

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**	
Oggetto P/P/P/I/A:	AUTORIZZAZIONE DI DURATA BREVE EX D.A. n.351/GAB del 07.10.2019 PER L'OCCUPAZIONE DI PORZIONE DI AREA DEMANIALE SITA A LAMPEDUSA E LINOSA (AG) IN LOCALITA' GUITGIA. DITTA: GASPARE NATOLI
<p> <input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) </p> <p> Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia: D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 art 5 comma b-ter e ss.mm.ii. </p> <p> <input type="checkbox"/> No </p> <p> Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? </p> <p> <input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse: </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> No </p> <p> Il progetto/intervento è un'opera pubblica? </p> <p> <input type="checkbox"/> Si </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> No </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale) </p> <p> <input type="checkbox"/> PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA) </p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p> <input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici </p> <p> <input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici </p> <p> <input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici </p> <p> <input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali </p> <p> <input type="checkbox"/> Altri piani o programmi..... </p> <p> <input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 </p> <p> <input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici </p> <p> <input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti </p> <p> <input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua </p> <p> <input type="checkbox"/> Attività agricole </p> <p> <input type="checkbox"/> Attività forestali </p> <p> <input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) Richiesta di porzione di area demaniale sita a Lampedusa e Linosa (AG) in località Guitgia, per la posa di lettini ed ombrelloni per giorni 90 </p>

Proponente:	GASPARE NATOLI, nato a Lampedusa e Linosa (AG) il 01.06.1968 ed ivi residente in c.da Grecale n.49, codice fiscale NTL GPR 68H01 E431V, telefono 333 5281267, pec gasparenatoli@pec.it
-------------	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: Sicilia Comune: Lampedusa e Linosa Prov.: Agrigento. Località/Frazione: Lampedusa Indirizzo: c.da Guitgia		<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>				
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Fgl.17 part.1111					
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.: WGS 84 / UTM zone 33N – EPSG 32633	LAT. 282221,60					
	LONG. 3930997,18					

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

.....

.....

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	

	IT _____	
<p>E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Citare, l'atto consultato: Dipartimento Regionale dell'ambiente D.D.G. n.590 del 25 giugno 2009 e D.D.G. n.861 del 15.11.2010</p>		
<p>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____</p> <p>.....</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:		
<ul style="list-style-type: none"> - Sito cod. IT ITA04002 distanza dal sito: (920 metri) - Sito cod. IT ITA040013 distanza dal sito: (<150 metri) - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri) <p>Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??</p> <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Descrivere: L'area per la quale si richiede la concessione demaniale, ricade all'interno dell'area portuale di Lampedusa. Si tratta di una spiaggia che è delimitata ad ovest da strada comunale Via Lido Azzurro ed è del tutto urbanizzata</p>		
SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE		
<p>Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p><i>Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.</i></p>		
PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza		
<p>PROPOSTE PRE-VALUTATE:</p> <p>Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di</p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p><i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p>

<p>Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?</p> <p><i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i></p>		<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---	--	---

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

L'area richiesta ha una superficie di circa 580 mq, ricade nell'arenile della spiaggia della Guitgia localizzata all'interno del porto dell'isola di Lampedusa. La porzione di arenile richiesto in concessione servirà al proponente per l'implementazione di servizi turistici finalizzati alla balneazione (posa di strutture ombreggianti quali ombrelloni e lettini.

Non saranno realizzati manufatti di nessun genere nell'area.

L'area richiesta in concessione è localizzata all'interno del Porto di Lampedusa, non rientra nell'attuale Riserva naturale orientata "Isola di Lampedusa", dalla quale dista oltre 1550 mt circa, non ricade all'interno della ZSC ITA040002 mentre sebbene esterna dista comunque meno di 150 mt dal seguente sito Natura 2000:

- Zona a Protezione Speciale ITA040013 denominata "Arcipelago delle Pelagie – Area Marina e Terrestre (all. 1); essa ricade nell'area portuale di Lampedusa, a breve distanza dall'aeroporto dell'isola ed in area del tutto urbanizzata.

L'area richiesta in concessione è individuabile sulla planimetria aerofotogrammetrica allegata. È da sottolineare, come si evince dalla documentazione fotografica del sito e dalle carte dell'uso del suolo e degli habitat estratte dal sito della Regione Siciliana e relative al Piano di Gestione "Isole Pelagie", che in essa non ricadono habitat prioritari, sebbene nell'arenile in prossimità della strada (retrospiaggia - dunale) e lontano dalla battigia sono presenti stazioni di *Pancratium maritimum* L. e quasi all'esterno dell'area portuale (Punta Guitgia) sono presenti degli ingrottamenti marini indicati nella Tav.8_c "Carta degli habitat zps ITA040013" allegata al piano di gestione "Isole Pelagie" come habitat prioritario con codice 8330.

Le attività previste dalla ditta saranno semplicemente quelle di posa di strutture ombreggianti quali ombrelloni e lettini durante il periodo richiesto, pari a 90 giorni a decorrere dal 1 agosto 2023, che saranno posizionati giornalmente e rimossi alla chiusura rispettando gli orari e le ordinanze di balneazione dell'Ufficio Circondariale marittimo di Lampedusa e le indicazioni che proverranno dal soggetto preposto alla tutela ambientale dell'area.

Localizzazione Area

Il progetto prevede la richiesta in concessione temporanea di una superficie di spiaggia della Guitgia al cui interno posizionare ombrelloni e lettini, in modo ordinato e regolamentato. L'offerta turistica, inoltre, è particolarmente attenta alle categorie svantaggiate (disabili e portatori di handicap motori), per cui alcune postazioni (ombrelloni con lettini) saranno appositamente attrezzati per tali categorie. Assenza di gradini, corridoi ampi, minime pendenze, sono alcuni degli aspetti tecnici tenuti in debito conto nella proposta progettuale. Nei punti di accesso alla spiaggia saranno apposti cartelli in diverse lingue con i comportamenti da tenere. Con la regolamentazione degli spazi, i bagnanti non potranno piantare l'ombrellone dove vorranno ma dovranno rispettare le posizioni assegnate, con nastri e segnali che indicheranno le posizioni da mantenere. Tale azione sarà facilitata anche dal fatto che il richiedente è già titolare di Concessione Demaniale Marittima su un'area adiacente a quella richiesta. In tal modo le sinergie derivanti dalle due aree potranno determinare azioni congiunte di regolamentazione degli spazi.

