

Ditta Mangione Roberto

C/da Bardaro

98158 Messina (ME)

Al Signor Sindaco del Comune

Di Lampedusa e Linosa

Via Vitt. Emanuele

92031 Lampedusa (AG)

All'Ente Gestore della R.N.O.

"Isola di Lampedusa"

Via Vittorio Emanuele, 27

92031 Lampedusa (AG)

Oggetto: Progetto per i lavori di ripristino e realizzazione di una recinzione, di un lotto di terreno sito in Lampedusa in C/da IMBRIACOLA, catastato al foglio di mappa 10 particella 601 del N.C.T. del comune di Lampedusa e Linosa, per conto della Sig.r MANGIONE ROBERTO.

Il sottoscritto Mangione Roberto residente a Messina in C/da Bardaro – residence delle More – fraz. Curcuraci, nella qualità di richiedente del N.O. per l'incidenza Ambientale e di proprietario del terreno oggetto d'intervento, ai fini del rilascio del parere di cui sopra, trasmette a codesto spettabile Ente copia del progetto delle opere da realizzare e la relazione d'incidenza ambientale.

In attesa di una benevole accoglienza della presente ringrazia.

Lampedusa li 28/04/2023

Con Osservanza





FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**

OggettoP/P/P/I/A: Progetto per i lavori di ripristino e realizzazione di una recinzione, di un lotto di terreno sito in Lampedusa in c/da Imbriacola, catastato al foglio di mappa 10 particella 601 del n.c.t. del Comune di Lampedusa e Linosa.
DITTA: Mangione Roberto

Piano/Programma(definizione di cui all'art.5,comma1,lett e)del D.lgs.152/06)

Progetto/intervento(definizione di cui all'art.5,comma1,lett g)del D.lgs.152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs.152/06 e s.m.i.

Si indicare quale tipologia:.....D.Lgs3 aprile 2006, n. 152 art 5 comma b-ter e ss.mm.ii

No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

Si indicare qualirisorsa:.....

No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

Si

No

Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

TipologiaP/P/P/I/A:

Piani faunistici/pianiittici

Calendari venatori/ittici

Piani urbanistici/paesaggistici

Piani energetici/infrastrutturali

Altri piani o programmi.....

Ristrutturazione/manutenzione edifici DPR380/2001

Realizzazione ex novo di strutture ed edifici

Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti

Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua

Attività agricole

Attività forestali

Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagree/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.

Altro(specificare)
Progetto per i lavori di ripristino e realizzazione di una recinzione, di un lotto di terreno sito in Lampedusa in c/da Imbriacola, catastato al foglio di mappa 10 particella 601 del n.c.t. del Comune di Lampedusa e Linosa.



Proponente:	Mangione Roberto, nato a Messina il 16/10/1971 e residente a Messina in C.da Bardaro, 0 (Me), codice fiscale MNG GRR T71R1 6F158F , telefono 3406947517 mail: robyman71@gmail.com
-------------	--

SEZIONE1-LOCALIZZAZIONEEDINQUADRAMENTOTERRITORIALE

Regione:.....SICILIA..... Comune:...Lampedusa e Linosa.....Prov.:AG Località/Frazione: in C.da Imbriacola Indirizzo:.....	<p><i>Contesto localizzativo</i></p> <p><input type="checkbox"/> Centro urbano</p> <p><input type="checkbox"/> Zona periurbana</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole</p> <p><input type="checkbox"/> Aree industriali</p> <p><input type="checkbox"/> Aree naturali</p> <p><input type="checkbox"/></p>
---	--

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Foglio 10	Mappale 601				

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	X.	1401428,41					
	S.R.:WGS 84 / Pseudo-Mercator EPSG 6871	Y.	4233453,94				

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

.....

.....

SEZIONE 2-LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITINATURA 2000

SIC	cod.	IT ____	
		IT ____	
		IT ____	
ZSC	cod.	ITA040002	Isola di Lampedusa e Lampione
		IT ____	
		IT ____	
ZPS	cod.	ITA040013	Arcipelago delle Pelagie - area marina e terrestre
		IT ____	
		IT ____	



E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/iNatura2000? Si No

Citare, l'atto consultato:.... Dipartimento Regionale dell'ambiente D.D.G. n. 590 del 25 giugno 2009 e D.D.G. n. 861 15.11.2010

<p>2.1 – Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91:EUAP _____</p> <p>.....</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta(<i>se disponibile e già rilasciato</i>):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--

2.2 -Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. -----distanza dal sito:
- Sito cod. -----distanza dal sito:
- Sito cod. _____distanza dal sito:.....(_metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es.diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

L'area per la quale si richiede l'autorizzazione in epigrafe, ricade a ovest dell'abitato di Lampedusa in un'area classificata, con i codici Corine biotopes, come 82.3 *Colture di tipo estensivo e sistemi agricoli complessi* e 86.2 *Villaggi* mentre nella carta n°8 Habitat del Piano di Gestione è indicata con il codice Corine biotopes 86.2 *Villaggi*. Si tratta di un lotto di terreno in area agricola che il proprietario intende delimitare attraverso una recinzione.

SEZIONE 3–SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE
N.B. QUESTA SEZIONE attualmente non è da compilare in quanto ad oggi la Regione Siciliana non ha previsto prevalutazioni. (cfr. Allegato 1 punto 17)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/Apre-valutati?

Si No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementisottostanti.Se Nosirichiede diavviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI–per proposte già assoggettate a screening di incidenza

<p>PROPOSTE PRE-VALUTATE:</p> <p>Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità,che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico? <i>(n.b.:in caso di risposta negativa (NO),si Richiede l'avvio di screening specifico)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p><i>Se, Si,esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p> <p>.....</p>
---	---	---



SEZIONE 4–DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

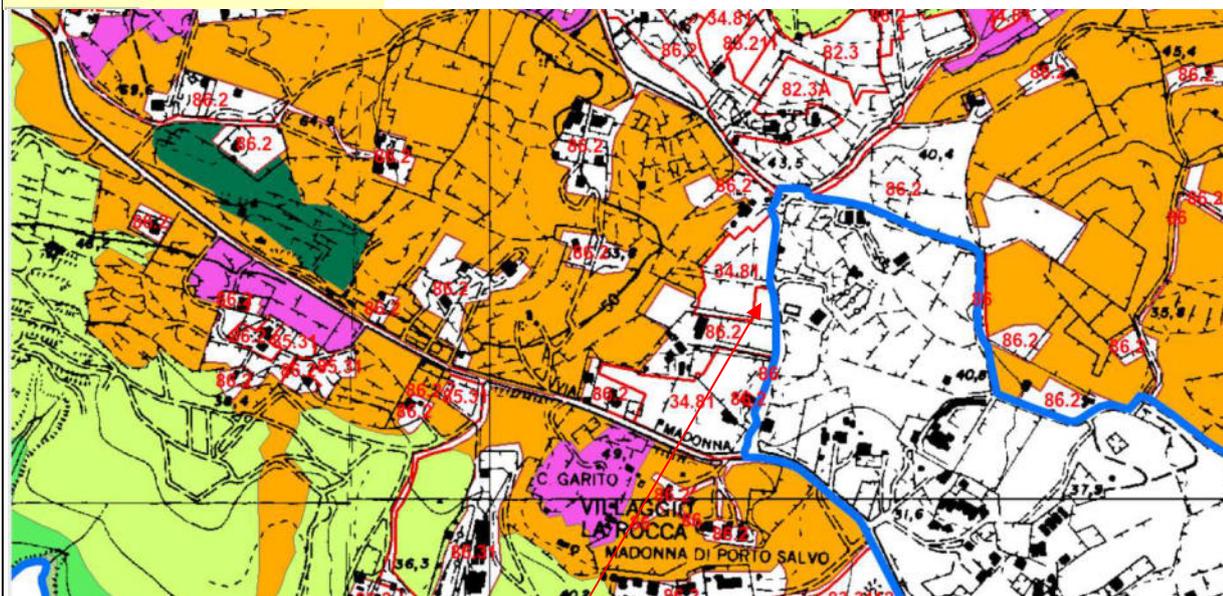
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

Il lotto di terreno ha una superficie complessiva di circa 1000 mq, ricade a ovest dell’abitato dell’isola di Lampedusa. La ditta richiedente intende realizzare e ristrutturare una recinzione per delimitarne la proprietà. Quest’ultima, non rientra nell’attuale Riserva naturale orientata “Isola di Lampedusa”, dalla quale dista circa 182 mt circa, **ricade all’interno della ZSC ITA040002** e nella Zona a Protezione Speciale **ZPS ITA040013** denominata “Arcipelago delle Pelagie – Area Marina e Terrestre (all. 2).

Il lotto è individuabile sulla planimetria aerofotogrammetrica allegata. È da sottolineare, come si evince dalla documentazione fotografica del sito e dalle carte dell’uso del suolo e degli habitat estratti dal sito della regione siciliana e relative al piano di Gestione “Isole Pelagie”, che in essa non ricadono habitat prioritari.

Sulla base dei contenuti della Carta della natura della Regione Siciliana, estratta dal portale “S.I.T.R – Sistema Informativo Territoriale Regionale” la classificazione del lotto in oggetto (codici Corine biotopes) è: **86.2 – Villaggi**. Mentre il layer Natura 2000 come **82.3 Colture di tipo estensivo e sistemi agricoli complessi**.

