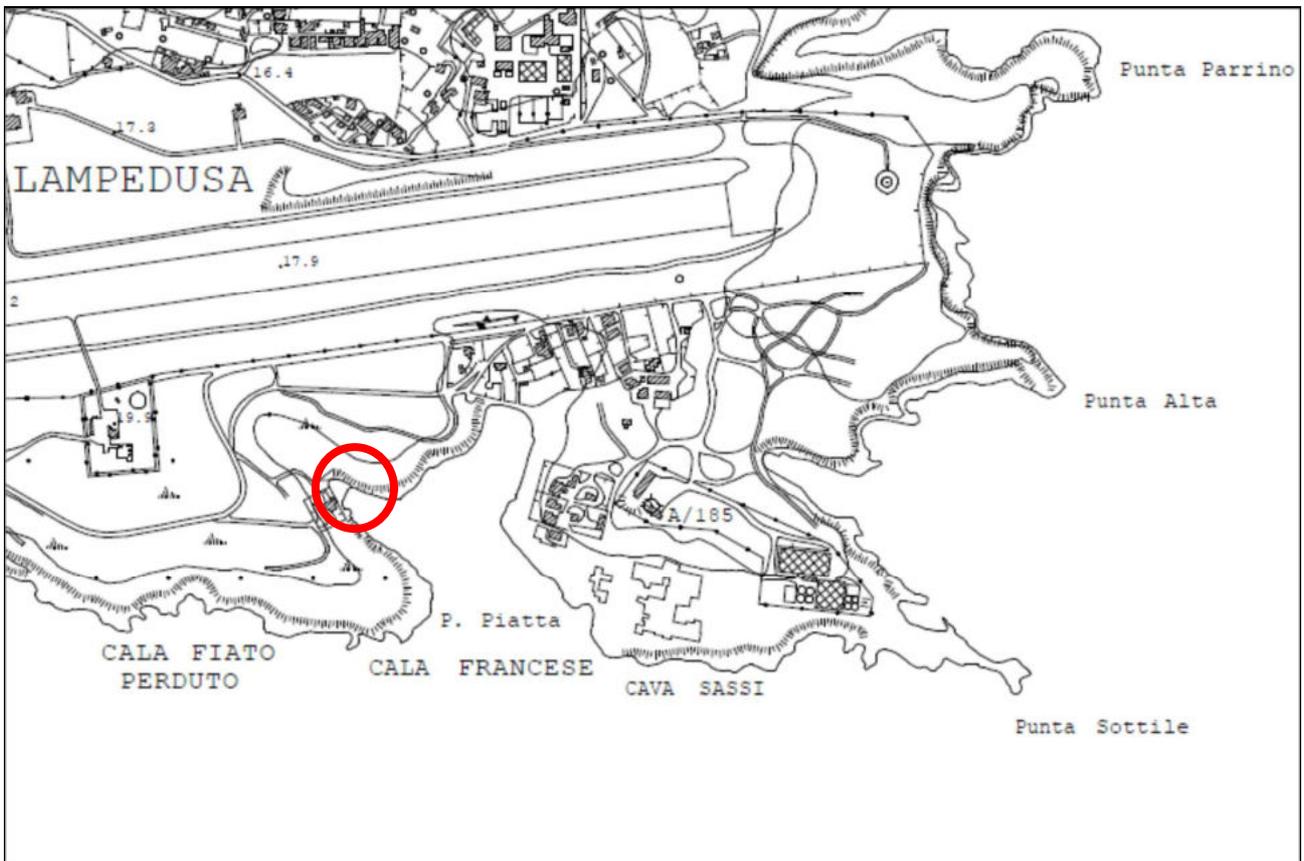


COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO PAI APPROVATO

107_D_635920 - DISSESTI

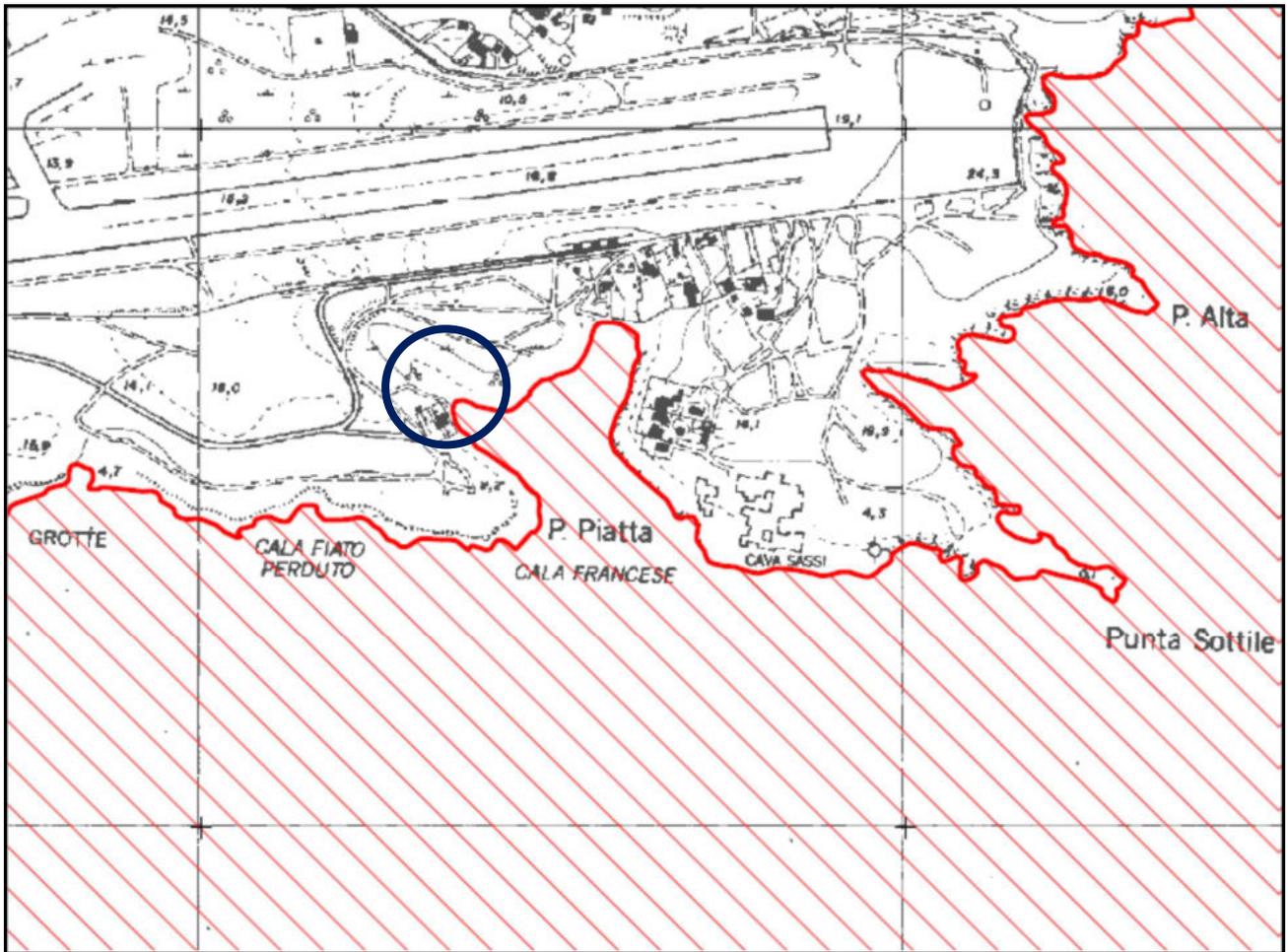
AREA DI INTERVENTO 



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

ESTRATTO CTR REGIONALE ZSC ITA 040002 – ZPS ITA 040013

AREA DI INTERVENTO



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

IMMAGINE GOOGLE EARTH

AREA DI INTERVENTO



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/03/2023

Dati identificativi: Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)

Foglio 20 Particella 663

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 13,98

agrario Euro 4,66

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 90.236 m²

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> Intestati catastali

> 1. COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Diritto di: Livellario

> 2. DEMANIO DELLO STATO (CF 80193210582)

Sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Diritto del concedente

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 21/05/2003

Immobile predecessore

Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)

Foglio 20 Particella 103

Impianto meccanografico del 21/07/1984

📅 dal 21/05/2003 al 26/10/2020

Immobile predecessore

Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)

Foglio 20 Particella 322

Tipo Mappale del 21/05/2003 Pratica n. 125650 in atti dal 21/05/2003 (n. 3305.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)

Foglio 20 Particella 103

Foglio 20 Particella 323

📅 dal **26/10/2020**

Immobile attuale

Comune di **LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)**
Foglio **20** Particella **663**

Tipo Mappale del 26/10/2020 Pratica n. AG0049573 in atti dal 26/10/2020 presentato il 23/10/2020 (n. 49573.1/2020)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)**
Foglio *20 Particella 322*
Foglio *20 Particella 662*