Nella conduzione dell'area concessa verranno seguite le seguenti indicazioni operative. L'area sarà occupata soltanto dalle attrezzature per l'ombreggiamento, senza che venga apportata alcuna modifica allo stato dei luoghi. A ciascun punto di ombreggiamento verrà destinata una superficie minima di 10 mq (per massimo due persone), evitando in tal modo un eccessivo affollamento delle aree stesse. All'interno dell'area concessa il numero massimo di persone presente in contemporanea sarà pari alle sedute. L'area in concessione sarà utilizzata unicamente per attività di balneazione che verrà svolta dalle ore 8.00 alle ore 20.00. Lungo il perimetro dell'area concessa saranno apposti paletti in legno e cordame per una precisa individuazione sul campo, nonché cartelli monitori e tabelle informative sui comportamenti da adottare da parte dell'utenza. Non saranno utilizzati mezzi meccanici per la pulizia delle aree, né verrà sfalciata la vegetazione.

Non saranno asportati gli ammassi di Posidonia oceanica spiaggiata senza aver preventivamente acquisito la relativa autorizzazione.
 Il concessionario avviserà prontamente l'Ufficio della Riserva Naturale nel caso di avvistamento di esemplari di Caretta caretta.
 Non saranno realizzati interventi di arredo quali aiuole, essenze vegetali, ecc.
 Sarà eseguita la raccolta differenziata dei rifiuti e la pulizia manuale degli spazi concessi e di quelli limitrofi.
 Non saranno utilizzati sacchetti in plastica e contenitori o stoviglie monouso non biodegradabili.
 Sarà vietato gettare cicche di sigarette e cenere sul suolo e nelle acque.
 Nella sanificazione delle attrezzature balneari non saranno utilizzati biocidi ed ipoclorito di sodio e si rispetterà il divieto assoluto di sversamento di sanificanti e disinfettanti sulla spiaggia ed in mare.
 Prima dell'avvio delle attività, ed al termine del periodo di concessione, sarà prodotta apposita documentazione fotografica attestante la sistemazione dei luoghi.

SINTESI CONCLUSIVA

L'intervento proposto prevede l'occupazione di breve durata di una porzione di area demaniale per il posizionamento a distanza di strutture ombreggianti.
 Non sono previste opere fisse di alcun tipo le aree sono tutte scoperte e la superficie richiesta è di 580 mq per i mesi di agosto, settembre e ottobre 2023.

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata
(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i> 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <ul style="list-style-type: none"> Elaborato distanza dalla ZSC; Elaborato distanza dalla Riserva Regionale; Stralcio Carta Habitat ZSC; Stralcio Carta Habitat ZPS <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Altro: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Altro: <ul style="list-style-type: none">
--	--

<p>4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i></p>	<p>Se, Si, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione</p>	<p>Condizioni d'obbligo rispettate:</p> <p>➤</p>
---	---	--

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:	➤ ➤ ➤ ➤ ➤
	Se, No , perché:	

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'
(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
--	-----------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------

Se, **Si**, cosa è previsto:

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--	---	--	---

Se, Si , cosa è previsto:	Se, Si , cosa è previsto:
---	---

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, Si , cosa è previsto:
--	---

E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
--	---	--	--

Se, Si , cosa è previsto:	Se, Si , cosa è previsto:
--	--

<p>E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>		<p>Se, Si, descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		
Specie vegetali	<p>E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se, SI, descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		
	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>		<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
Specie animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>		<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
	Mezzi meccanici	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Descrivere:
	Interventi edilizi	<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro
Interventi edilizi	Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	
Manifestazioni	➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:
Manifestazioni	Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	
Attività ripetute	Descrivere: Il richiedente intende richiedere per la stagione estiva la porzione di spiaggia per l'esercizio della propria attività di affitto di ombrelloni e sdraio	
Attività ripetute	L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Attività ripetute	La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Attività ripetute	Se, Si , allegare e citare precedente parere in "Note". Note: Autorizzazione n.26 del 20 luglio 2022 previo parere favorevole dell'Ente Gestore della R.N.O. rilasciato in data 09/04/2022 con prot.87/m/lam, nota del 07.07.2022 prot. n.187/m/lam e successivo del 18.07.2022 prot. n.211/m/lam	

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: posizionamento sulla spiaggia di strutture ombreggianti , ombrelloni e lettini

.....

Leggenda:

-
-
-
-
-
-

Anno: 2023 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.								X	X	X		
2° sett.								X	X	X		
3° sett.								X	X	X		
4° sett.								X	X	X		

Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
GASPARE NATOLI	Ing. ALBERTO LA CARRUBBA		Lampedusa, 02/05/2023

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

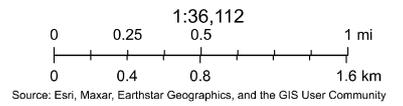
** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

Geoportale - Regione Siciliana - Sistema Informativo Forestale



14/5/2022, 12:48:35

-  SIC
-  Limite comunale

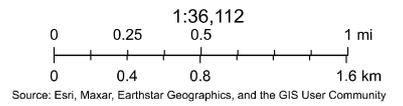


Geoportale - Regione Siciliana - Sistema Informativo Forestale



14/5/2022, 12:46:04

-  Riserve
-  Zona B
-  Zona D
-  Zona A
-  Zona C
-  Limite comunale



ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO ED AMBIENTE

Dipartimento Regionale Ambiente

S.T.A di Agrigento-Caltanissetta

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE DI BREVE DURATA
DI UNA PORZIONE DI SUOLO DEMANIALE IN LOCALITA' GUITGIA A LAMPEDUSA

PERIODO AGOSTO-OTTOBRE 2023

RELAZIONE TECNICA	Elaborato 1	Codif.
	Scala	Data <i>02.05.2023</i>

Il Tecnico

Dott. Ing. Alberto La Carrubba



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Occupazione di breve durata, per la durata di 90 giorni a decorrere dal 1 agosto 2023, di una porzione di area demaniale il località Guitgia a Lampedusa, per il posizionamento di strutture ombreggianti.

OGGETTO.....	2
COMMITTENTE.....	2
TECNICO INCARICATO	2
LINEE GENERALI DELL'INTERVENTO	2
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO.....	3
REGIME VINCOLISTICO	4
DESCRIZIONE DEL PROGETTO.....	5
SINTESI CONCLUSIVA.....	6

OGGETTO

Il presente progetto riguarda l'occupazione di una porzione della spiaggia della Guitgia a Lampedusa, da autorizzare per un periodo breve di 90 giorni ai sensi del D.A. 351/GAB del 07.10.2019 e del D.A. 86/Gab del 31.05.2021.



COMMITTENTE

L'intervento è stato commissionato dal sig. GASPARE NATOLI, nato a Lampedusa e Linosa (AG) il 01.06.1968 ed ivi residente in c.da Grecale n.49, codice fiscale NTL GPR 68H01 E431V, telefono 333 5281267, pec gasparenatoli@pec.it, titolare dell'impresa individuale omonima con sede in c.da Guitgia fg.17 part.713 snc a Lampedusa e Linosa (AG), CAP 92031, la quale svolge attività di commercio su aree pubbliche, regolarmente iscritta nel Registro delle imprese istituito presso la CCIAA di Agrigento con numero di iscrizione REA AG-165429 dal 10.11.2000.