Le attività previste dalla ditta nella ricostruzione della recinzione sono descritte nel progetto e prevedono comunque la semplice costruzione e ricostruzione della recinzione.



Localizzazione Area

Il progetto prevede la ristrutturazione e rifacimento di una recinzione.

La recinzione verrà realizzata in muratura in pietra locale o tipo locale, ed avrà le seguenti dimensioni l'altezza che varia da cm.120 a cm.130 circa dovuto alla pendenza del terreno, cm.70 di base, realizzata direttamente sul terreno compatto senza la necessita di eseguire lo scavo per eventuali fondazioni.

SINTESI CONCLUSIVA

L’intervento proposto prevede dunque la ristrutturazione e il rifacimento di una recinzione.

Non sono previste opere fisse di alcun tipo le aree sono prive di manufatti. La superficie del lotto è complessivamente di circa 1000 mq. Il lotto ricade nella particella 610 del foglio di mappa 10 di Lampedusa.



4.3-Documentazione:allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere – Allegato 1 <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i> 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: ... Allegato 1 ZSC <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:Allegato 2 ZPS..... <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: Allegato 3 Habitat natura 2000..... <input type="checkbox"/> Altro: Allegato 4 Habitat Corine biotopes <input type="checkbox"/> Altro: Allegato 5 distanze Riserva <input type="checkbox"/> Altro: Allegato 6 Carta Habitat Piano Gestione
---	--



4.2-CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.:da non compilare in caso di Screening semplificato)</i>	Se, Si , il proponente si assume la Piena responsabilità dell'attuazione Delle Condizioni d'Obbligo riportate Nella proposta.		Condizioni d'obbligo rispettate:	
IIP/P/P/I/A è stato elaborato ed È conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:		➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤	
	Se, No , perché:			
SEZIONE 5-DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od Effettuati interventi di Spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto: È prevista un'area di cantiere per la ristrutturazione e rifacimento della recinzione del lotto di terreno		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		



<p>E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>		<p>Se,Si,descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Specievegetali</p>	<p>E'previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se,Si,descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse(es.eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se,Si,cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:.....</p>	
<p>Specieanimali</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività digestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se,Si,cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:.....</p>	
<p>Mezzimeccanici</p>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici,o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper,autogru, gru,betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei,barche, chiatte, draghe,pontoni): 	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>



Fonti di inquinamento e produzioni di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
Interventi edilizi	<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>	<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/> Altro.....</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Manifestazioni	<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 	
Attività ripetute	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		
<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente Alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Possibili varianti-modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		
<p>La medesima tipologia di Proposta ha già ottenuto in Passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente Parere in "Note".</p>	<p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		



SEZIONE6-CRONOPROGRAMMAAZIONIPREVISTEPERILP/P/P/I/A

Descrivere:
 La recinzione sarà eseguita in circa un mese di lavoro

- Legenda:
-
 -
 -
 -
 -
 -

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1°sett.												
2°sett.												
3°sett.												
4°sett.												

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1°sett.												
2°sett.												
3°sett.												
4°sett.												

Ditta/Società	Proponente/Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
	Dott. Geologo Giuseppe Sorrentino Via Stazione 20 80131 Napoli (NA) P.ia. 12049, Casale Cod. Fiscale 8183417061244088A		

(compilare solo le parti necessarie in relazione a (copia da incollare in busta))