> **Dati di classamento**

📅 dal **18/08/1975** al **21/07/1984**

Immobile predecessore

Comune di **LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)**
Foglio **20** Particella **103**
Redditi: dominicale **Euro 57,02 Lire 110.407**
 agrario **Euro 20,73 Lire 40.148**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **100.370 m²**

Partita: **138**

FRAZIONAMENTO del 18/08/1975 in atti dal 29/07/1999 F.O. 661/99 (n. 34.1/1975)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)**
Foglio *20 Particella 197*

📅 dal **21/07/1984** al **21/05/2003**

Immobile predecessore

Comune di **LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)**
Foglio **20** Particella **103**
Redditi: dominicale **Euro 58,16 Lire 112.607**
 agrario **Euro 21,15 Lire 40.948**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **102.370 m²**

Partita: **138**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

📅 dal **21/05/2003** al **10/02/2009**

Immobile predecessore

Comune di **LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)**
Foglio **20** Particella **322**
Redditi: dominicale **Euro 51,29**
 agrario **Euro 18,65**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **90.288 m²**

Tipo Mappale del 21/05/2003 Pratica n. 125650 in atti dal 21/05/2003 (n. 3305.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)**

📅 dal 10/02/2009 al 26/10/2020

Immobile predecessore

Comune di **LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)**

Foglio **20** Particella **322**

Redditi: dominicale **Euro 14,00**

agrario **Euro 4,67**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**
Superficie: **90.340 m²**

📅 dal 26/10/2020

Immobile attuale

Comune di **LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)**

Foglio **20** Particella **663**

Redditi: dominicale **Euro 13,98**

agrario **Euro 4,66**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**
Superficie: **90.236 m²**

Foglio 20 Particella 103
Foglio 20 Particella 323

RIORDINO FONDIARIO del 10/02/2009 Pratica n. AG0039223 in atti dal 10/02/2009 (n. 3891.1/2009)

Annotazioni: convenzione con il ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Tipo Mappale del 26/10/2020 Pratica n. AG0049573 in atti dal 26/10/2020 presentato il 23/10/2020 (n. 49573.1/2020)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)**
Foglio 20 Particella 322
Foglio 20 Particella 662

> **Altre variazioni**

📅 dal 29/07/1999 al 18/08/1975

Immobile predecessore

Comune di **LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)**

Foglio **20** Particella **103**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/07/1999 in atti dal 29/07/1999 (n. 10005.1/1999)

Annotazioni: variata la partita per errore commesso nella registrazione della dv.2545/84

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)** Foglio **20** Particella **103**

> **1. COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA**

📅 dall'impianto al 09/09/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **2. DEMANIO DELLO STATO (CF 80193210582)**

Sede in PALERMO (PA)

📅 dall'impianto al 09/09/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **1. GIUDICE Raffaele**
(CF GDCRFL15R31G273B)
nato a PALERMO (PA) il 31/10/1915
📅 dal 09/09/1975 al 29/07/1999
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 09/09/1975 Pubblico ufficiale SORRENTINO G B Sede LAMPEDUSA E LINOSA (AG) Repertorio n. 534 - UR Sede AGRIGENTO (AG) Registrazione n. 4282 registrato in data 15/10/1975 - Voltura n. 254584 in atti dal 04/09/1991

➤ **1. COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA**
📅 dal 29/07/1999 al 21/05/2003
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/07/1999 - n. 10005.1/1999 in atti dal 29/07/1999

➤ **2. DEMANIO DELLO STATO**
(CF 80193210582)
Sede in PALERMO (PA)
📅 dal 29/07/1999 al 21/05/2003
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG) Foglio 20 Particella 322

➤ **1. COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA**
📅 dal 21/05/2003 al 26/10/2020
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 4)

4. TABELLA DI VARIAZIONE del 21/05/2003 - n. 3305.1/2003 - Pratica n. 125650 in atti dal 21/05/2003

➤ **2. DEMANIO DELLO STATO**
(CF 80193210582)
Sede in PALERMO (PA)
📅 dal 21/05/2003 al 26/10/2020
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG) Foglio 20 Particella 663

➤ **1. COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA**
📅 dal 26/10/2020
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 5)

5. TABELLA DI VARIAZIONE del 26/10/2020 - presentato il 23/10/2020 n. 49573.1/2020 - Pratica n. AG0049573 in atti dal 26/10/2020

➤ **2. DEMANIO DELLO STATO**
(CF 80193210582)
Sede in PALERMO (PA)
📅 dal 26/10/2020
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90