TECNICO INCARICATO

Il progettista dell'intervento è il sottoscritto Dott. Ing. ALBERTO LA CARRUBBA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n.A1245 dell'Albo, libero professionista con studio sito a Lampedusa in via Anfossi n.21, pec alberto.lacarrubba@ingpec.eu, tel. 338 4743526.

LINEE GENERALI DELL'INTERVENTO

La presente relazione tecnica intende esplicitare i caratteri generali dell'iniziativa proposta, definendo le caratteristiche tecniche del progetto, nel quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire all'utenza.

Preliminarmente occorre evidenziare che il proponente opera già da tempo nel settore turistico-ricreativo, con un'attività di vendita di articoli da mare e noleggio di lettini ed ombrelloni, essendo peraltro titolare della Concessione Demaniale Marittima n.377/2013.

La presente proposta intende implementare la qualità dei servizi offerti, dotandosi di una porzione di spiaggia attrezzata sulla quale posizionare strutture ombreggianti a servizio della clientela turistica, in maniera adeguatamente ordinata e razionale.

A ciascuna postazione ombreggiante verrà garantita una superficie non inferiore a 10 mq, da utilizzare in maniera esclusiva, senza diretta interazione con gli ombrelloni né della stessa fila né di file adiacenti.

Da ciò ne deriva la necessità di dotarsi di maggiori spazi e reciproche distanze per garantire adeguate misure di sicurezza per la clientela.

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

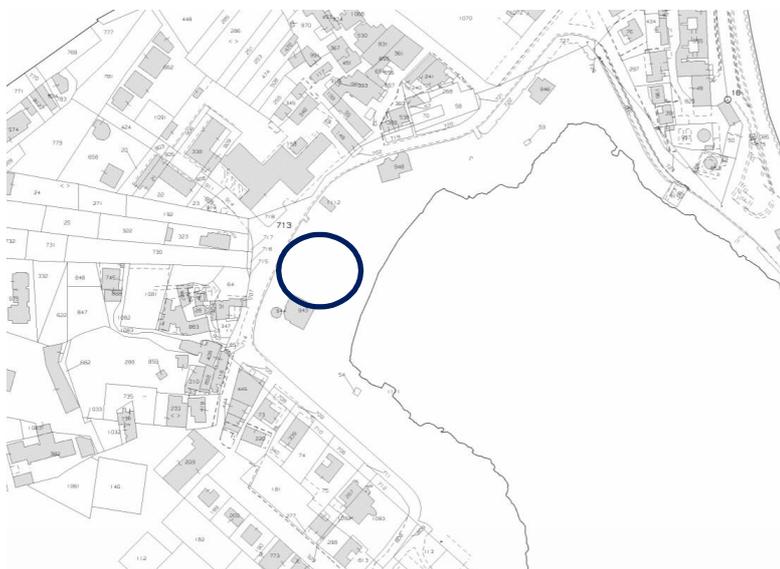
L'intervento proposto è situato sull'isola di Lampedusa, all'interno della spiaggia della Guitgia, principale litorale della maggiore delle isole delle Pelagie.

La spiaggia della Guitgia è la principale spiaggia di Lampedusa, la più frequentata e la più vicina al centro urbano, tanto da poter essere considerata come ricadente all'interno dell'ambito prettamente cittadino. La zona della Guitgia è ormai completamente urbanizzata e dotata delle infrastrutture e dei sottoservizi tipici del centro urbano. L'area è infatti servita da rete elettrica, idrica e fognaria e da viabilità pubblica con relativa illuminazione stradale.



L'area oggetto dell'intervento ricade all'interno della più ampia particella di terreno censita in catasto al foglio di mappa 17 particella 1111.

L'immagine seguente mostra un estratto della relativa cartografia catastale con l'indicazione dell'area oggetto dell'intervento.



L'intestazione catastale delle aree è la seguente:

Catasto: **Terreni** Comune: **LAMPEDUSA E LINOSA** Codice: **E431**
Foglio: **17** Particella: **1111**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		Proprieta'	1000/1000	

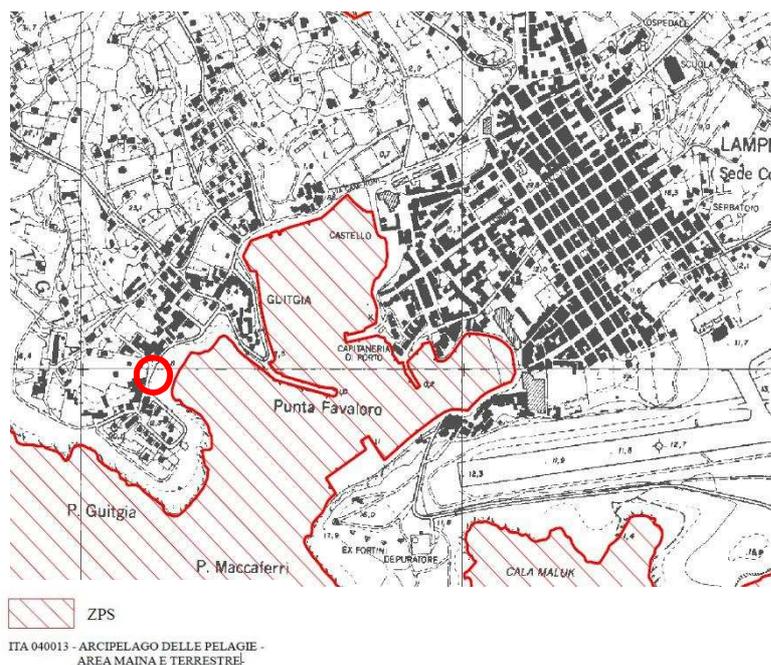
Dal punto di vista urbanistico, trattandosi di spiaggia, la zona ricade entro area non specificatamente perimetrata (zona bianca) per la quale è consentita unicamente una fruizione a diretto servizio del mare. La proposta progettuale, ovviamente, ricalca fedelmente anche tale vincolo di destinazione e di utilizzo esclusivo.

REGIME VINCOLISTICO

L'area oggetto dell'intervento è soggetta ad un rigido regime vincolistico.

La persistenza dei vari vincoli presenti, unitamente alle specifiche modalità di relazionarsi con le relative indicazioni, è esaminata nella specifica relazione sui vincoli allegata al progetto.

Ad ogni modo, tenuto conto che il D.A. 351/GAB del 07.10.2019 e del D.A. 86/Gab del 31.05.2021, si precisa che l'area non risulta perimetrata entro tali zone, come dimostrato dall'immagine seguente.