**Le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

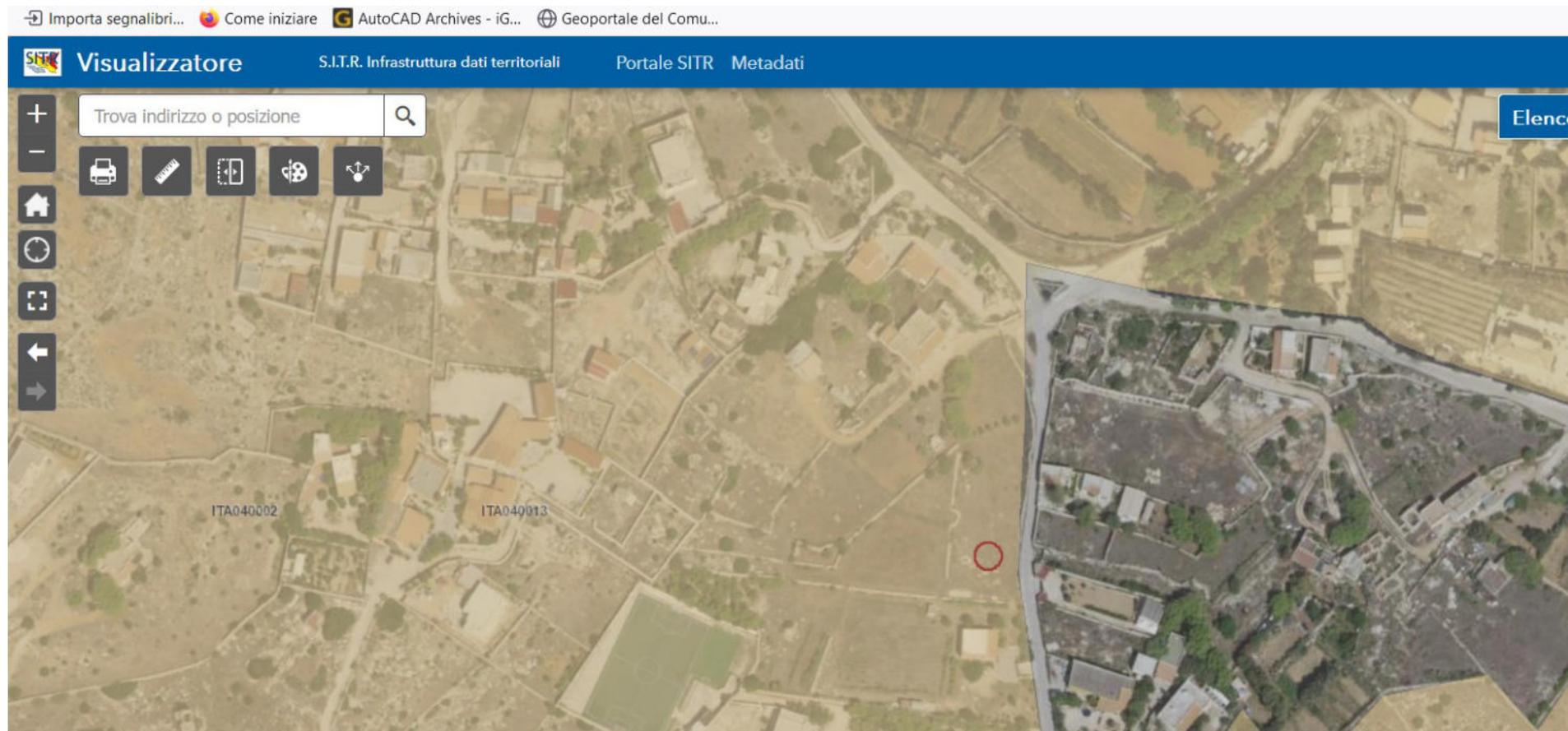


Figura 1 - Localizzazione lotto e ZSC ITA040002

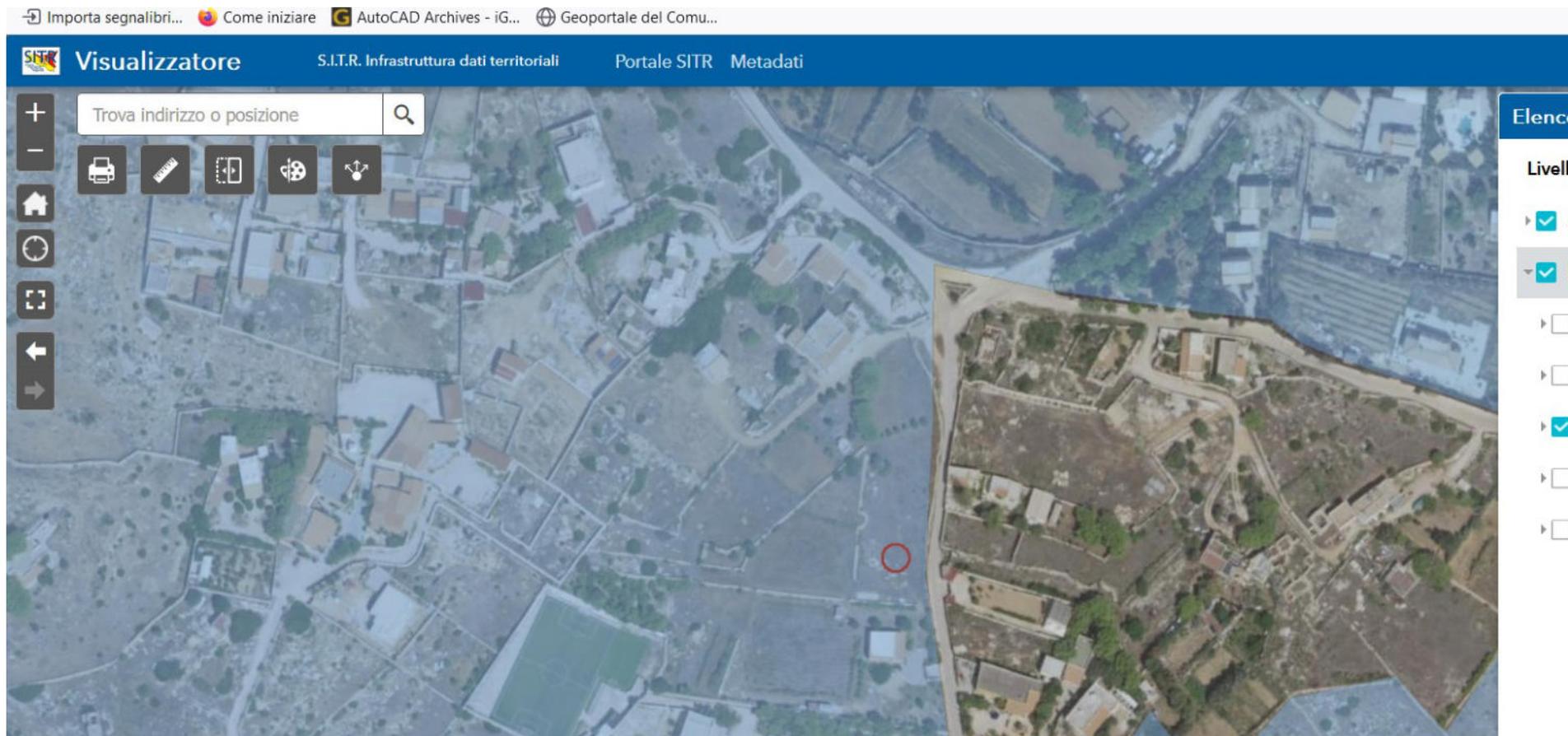


Figura 2 - ZPS ITA040013

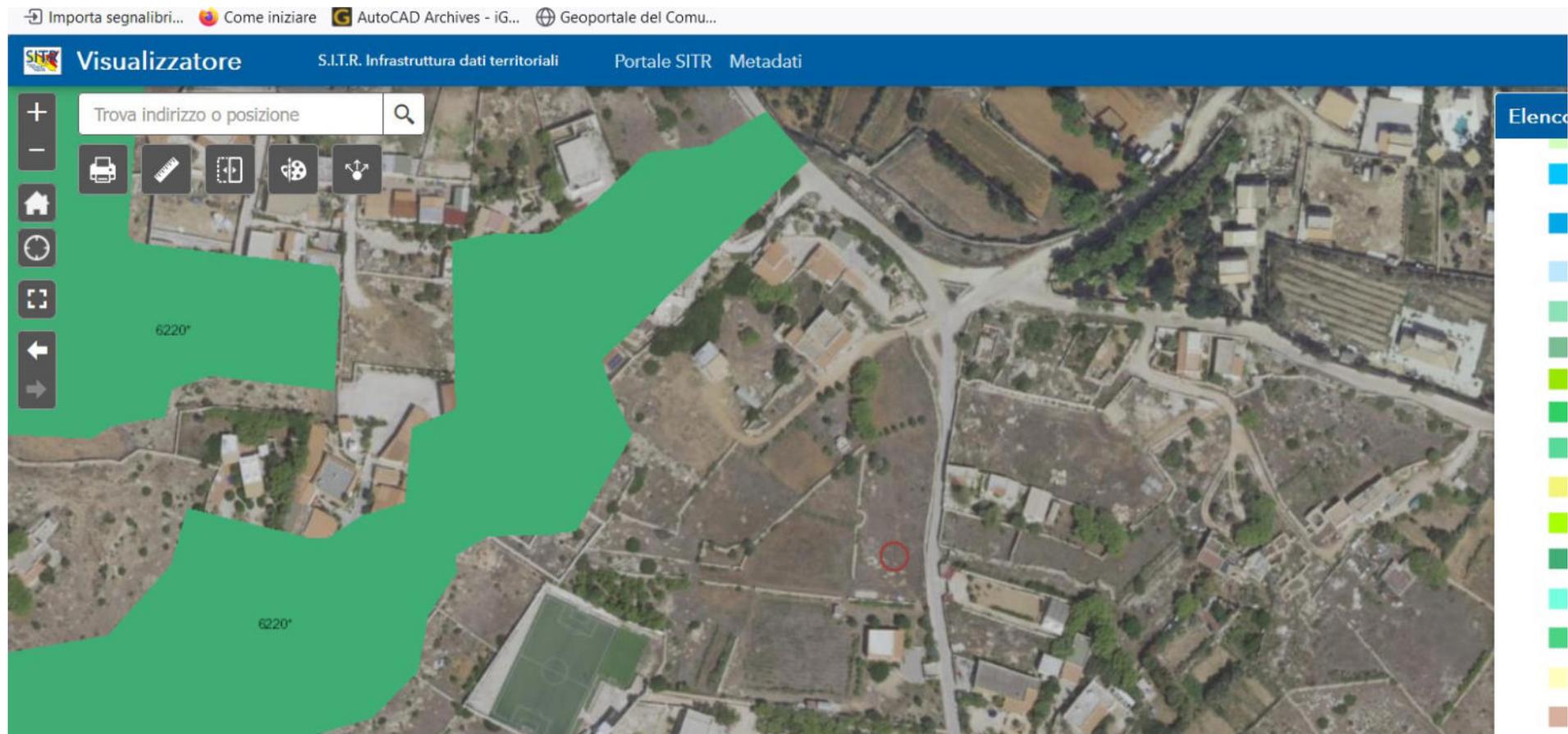


Figura 3 – Habitat secondo Natura 2000

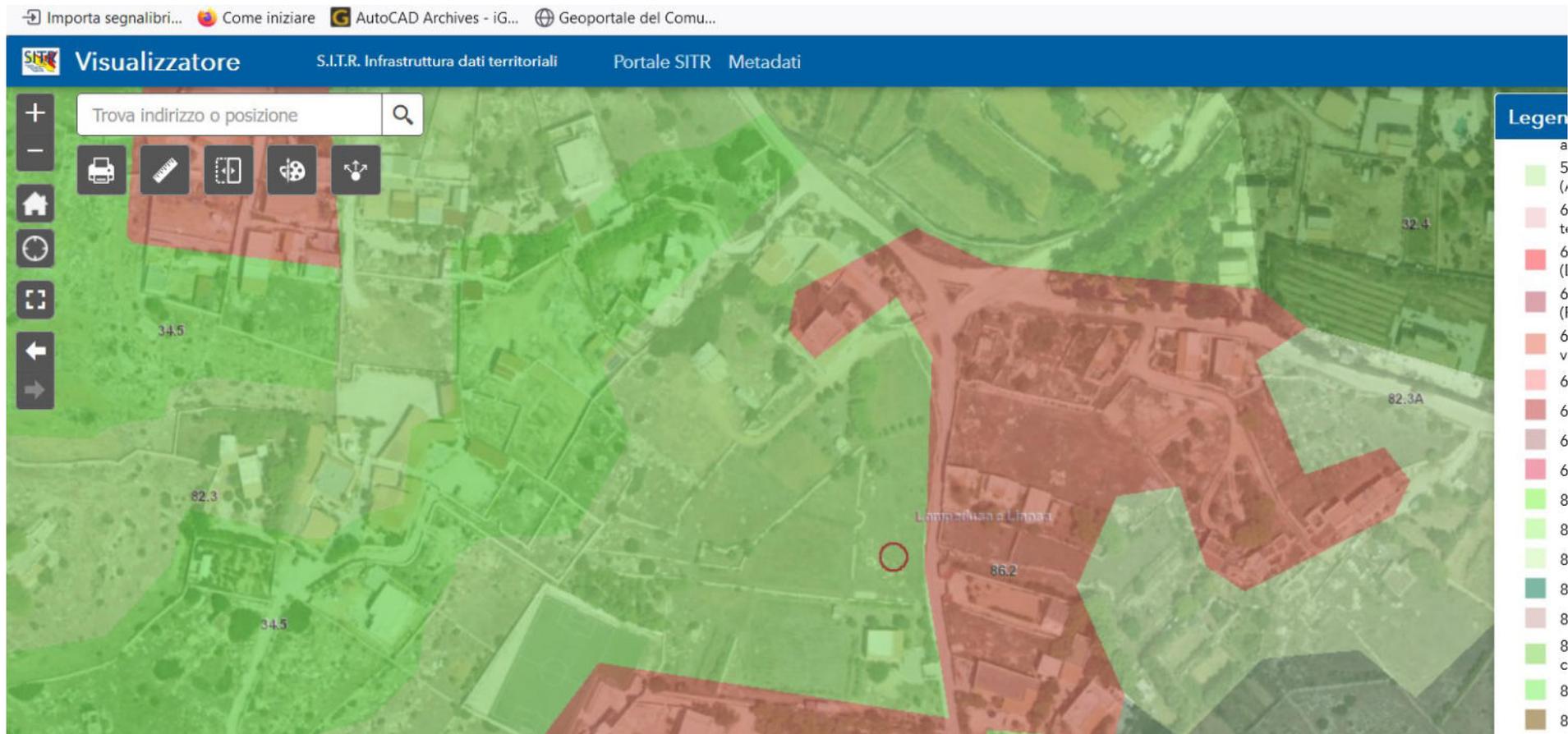


Figura 4 – Habitat secondo Corine biotopes

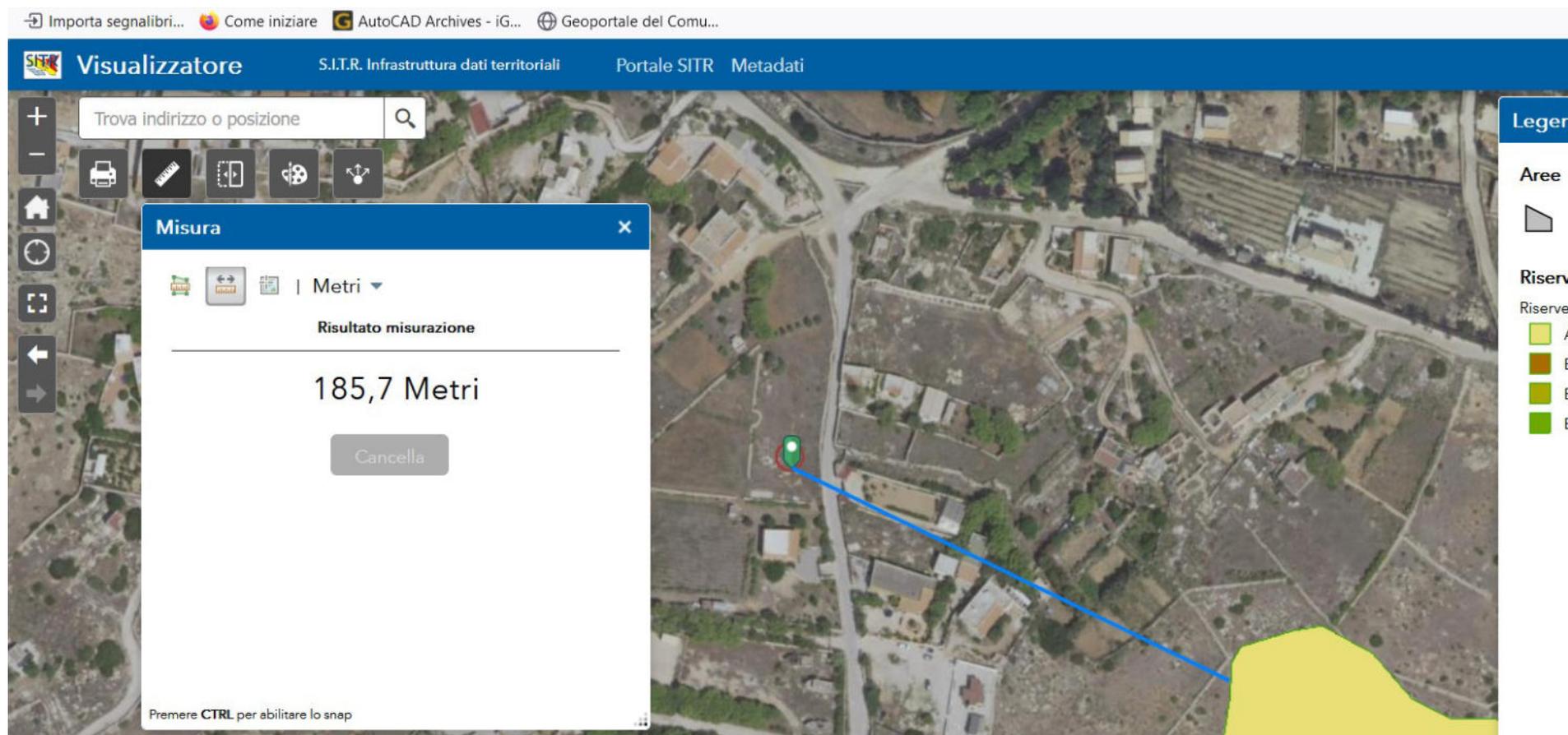


Figura 5 – Distanza lotto dalla Riserva Naturale Orientata “Isola di Lampedusa”

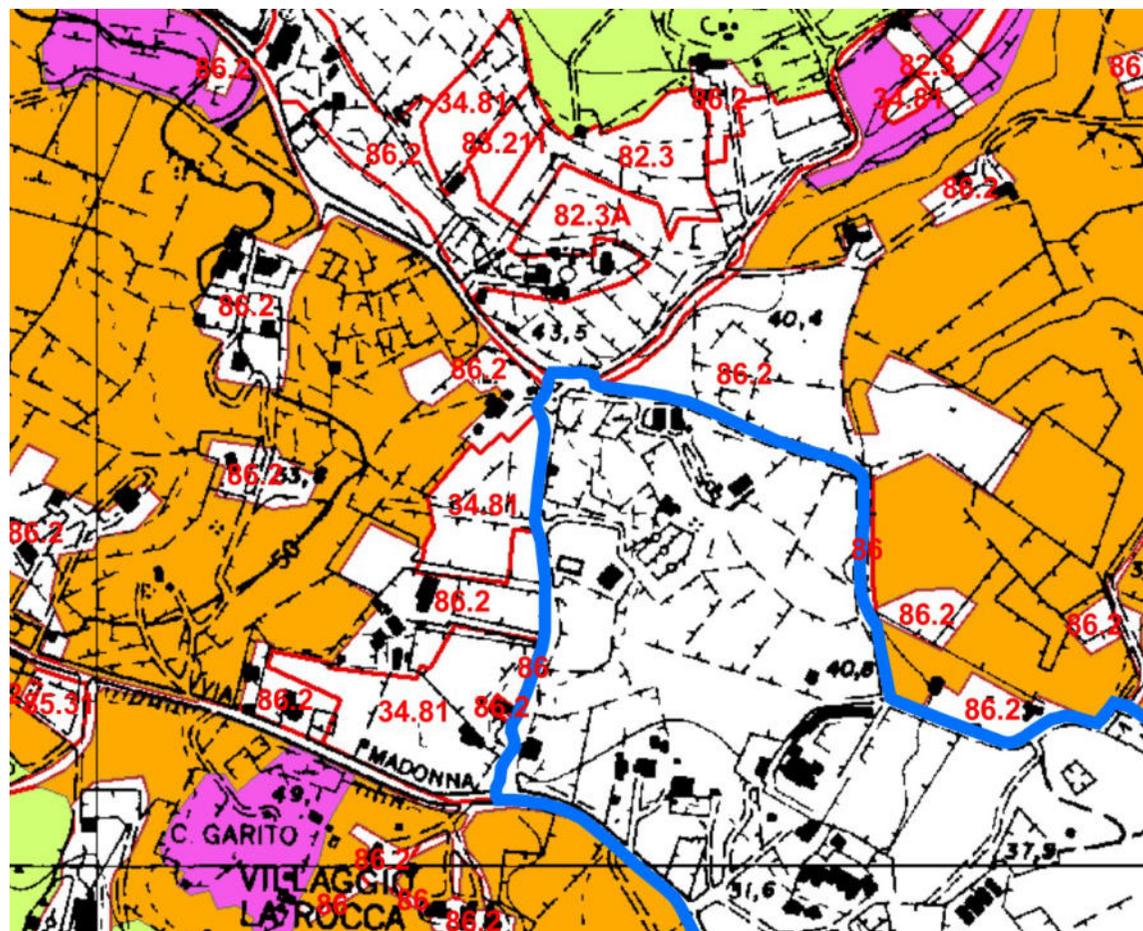


Figura 6 – Piano di Gestione “Isole Pelagie” tav8_cartahabitat DDG 590 del 25/06/2009 e DDG 861 del 15/11/2010

LETTERA DI AFFIDAMENTO INCARICO AL PROFESSIONISTA
(comma 1 art. 36 L.R. n. 1 del 22 febbraio 2019)

Al:

Dott. Geologo
Giuseppe Sorrentino
Via Stazzone, 20
92031 Lampedusa (AG)

OGGETTO: Conferimento incarico per lo studio geologico e la relazione VINCA relativo al progetto
“Progetto per i lavori di ripristino e realizzazione di una recinzione, di un lotto di terreno sito
in Lampedusa in c/da Imbriacola, catastato al foglio di mappa 10 particella 601 del n.c.t. del
Comune di Lampedusa e Linosa di proprietà della ditta: **Mangione Roberto.**”

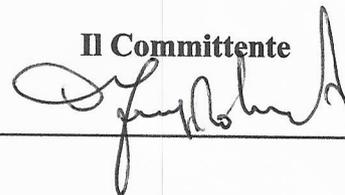
Il sottoscritto **Mangione Roberto** (C.F.: MNG GRR T71R1 6F158F), nato Messina il 16/10/1971 e
residente a Messina in C.da Bardaro, 0 nella qualità di proprietario del lotto di terreno sito in
Lampedusa e Linosa (AG) in c.da Imbriacole identificato catastalmente al **foglio di mappa 10** del
Comune di Lampedusa e Linosa con la **particella 601**.

AFFIDA alla S.V. l'incarico per:

- della redazione dello studio geologico per il rilascio del nulla OSTAVincolo Idro-geologico R.D.L. n.3267 del 1923;
- Redazione dello studio per Vincolo Comunitario di aree ricadenti in siti natura 2000 ZSC e ZPS (Direttiva 2009/147/CE e DIRETTIVA 92/43/CEE del 21 maggio 1992).