Tuttavia, tenuto conto che ai sensi del D.A. n.36/2022 e delle “Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza” devono essere sottoposti a valutazione, oltre a piani, programmi e progetti, anche gli interventi e le attività ricadenti in aree esterne ma che possono comunque avere incidenza sui siti, l’intervento viene dunque sottoposto ad opportuna Valutazione di Incidenza Ambientale previa acquisizione del parere rilasciato dall’Ente Gestore.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la richiesta in concessione temporanea di una superficie di spiaggia della Guitgia al cui interno posizionare strutture ombreggianti, in modo ordinato, regolamentato e soprattutto nel rispetto delle distanze di igiene e sicurezza.

L’offerta turistica, inoltre, è particolarmente attenta alle categorie svantaggiate (disabili e portatori di handicap motori), per cui alcuni di tali spazi saranno appositamente attrezzati per tali categorie: assenza di gradini, corridoi ampi, rampe con minime pendenze, sono alcuni degli aspetti tecnici tenuti in debito conto nella proposta progettuale.

Nei punti di accesso alla spiaggia saranno apposti cartelli in diverse lingue con i comportamenti da tenere: distanza di almeno un metro e divieto di assembramento.

La superficie è richiesta per i mesi di agosto-settembre ed ottobre 2023, di forma regolare, ampia 580 mq (14,50x40,00 m) ed è stata accuratamente individuata al fine di evitare eccessivi ingombri ed interferenze, con una sua forma regolare appositamente delineata per offrire la migliore e più razionale organizzazione degli spazi.

Le dimensioni dell’area non interferiscono in alcun modo con l’utilizzo delle aree circostanti, né della battigia né delle aree di ingresso alla suddetta spiaggia.

Sarà comunque cura del concessionario provvedere alla continua verifica delle distanze reciproche e, nel caso, ricollocare gli elementi alla giusta distanza.

Il progetto non prevede alcuna occupazione stabile di aree a terra né possiede caratteri di invasività nei confronti dell'ambiente circostante, non comportando alterazioni sostanziali alla situazione ambientale esistente.

INDICAZIONI OPERATIVE

Nella conduzione dell'area concessa verranno seguite le seguenti indicazioni operative.

L'area sarà occupata soltanto dalle attrezzature per l'ombreggiamento, senza che venga apportata alcuna modifica allo stato dei luoghi.

A ciascun punto di ombreggiamento verrà destinata una superficie minima di 10 mq (per massimo due persone), evitando in tal modo un eccessivo affollamento delle aree stesse.

All'interno dell'area concessa il numero massimo di persone presente in contemporanea sarà pari alle sedute.

L'area in concessione sarà utilizzata unicamente per attività di balneazione che verrà svolta dalle ore 8.00 alle ore 20.00.

Lungo il perimetro dell'area concessa saranno apposti paletti in legno e cordame per una precisa individuazione sul campo, nonché cartelli monitori e tabelle informative sui comportamenti da adottare da parte dell'utenza.

Non saranno utilizzati mezzi meccanici per la pulizia delle aree, né verrà sfalciata la vegetazione.

Non saranno asportati gli ammassi di Posidonia oceanica spiaggiata senza aver preventivamente acquisito la relativa autorizzazione.

Il concessionario avviserà prontamente l'Ufficio della Riserva Naturale nel caso di avvistamento di esemplari di Caretta caretta.

Non saranno realizzati interventi di arredo quali aiuole, essenze vegetali, ecc.

Sarà eseguita la raccolta differenziata dei rifiuti e la pulizia manuale degli spazi concessi e di quelli limitrofi.

Non saranno utilizzati sacchetti in plastica e contenitori o stoviglie monouso non biodegradabili.

Sarà vietato gettare cicche di sigarette e cenere sul suolo e nelle acque.

Nella sanificazione delle attrezzature balneari non saranno utilizzati biocidi ed ipoclorito di sodio e si rispetterà il divieto assoluto di sversamento di sanificanti e disinfettanti sulla spiaggia ed in mare.

Prima dell'avvio delle attività, ed al termine del periodo di concessione, sarà prodotta apposita documentazione fotografica attestante la sistemazione dei luoghi.

SINTESI CONCLUSIVA

L'intervento proposto prevede l'occupazione di breve durata di una porzione di area demaniale per il posizionamento a distanza di strutture ombreggianti.

Non sono previste opere fisse di alcun tipo le aree sono tutte scoperte e la superficie richiesta è di 580 mq per i mesi di agosto, settembre e ottobre 2023.

Lampedusa, li 02.05.2023



ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO ED AMBIENTE

Dipartimento Regionale Ambiente

S.T.A di Agrigento-Caltanissetta

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE DI BREVE DURATA
DI UNA PORZIONE DI SUOLO DEMANIALE IN LOCALITA' GUITGIA A LAMPEDUSA

PERIODO AGOSTO-OTTOBRE 2023

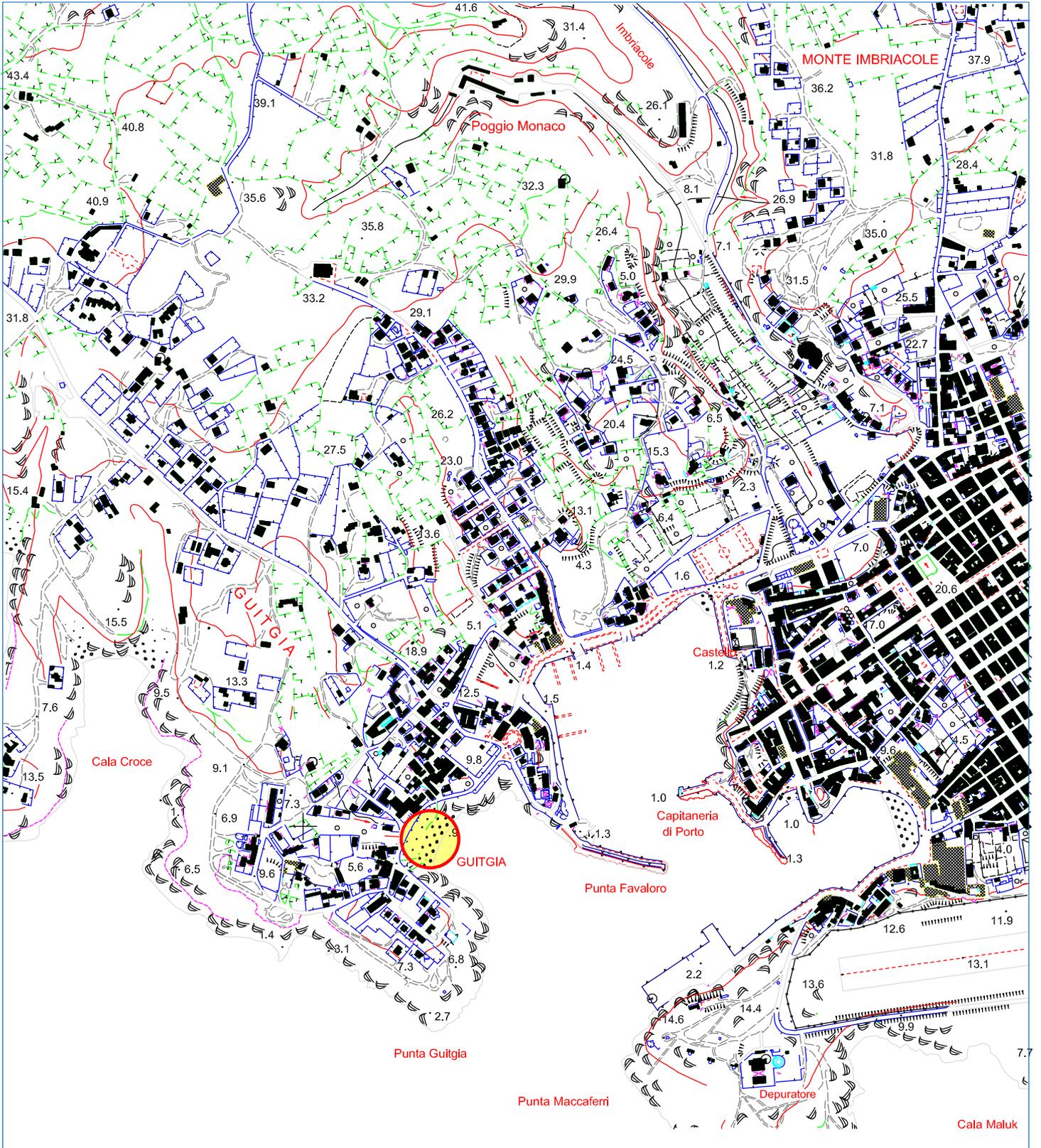
ELABORATI GRAFICI	Elaborato	Codif.
	2	
	Scala	Data
		<i>02.05.2023</i>