Lampedusa, lì

Il Committente



Per presa visione ed accettazione dell'incarico:

Il Professionista

Dott. Geologo
Giuseppe Sorrentino
Via Stazzone, 20
92031 Lampedusa (AG)
P. IVA 02039450345
Cod. Fiscale SRRTGPP68L24A088A

ATTESTAZIONE PROFESSIONISTA AVVENUTO PAGAMENTO CORRISPETTIVI L.R 1/2019 ART.36 COMMA 2
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

ART. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

Il sottoscritto ...Giuseppe Sorrentino, nato ad Agrigento il 24/07/1969, residente a Lampedusa in Via Stazzone 20. C.F. SRRGPP69L24A089A, P.IVA n°02090450848, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/00 e sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

che le spettanze correlate all'incarico relativo a: *“Progetto per i lavori di ripristino e realizzazione di una recinzione, di un lotto di terreno sito in Lampedusa in c/da Imbriacola, catastato al foglio di mappa 10 particella 601 del n.c.t. del Comune di Lampedusa e Linosa di proprietà della ditta: Mangione Roberto”*, per la redazione dello studio geologico necessario ai fini del rilascio del nulla OSTA Vincolo Idro-geologico R.D.L. n.3267 del 1923 e per la Redazione dello studio per Vincolo Comunitario di aree ricadenti in siti natura 2000 ZSC e ZPS (Direttiva 2009/147/CE e DIRETTIVA 92/43/CEE del 21 maggio 1992) di cui alla lettera di incarico conferitomi dal committente sono state regolarmente liquidate.

Lampedusa,



Giuseppe Sorrentino
(Firmato digitalmente¹)

¹ Il presente documento deve essere sottoscritto, con firma per esteso e leggibile, nei modi di cui all'art.38 del DPR 2 dicembre 2000 n°445, allegando copia di documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.

Cognome... **SORRENTINO**

Nome..... **GIUSEPPE**

nato il..... **24/07/1969**

(atto n. **1.183** I. S. **A**

a..... **AGRIGENTO (AG)**

Cittadinanza... **ITALIANA**

Residenza... **LAMPEDUSA E LINOSA (AG)**

Via... **Via STAZIONE** Num. **20**

Stato civile.....

Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **175** cm

Capelli..... **BRIZZOLATI**

Occhi..... **VERDI**

Segni particolari.....

.....



Firma del titolare.....
Giuseppe Sorrentino

.....LAMPEDUSA E LINOSA...05/02/2019...

Il sindaco
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dotessa Giada BALSAMO)




Scade il **24/07/2029**

Dir. C. I. dup. € 10,32

Dir. Se **AX8365106** € 0,26



IPES 194 - GC.V. ROMA
IPES 194 - GC.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LAMPEDUSA E LINOSA

CARTA D'IDENTITA'

N° **AX8365106**

DI
SORRENTINO
GIUSEPPE

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



OGGETTO

Progetto per i lavori di ripristino e realizzazione di una recinzione, di un lotto di terreno, siti in Lampedusa e Linosa in C.da Imbriacola, censiti in catasto al foglio di mappa 10 particelle 601 del N.C.T. , per conto della Sig. Mangione Roberto.

TAV.

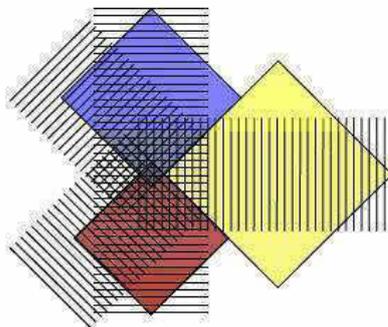
1

Relazione Tecnica

IL PROPRIETARIO

STUDIO TECNICO
ING. MAGGIORE FEDERICO
VIA DELLA LIRA 2, 92031 LAMPEDUSA (AG)

IL TECNICO



DITTA MANGIONE ROBERTO
IN C/DA IMBRIACOLA
92031 LAMPEDUSA (AG)

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO

PROGETTO PER I LAVORI DI RIPRISTINO E REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE, DI UN LOTTO DI TERRENO SITO IN LAMPEDUSA IN C/DA IMBRIACOLA, CATASTATO AL FOGLIO DI MAPPA 10 PARTICELLA 601 DEL N.C.T. DEL COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA, PER CONTO DEL SIG. MANGIONE ROBERTO.

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: PROGETTO PER I LAVORI DI RIPRISTINO E REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE, DI UN LOTTO DI TERRENO SITO IN LAMPEDUSA IN C/DA IMBRIACOLA, CATASTATO AL FOGLIO DI MAPPA 10 PARTICELLA 601 DEL N.C.T. DEL COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA, PER CONTO DEL SIG. MANGIONE ROBERTO.

PREMESSE

Il sottoscritto Ingegnere Federico Maggiore iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al N° 2298, ho ricevuto incarico verbale da parte del Sig. Mangione Roberto nella qualità di proprietario del lotto di terreno oggetto dell'intervento, di effettuare un sopralluogo sull'immobile sopra descritto al fine di redigere la stesura di regolare progetto e sistemazione ai lavori di cui in oggetto. Il terreno allo stato attuale presenta un solo muro nel lato est prospiciente la strada pubblica, ad ovest e a nord confina con altre proprietà ed è sprovvisto di mura, lo stesso dicasi a sud che confina con la stradina privata, dove lo stesso proprietario ne è possessore per una quota parte. Quindi si può rilevare che in gran parte del perimetro del lotto di terreno in oggetto manca del tutto la recinzione. Per evitare che detto terreno come si sta registrando possa nel tempo divenire un ricettacolo di rifiuti e un passaggio abusivo di persone e mezzi, e gravare le continue pulizie del fondo da parte del Sig. Mangione Roberto, si ravvisa la necessità ed urgenza di eseguire i lavori di realizzazione e ripristino dei muri di recinzione con pietra locale e la necessità della collocazione dei cancelli a protezione della proprietà. Considerato che il lotto di terreno in oggetto ricade in area agricola (E) per come stabilito dallo strumento urbanistico vigente del Comune di Lampedusa e che la normativa regionale in materia stabilisce che nelle aree agricole occorre l'autorizzazione per la realizzazione del nuovo muro di recinzione e il completamento del muro di recinzione già esistente, si richiedono i necessari e relativi nulla Osta per i vincoli Idrogeologici e vincoli Paesaggistici da parte della Soprintendenza essendo l'Isola soggetta a tali Vincoli e ricade inoltre nell'Area SIC-ZPS e nel **Contesto Paesaggistico P01 - C03 – Pianoro Centrale** del Piano Paesaggistico.

INDIRIZZI

Tutti gli interventi devono tendere alla conservazione dei valori paesistici, al mantenimento degli elementi caratterizzanti l'organizzazione del territorio e dell'insediamento agricolo storico (tessuto agrario a campi chiusi, fabbricati rurali, muretti a secco, viabilità rurale, sentieri) attraverso il restauro e il riuso delle componenti.

Tipi di intervento consentiti

- Interventi atti ad assicurare la conservazione e la ricostruzione della vegetazione in equilibrio con l'ambiente naturale.
- Rimboschimenti anche per esigenze di difesa idrogeologica e/o recuperi ambientali e paesistici facendo ricorso alle essenze legnose dei climax locali.

- Mantenimento e/o recupero delle pratiche colturali e pastorali.
- Realizzazione di impianti di servizi a rete purché sotterranei e con il ripristino dei luoghi e del manto vegetale.
- Interventi di recupero dei manufatti di valore storico-culturale e paesistico (beni isolati) estesi altresì all'intorno in diretto rapporto visivo, fisico e funzionale con gli stessi.
- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di recupero edilizio delle costruzioni esistenti, senza ampliamenti di volume; interventi di manutenzione e di sistemazione della viabilità e dei percorsi con l'esclusione dell'apertura di nuove strade, della modifica di quelle esistenti, e di qualsiasi altra trasformazione urbanistica ed edilizia.
- Interventi finalizzati alla rimozione ovvero alla riqualificazione dei detrattori, al recupero dei caratteri e dei valori paesistico-ambientali degradati e alla ricostituzione del paesaggio alterato, anche mediante l'uso di appropriati elementi di schermatura utilizzando essenze arboree e/o arbustive dei climax locali.

Da quanto precedentemente detto, il richiedente ha ritenuto opportuno conferire al sottoscritto l'incarico di redigere le relative richieste di Autorizzazione Paesaggistica e il N.O. del vincolo Idrogeologico al fine di ottenere l'autorizzazione a poter eseguire i lavori di cui all'oggetto.

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

- Il terreno allo stato attuale presenta un solo muro nel lato est prospiciente la strada pubblica, ad ovest e a nord confina con altre proprietà ed è sprovvisto di mura, infine anche il lato sud è sprovvisto di muro ed è prospiciente su una stradina privata, dove lo stesso proprietario ne è possessore per una quota parte. Il lotto di terreno da chiudere nella parte nord, sud, ed ovest sarà realizzato con una recinzione in muratura ex-novo. Il terreno è sito in Lampedusa in Contrada Imbriacola, catastalmente segnato nel foglio di mappa 10 particella 601. L'esigenza di realizzare la nuova recinzione, è fondata dalla necessità ed urgenza di chiudere i confini del proprio lotto, in via prioritaria ed in subordine non meno importante, anche per evitare a chiunque di accedere liberamente all'interno dello stesso, arrecando nocimento per accumuli di rifiuti e transiti non autorizzati di mezzi e persone in genere alterando lo stato di conservazione e pulizia dei luoghi. Con questo intervento si provvederà dunque a delimitare il terreno con la realizzazione di tre lati perimetrali ex-novo: "ovest, sud e nord" a mezzo di recinzione, mentre si provvederà al ripristino della recinzione già esistente lato est, avente un'altezza di circa 120 cm uguale a quella dei tratti di recinzione esistenti nelle vicinanze. Il terreno ha andamento quasi pianeggiante per circa tutta la superficie del lotto, **ed è per questo che con questo intervento si cercherà di lasciare dei buchi lungo tutta la recinzione dalle dimensioni di cm.30 x cm.30 posti ad una distanza l'uno dall'altro di circa ml.4 per il passaggio delle acque piovane.** Attualmente il terreno è privo di coltivazione e privo di piante, con tale intervento si cercherà dunque di continuare a renderlo coltivabile e piantumarlo con delle essenze arboree tipiche della flora mediterranea, ricreando il verde che un tempo predominava nello stesso habitat abbellendo il degrado e l'aridità che oggi contraddistinguono il terreno; ritenendo questa scelta e miglioria altro valido motivo che giustifica l'urgente necessità di ripristinare e consolidare le suddette opere.

■ CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

La recinzione nella parte mancante, verrà realizzata sul confine catastale direttamente sul nudo terreno senza bisogno di andare ad eseguire scavi di fondazione o qualsiasi altro movimento di terra e si raccorderà con il muro di confine già esistente e prospiciente sulla strada pubblica, realizzato in pietra locale, utilizzando la stessa pietra per quelli da realizzare ex-novo. A tal proposito infatti i muri di nuova realizzazione verranno costruiti sempre in muratura con pietra locale o tipo locale con le stesse caratteristiche geometriche del muro esistente. Il muro da realizzare avrà le seguenti dimensioni l'altezza che varia da cm.120 a cm.130 circa dovuto alla pendenza del terreno, cm.70 di spessore. Si pensa di realizzare sul lato sud prospiciente alla stradina privata dove il proprietario è comproprietario per una quota parte, lungo il muro di cinta un passo carrabile avente dimensioni di 6,00 ml e che nella stessa struttura del cancello è inserito il passaggio pedonale di dimensioni 1,10 ml. Il cancello, verrà realizzato in materiale metallico in modo da garantirgli una maggior robustezza strutturale e una maggiore resistenza alla corrosione derivata dalla salsedine e dagli altri agenti atmosferici, che la fanno da padrone sull'isola. Un'ulteriore esigenza del committente è quella di risolvere il problema idrico collocando sul terreno nelle vicinanze del passo carraio, all'interno del lotto in oggetto, un serbatoio prefabbricato, poggiato sul terreno, di facile rimozione e di adeguato materiale strutturale per il solo ed unico scopo d'irrigare le piante che verranno piantate nel fondo. Detto contenitore di acqua verrà alimentato attraverso autobotti autorizzati al trasporto di acqua potabile.

Durante l'esecuzione dei lavori verranno rispettate e osservate tutte le prescrizioni e cure affinché si eseguino i lavori nel pieno rispetto dell'ambiente e delle esigenze ecologiche di habitat e specie. Alla fine dei lavori verranno ripristinati i luoghi allo stato iniziale di pulizia e decoro urbano.

Quanto sopra in adempimento all'incarico ricevuto.

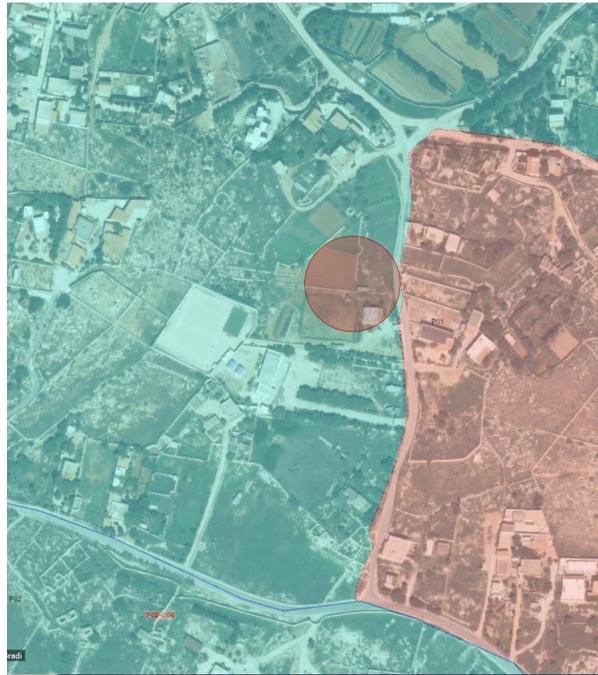
Lampedusa 20/03/2023

Il tecnico

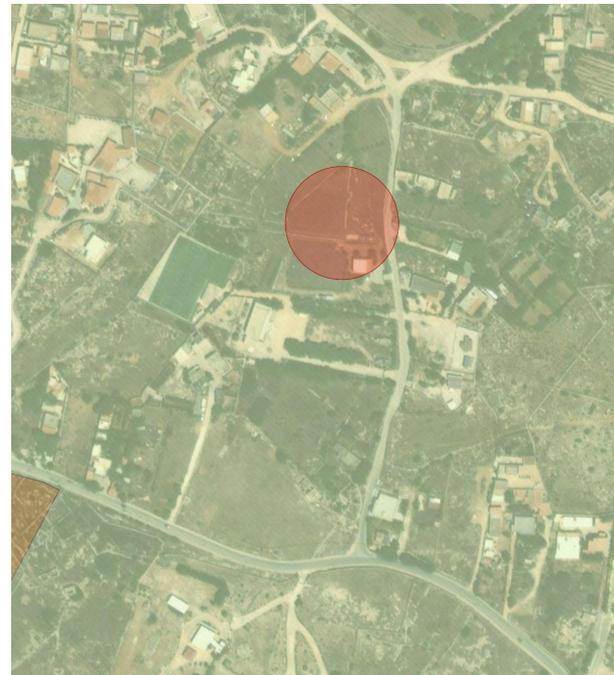
(Ing. Maggiore Federico)



STRALCIO DEL PIANO PAESAGGISTICO TAV. PE REGIMI NORMATIVI
CON IN ROSSO UBICAZIONE DEL SITO
SCALA 1:10000



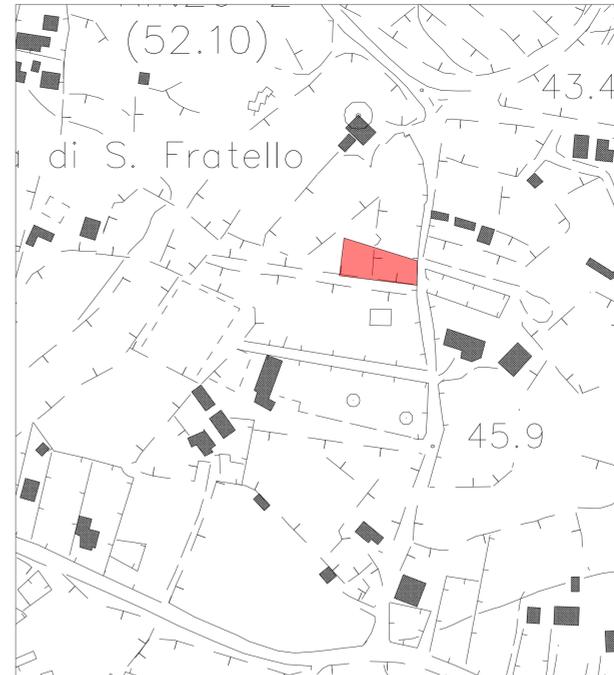
STRALCIO DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE ZONA (C3)
CON IN ROSSO L'UBICAZIONE DEL SITO
SCALA 1:2000



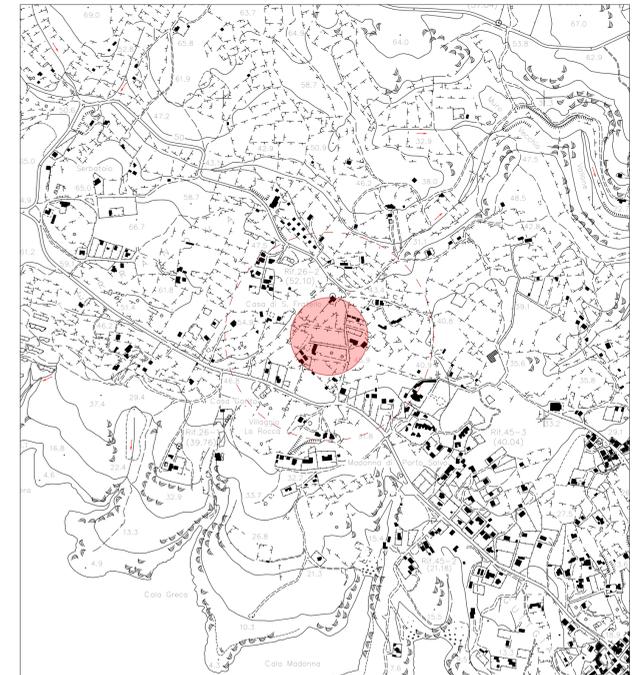
STRALCIO CATASTALE DEL FOGLIO DI MAPPA 10 PARTICELLE 601 DEL N.C.T.
CON IN ROSSO L'UBICAZIONE DEL SITO
SCALA 1:2000