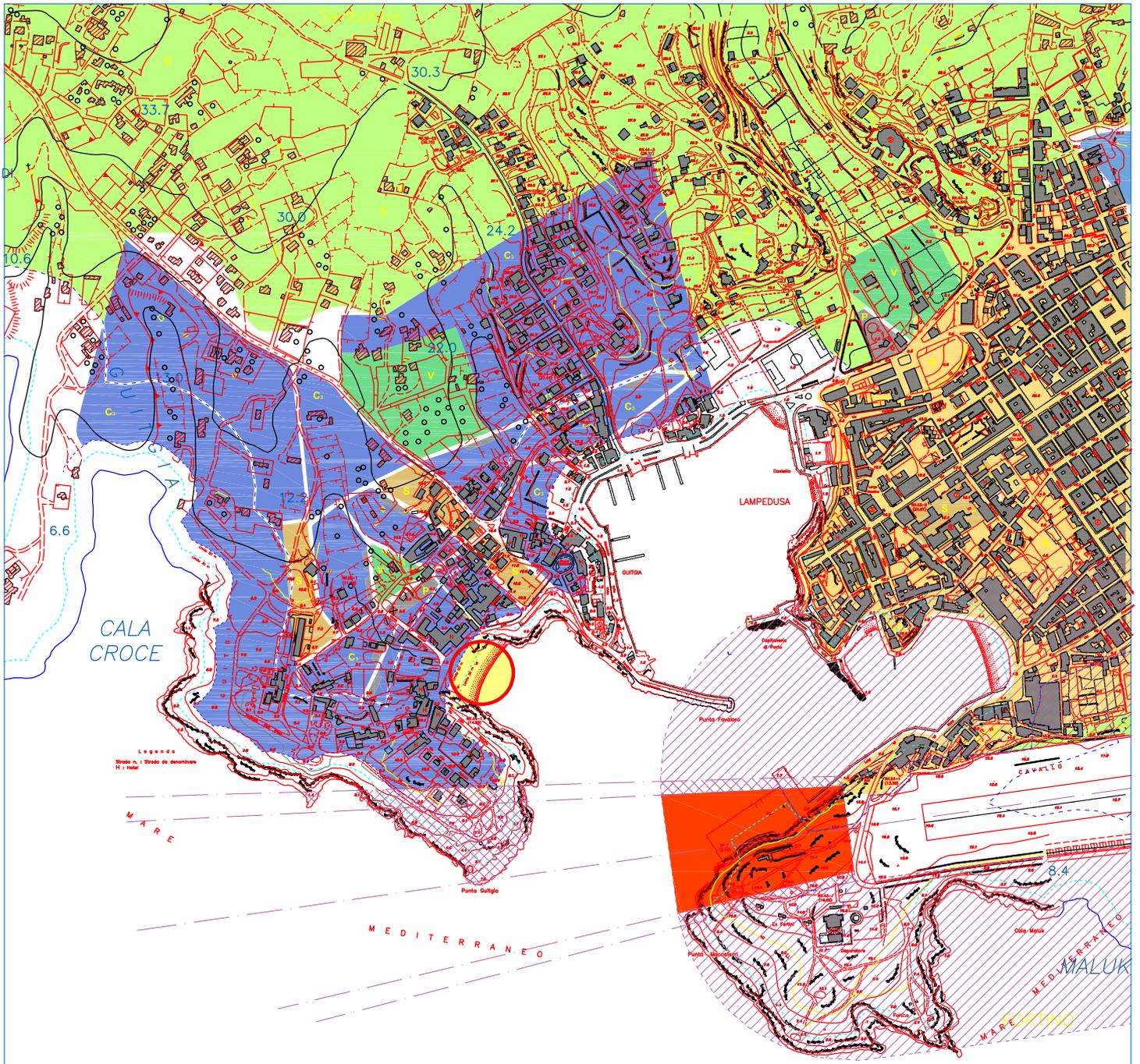
Il Tecnico

Dott. Ing. Alberto La Carrubba



ELABORATI GRAFICI





STRALCIO P.d.F. - 1:10.000



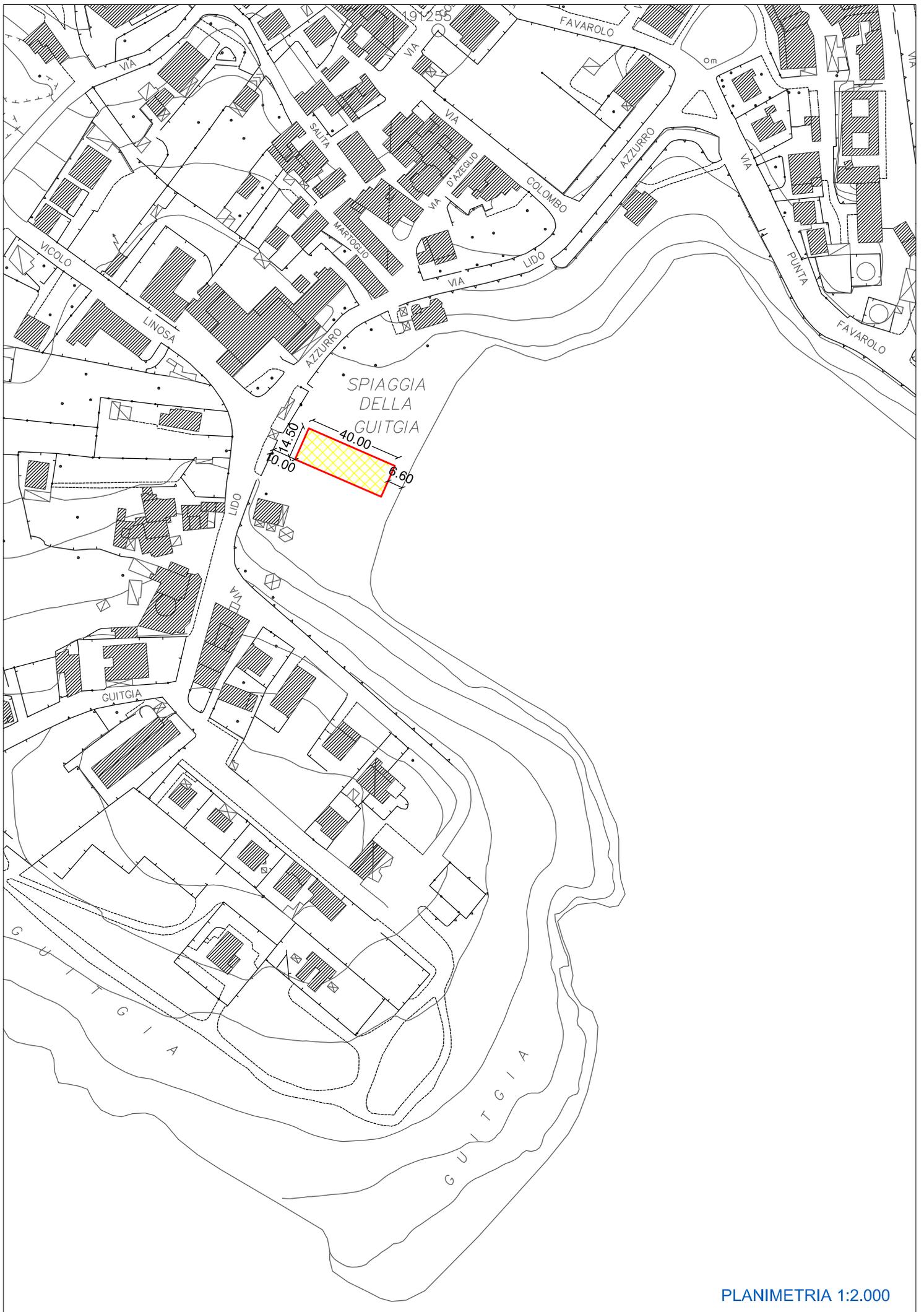
Spiaggia