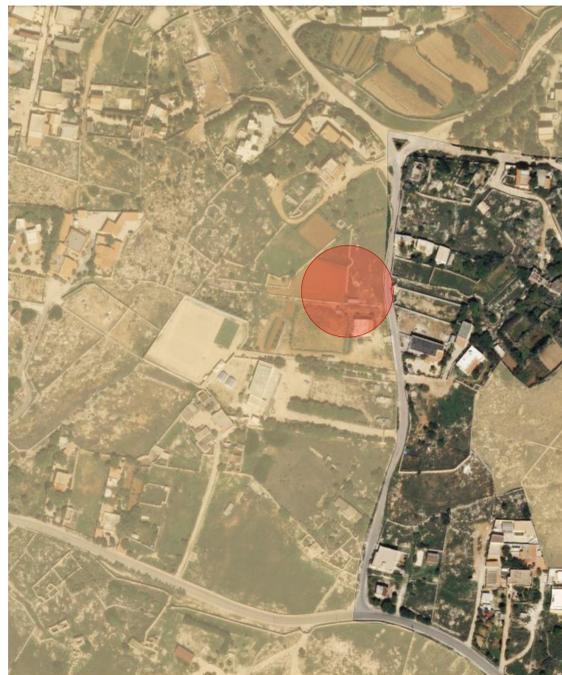
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO CON IN ROSSO L'UBICAZIONE DEL SITO
SCALA 1:2000



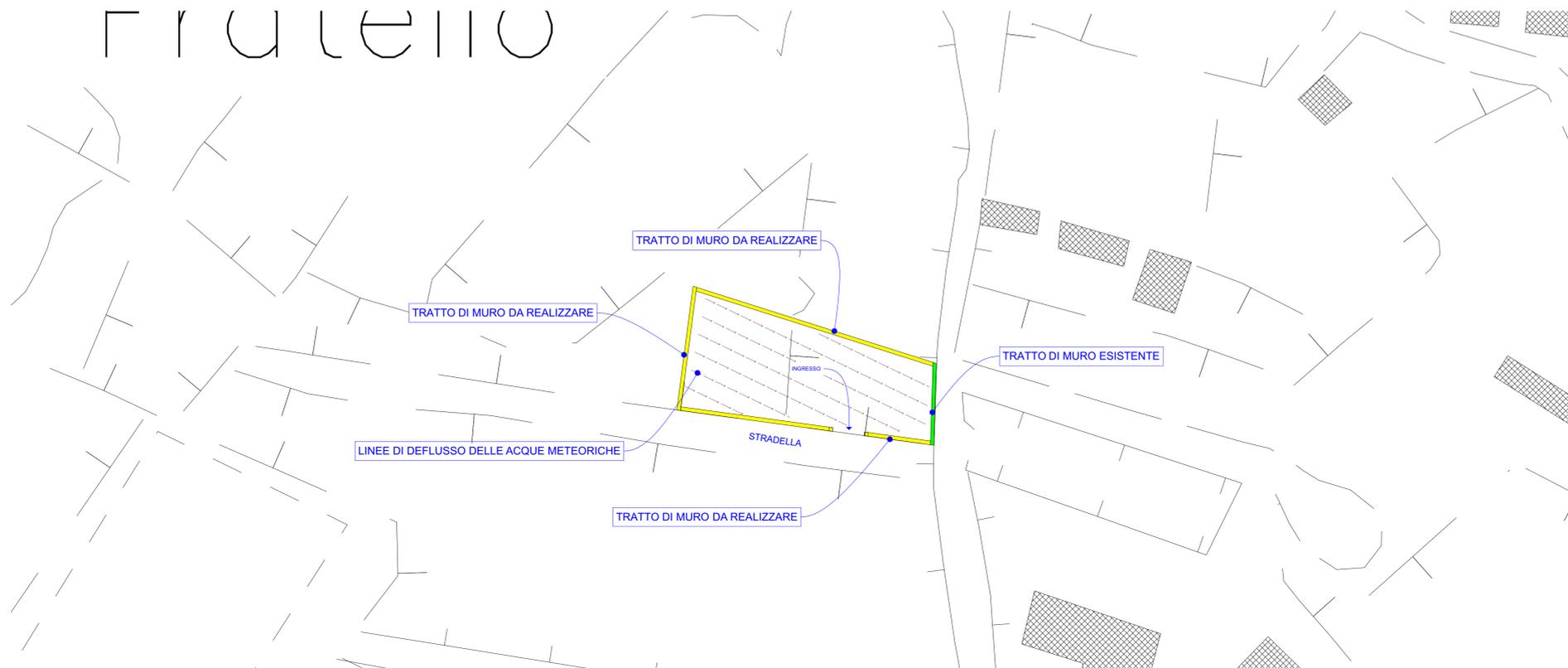
COROGRAFIA AEREA CON L'UBICAZIONE IN ROSSO DEL SITO
SCALA 1:10000



STRALCIO VINCOLO SIC - ZPS
CON IN ROSSO UBICAZIONE DEL SITO



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO CON IN ROSSO L'UBICAZIONE DEL SITO
E LINEE DI DEFLUSSO DELLE ACQUE METEORICHE
SCALA 1:500



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



OGGETTO

Progetto per i lavori di ripristino e realizzazione di una recinzione, di un lotto di terreno, siti in Lampedusa e Linosa in C.da Imbriacola, censiti in catasto al foglio di mappa 10 particelle 601 del N.C.T. , per conto della Sig. Mangione Roberto.

TAV.