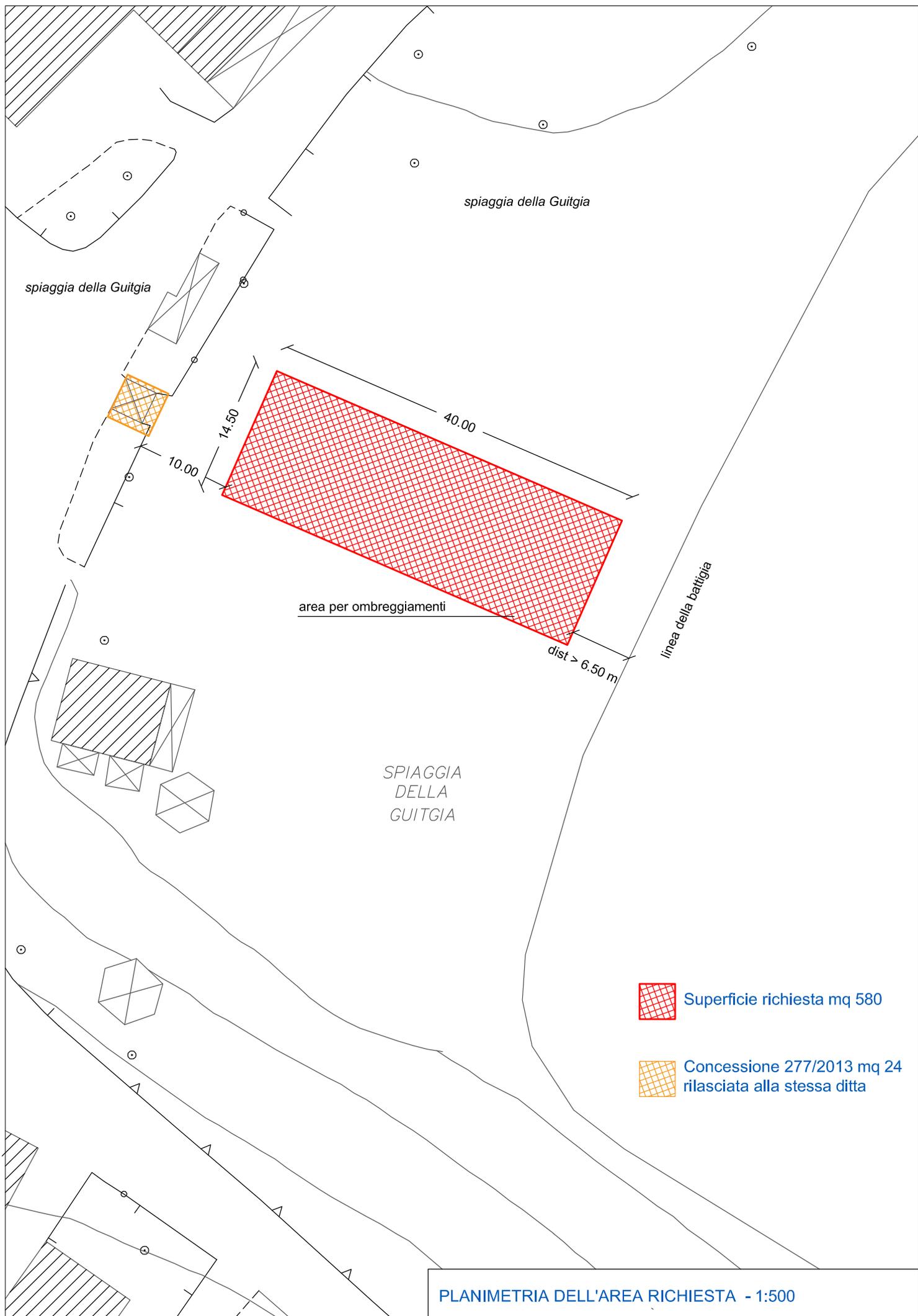
Limite fascia costiera 300 mt. Art. 1, lett. a, L. 431/85

Limite fascia costiera 150 mt. Art. 15, lett. a, L. R. 78/76

Fasce di verde a protezione della viabilità

ESTRATTO P.R.G.



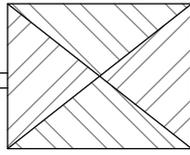


 Superficie richiesta mq 580

 Concessione 277/2013 mq 24 rilasciata alla stessa ditta

PLANIMETRIA DELL'AREA RICHIESTA - 1:500

chiosco
gestore



10.00

14.50

30.15

sup. richiesta
ml 14.50X40.00 = 580 mq

sistema ombreggiante
con telo in tessuto

seduta in legno o similare

limite dell'area in concessione

14.50

battigia d > 6.50 m

PIANTA AREA RICHIESTA - SCALA 1:200

VISTA FOTOGRAFICA DELL'AREA



MODULARIO
Ex Mar. Merc. 267

N. 299 del registro
Concessioni - Anno 2013



Mod. 77
(Art. 8 Reg. Cod. Nav. Maritt.)

N. 6121 del repertorio



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
Codice Fiscale 80012000826

IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO DELL' AMBIENTE

- Vista** l'istanza acquisita al ns. prot. n° 410 del 16/05/2012, con la quale il sig. Natoli Gaspare nato a Lampedusa il 01/06/1968, ed ivi residente in contrada Grecale, 49, C.F. NTL GPR 68H01 E431V nella qualità di titolare dell'omonima ditta, con la quale chiede il rinnovo della concessione demaniale marittima 163/2011 rep. 3156 con scadenza al 31 dicembre 2012 di mq. 24 di suolo demaniale marittimo per il mantenimento di un chiosco di mq. 15,00 in legno per la vendita di articoli da mare e noleggio di lettini e ombrelloni in loc. Guitgia del Comune di Lampedusa, individuata in catasto al foglio di mappa n°17 particella 60
- Vista** l'istanza presentata in data 30/04/2013 prot. 715 dal sig. Gaspare Natoli di avvalersi del prolungamento della stagione balneare da aprile a ottobre di ogni anno;
- Visti** i depositi cauzionali di € 933,00 del 03/04/2007 e di € 610,00 del 11/04/2011;
- Vista** la determina del canone datato 27/03/2013;
- Visto** il parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali prot. N. 2765/VII del 29/04/2013;
- Visti** gli elaborati grafici e la relazione tecnica trasmessi dalla ditta;
- Vista** l'autocertificazione antimafia del 18/12/2012 resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00;
- Vista** l'autocertificazione attestante la regolare iscrizione alla Camera di Commercio ed il possesso dei requisiti soggettivi per l'espletamento dell'attività che forma oggetto della concessione;
- Visto** l'art. 36 del Codice della Navigazione;
- Visto** il D.P.R. 01/07/77 n° 684 recante norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- Visto** il D.A. n° 202 del 02/08/05 emanato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana;
- Vista** la L. R. n°15 del 29 Novembre 2005 e successive integrazioni e modifiche;
- Vista** la precedente concessione demaniale marittima n.163/11 rep. 3156 rilasciata il 16/06/2011 con scadenza al 31 dicembre 2012;
- Vista** la ricevuta di pagamento dei diritti fissi mod. c.c.p. di €. 250,00 del 09/05/2012;

CONCEDE

Al sig. Natoli Gaspare c.f. NTL GPR 68H01 E431V nato a Lampedusa il 01/06/1968 ed ivi residente in C/da Grecale n. 49, di occupare mq. 24 di suolo demaniale marittimo per il mantenimento di un chiosco di mq. 15,00 in legno per la vendita di articoli da mare e noleggio di lettini e ombrelloni in loc. Guitgia del Comune di Lampedusa, individuata in catasto al foglio di mappa n°17 particella 60; il tutto come da relazione tecnica ed elaborati grafici allegati al presente titolo concessorio e di cui costituiscono parte integrante.

La ditta ha l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il **canone complessivo provvisorio di € 2.407,00 (duemilaquattrocentosette/00)** - vedi clausola n. 5 - salvo conguagli o aumenti di legge (in dettaglio: **canone 2013 € 794,08; canone 2014 € 802,02; canone 2015 con scadenza 31/12/2015 € 810,04.**

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **mesi 36 (trentasei) dal 01/01/2013 al 31/12/2015 con utilizzo stagionale (aprile- ottobre) di mq. 24** di suolo demaniale marittimo.

Il concessionario, si è avvalso di quanto disposto nel D.D.G. n° 248 citato nelle premesse, avendo pagato il canone relativo all'anno 2013 (Mod. F23) il 27/03/2013 e la tassa di concessione governativa, ricevuta di c/c postale n° 17770900 del 27/03/2013 n° 29/001 03 intestato alla Cassa Prov.le della Regione Siciliana.

Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Regionale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

L'Amministrazione Regionale avrà sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Parimenti l'Amministrazione Regionale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione senza che in concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione regionale, sulla semplice intimazione scritta dal Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente della Regione Siciliana, che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna dell'area demaniale marittima concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa,

l'Autorità regionale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, purché che la Regione Siciliana avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione regionale potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione regionale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alla persona e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Regione Siciliana Ufficio Demanio Marittimo di Porto Empedocle e Gela, dell'Ufficio Genio Civile di Agrigento, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate ed aventi titolo, nonché al personale della Capitaneria di Porto.

La presente concessione è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza alle seguenti condizioni speciali:

1. nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite alla Regione Siciliana, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità regionale di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;
2. il presente titolo concessorio non esime l'interessato dal richiedere le autorizzazioni e/o nulla osta di competenza di altre amministrazioni e/o enti, con particolare riferimento a quelle previste in materia di urbanistica, di attività commerciali e simili, di sicurezza, ambiente e sanità, con obbligo di trasmettere copia degli stessi a questo Dipartimento dell'Ambiente - Ufficio Demanio Marittimo di Porto Empedocle e Gela - prima dell'utilizzo dell'area in parola;
3. il concessionario è a conoscenza che la misura del canone relativo alla presente concessione è provvisoria e si impegna a corrispondere le differenze di canone dovute o da conguagliare, ciò anche in caso di cessazione del rapporto di cui alla presente licenza di concessione;
4. il concessionario si assume l'obbligo di versare a conguaglio la somma risultante dalla differenza tra il canone provvisorio determinato ai sensi delle clausole inserite nel presente titolo concessorio ed il canone definitivo aggiornato in base agli indici ISTAT che verranno determinati da questa Amministrazione Regionale;
5. Il mancato pagamento anticipato del canone comporta l'automatica decadenza della concessione; la ditta ha versato una rata provvisoria per la concessione demaniale marittima di cui alla presente licenza di €. 794,08 per l'anno 2013 presentando le attestazioni;
6. il concessionario manleva l'Amministrazione concedente e le altre Amministrazioni pubbliche da interventi di qualsiasi natura, relativi sia alle opere costruite.
7. il concessionario dovrà osservare oltre alle clausole generali e speciali inserite nella presente licenza di concessione, tutte le disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione, nonché le altre disposizioni vigenti in materia di concessioni demaniali marittime e le ordinanze emanate dal competente Capo del Circondario Marittimo ai sensi dell'art. 59 Reg. del C.N.;
8. il concessionario dovrà curare il decoro dell'area nonché la perfetta manutenzione ordinaria delle opere, previa comunicazione all'Ufficio Demanio Marittimo di Porto Empedocle e Gela, e, per la manutenzione straordinaria previa autorizzazione dello stesso Ufficio;
9. il concessionario non può impedire il libero transito delle persone per l'accesso al demanio marittimo vicinore al mare;
10. si fa obbligo al concessionario di attenersi scrupolosamente a quanto stabilito dalle Ordinanze municipali emanate in virtù dei poteri conferiti al Sindaco quale Autorità Sanitaria Locale, relativamente alle attività connesse con la balneazione ed all'esercizio della presente C.D.M.;
11. il concessionario s'impegna, a pena di decadenza ex art.47, lett. f) del Codice della Navigazione, a produrre entro novanta giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. - Sistema Informativo Demanio - ed i disegni dei manufatti, delle opere e degli impianti esistenti, realizzati o realizzanti, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata;
12. il concessionario si impegna ad adeguare la propria struttura alle eventuali diverse previsioni del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime del Comune di Lampedusa e Linosa (AG), quando sarà adottato, ai sensi del comma 3 della L.R. 29/11/2005 n° 15 e di non vantare alcun diritto al rinnovo del titolo concessorio ove l'attività e/o struttura che ne forma oggetto non risulti più prevista nel piano stesso o non sia più compatibile con questo;
13. il concessionario è a conoscenza degli effetti discendenti dall'attuazione della Direttiva Comunitaria 2006/123/CE nonché il superamento del diritto di insistenza di cui all'art. 37 secondo comma secondo periodo, del Codice della Navigazione, soppresso dall'entrata in vigore del D.L. n. 194/2009;
14. dovrà altresì assumere l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Amministrazione da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che ad essa potessero derivare da parte di terzi in conseguenza della concessione in argomento;
15. nel caso venga revocata la concessione per sopravvenute esigenze di pubblica utilità, la ditta sarà obbligata a rimuovere a semplice richiesta dell'Amministrazione concedente tutte le opere ricadenti sul suolo demaniale di che trattasi e dovrà ripristinare il suolo secondo le direttive che saranno impartite dagli Enti competenti;
16. dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni di competenza di altri enti o Autorità previste in materia igienico sanitaria, polizia, ecc.;
17. dovrà provvedere allo smontaggio della struttura al termine della stagione balneare di ogni anno (01/04-31/10) ripristinando lo stato dei luoghi;
18. la ditta dovrà adoperare ogni accorgimento tecnico necessario per evitare che possa derivare pregiudizio al normale uso del circostante suolo;
19. dovrà sollevare in maniera assoluta l'Amministrazione da ogni responsabilità anche risarcitoria per danni a persone e cose dipendenti da eventi calamitosi, quali mareggiate o altro, anche di eccezionale violenza;



20. il concessionario si impegna ad osservare le clausole e le condizioni esplicitate nei pareri e/o nullacosta espressi dai vari Enti e/o Amministrazioni in sede di rilascio della c.d.m. che si rinnova (anche se non esplicitamente richiamati nella presente licenza) e/o attinenti l'esercizio discendente dall'attività connessa agli effetti della presente C.D.M.;
21. il presente titolo concessorio impegna il concessionario fin dal momento della sottoscrizione mentre non vincola l'Amministrazione concedente fino a quando la concessione non è rilasciata (giuste disposizioni assessoriali);
22. si fa obbligo al concessionario di effettuare il pagamento del canone per il periodo 2013/2015 con pagamento anticipato della rata annuale entro il 31 dicembre;
23. obbligo di presentare istanza di rinnovo almeno 180 gg. prima della scadenza in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, sino pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Per accettazione delle clausole

Giuseppe Natoli

La presente licenza viene firmata dal concessionario, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Lampedusa C/da Grecale n° 49- L'inosservanza alle superiori clausole e/o condizioni contenute in seno alla presente concessione demaniale marittima, sarà punita, se il fatto non costituisce reato, con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma compresa tra euro 1.032,00 ed euro 3.098,00, come previsto dall'art. 1164 del Codice della Navigazione.

Aragona, li 30/04/2013

IL CONCESSIONARIO

Giuseppe Natoli

Si dichiara vera ed autentica la firma apposta in mia presenza nel presente atto dal sig. Natoli Gaspare nato a Lampedusa il 01/06/1968 ivi residente in C/da Grecale, 49 nella qualità titolare dell'omonima ditta C.F. NTL GPR 68H01 E431V, identificato mediante passaporto N° AA2707568 rilasciato dalla questura di Agrigento il 08/09/2008 con scadenza il 07/09/2018.

Aragona, li 30/04/2013

Il Funzionario Direttivo
Geom. Terrazzino Francesco

17 MAG. 2013

Palermo, li

IL DIRIGENTE GENERALE DEL
DIPARTIMENTO DELL'AMBIENTE
(Vincenzo Santone)



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Territoriale di Palermo
20 MAG. 2013
Registrato il _____ al n. 8416 sec. 3
Pagate € 16800 (euro sessantotto mila)



L'Addetto
Giuseppe Rinaldi*

*) Firma in delega del Direttore Provinciale
Dott. Vincenzo De Liso

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/01/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2022

Dati identificativi: Comune di **LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)**

Foglio 17 Particella **1111**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **20.379 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 25/05/2020 Pratica n. AG0024366 in atti dal 25/05/2020 presentato il 22/05/2020 (n. 24366.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)**

Foglio 17 Particella **1111**

Tipo Mappale del 25/05/2020 Pratica n. AG0024366 in atti dal 25/05/2020 presentato il 22/05/2020 (n. 24366.1/2020)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **20.379 m²**

Tipo Mappale del 25/05/2020 Pratica n. AG0024366 in atti dal 25/05/2020 presentato il 22/05/2020 (n. 24366.1/2020)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 - presentato il 22/05/2020 n. 24366.1/2020 - Pratica n. AG0024366 in atti dal 25/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90