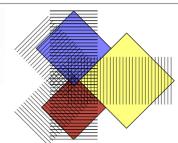
2

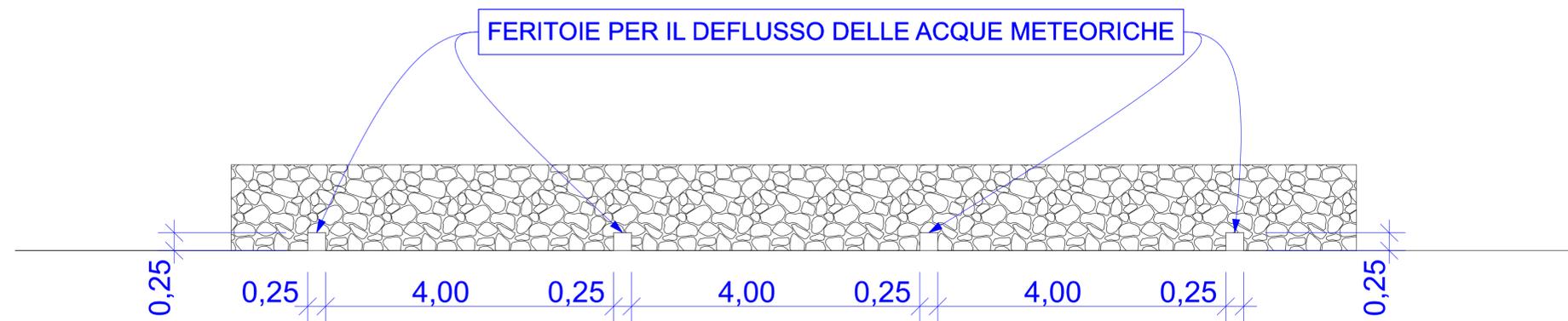
PLANIMETRIE GENERALI

IL PROPRIETARIO

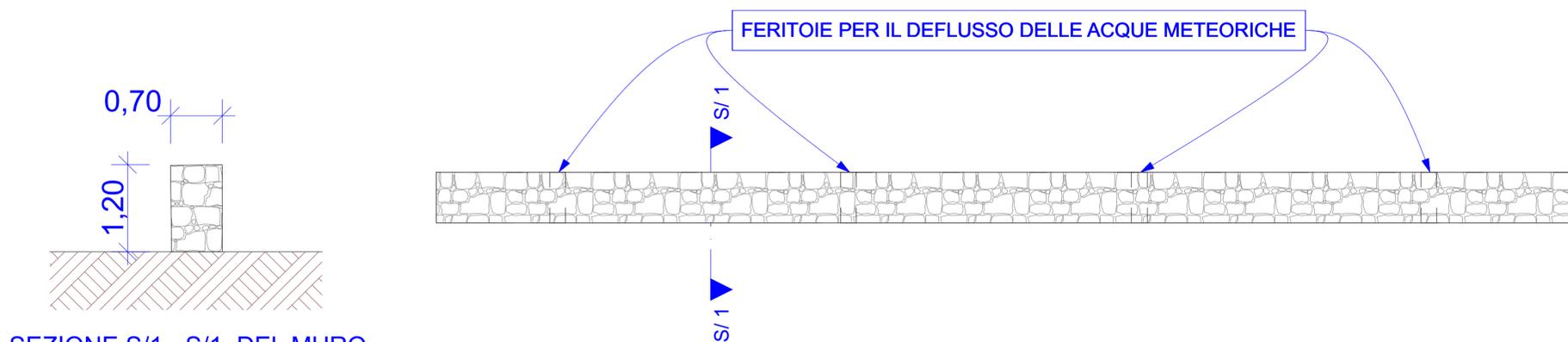
IL TECNICO

Officina Ingegneria



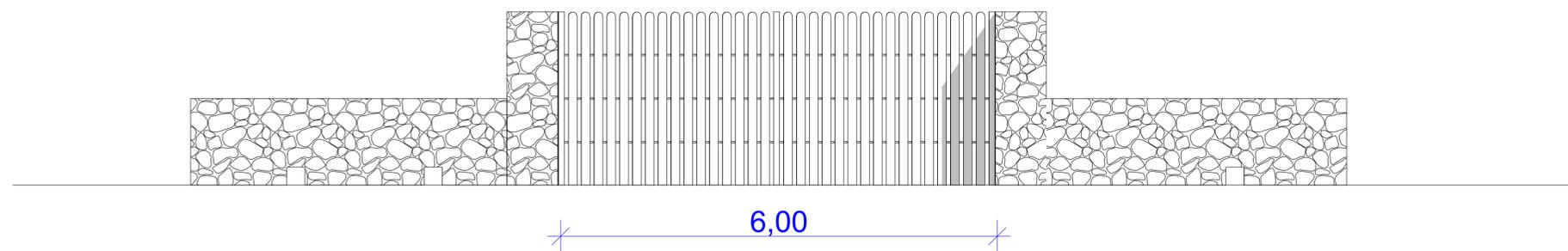


PROSPETTO P/2 - P/2 DEL MURO CON FERITOIE PER IL DEFLUSSO DELLE ACQUE METEORICHE

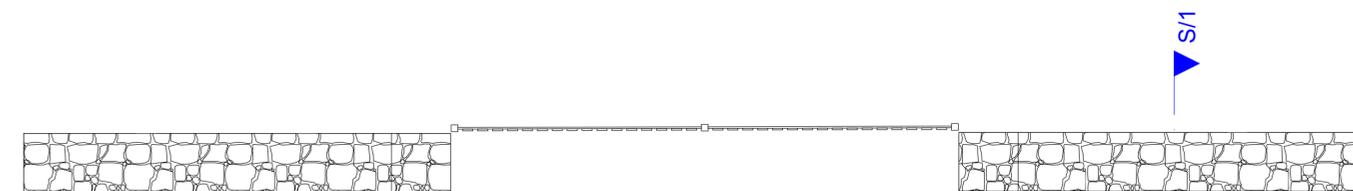


SEZIONE S/1 - S/1 DEL MURO

PARTICOLARE DEL MURO CON FERITOIE PER IL DEFLUSSO DELLE ACQUE METEORICHE



PROSPETTO P/1 - P/1 DEL MURO CON CANCELLI IN LEGNO



PARTICOLARE DEL MURO CON CANCELLI

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



OGGETTO

Progetto per i lavori di ripristino e realizzazione di una recinzione, di un lotto di terreno, siti in Lampedusa e Linosa in C.da Imbriacola, censiti in catasto al foglio di mappa 10 particelle 601 del N.C.T. , per conto della Sig. Mangione Roberto.

TAV.

3

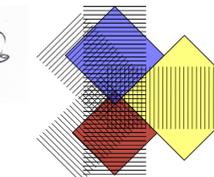
PIANTA - SEZIONI - PROSPETTI

IL PROPRIETARIO

STUDIO TECNICO
ING. MAGGIORE FEDERICO
VIA DELLA LIRA 2, 50031
LAMPEDUSA (AG)

IL TECNICO

Roberto Mangione



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



OGGETTO

Progetto per i lavori di ripristino e realizzazione di una recinzione, di un lotto di terreno, siti in Lampedusa e Linosa in C.da Imbriacola, censiti in catasto al foglio di mappa 10 particelle 601 del N.C.T. , per conto della Sig. Mangione Roberto.

TAV.

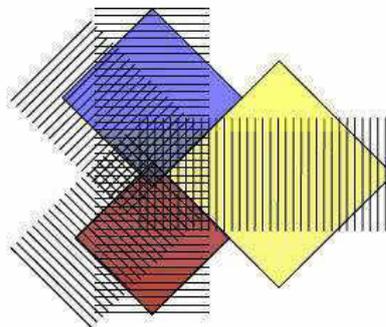
4

Documentazione fotografica

IL PROPRIETARIO

STUDIO TECNICO
ING. MAGGIORE FEDERICO
VIA DELLA LIRA 2, 92031 LAMPEDUSA (AG)

IL TECNICO



Ortofoto con indicato i punti di scatto, con relative foto contraddistinte dai colori.

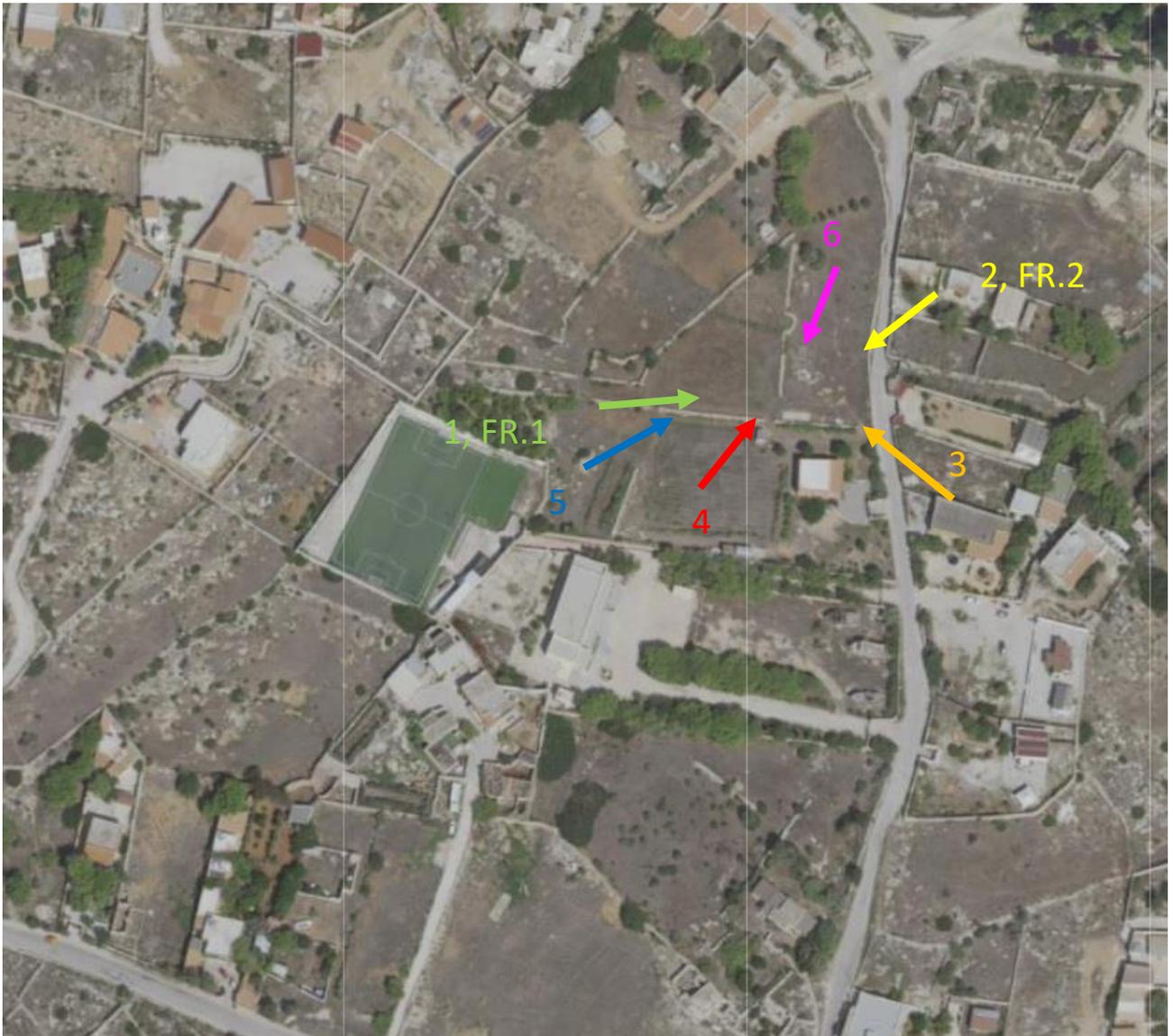




Foto 1



Fotorender 1



Foto 2



Fotorender 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Comune: (AG) LAMPEDUSA E LINOSA Scala originale: 1:2000
Foglio: 10 Dimensione cornice: 534.001 x 378.000 metriProtocollo pratica T328043/2023

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2023

Dati identificativi: Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)

Foglio 10 Particella 601

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,55

agrario Euro 0,67

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 1.000 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/10/2018 Pratica n. AG0085989 in atti dal 03/10/2018 presentato il 02/10/2018 (n. 85989.2/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)

Foglio 10 Particella 601

FRAZIONAMENTO del 03/10/2018 Pratica n. AG0085989 in atti dal 03/10/2018 presentato il 02/10/2018 (n. 85989.1/2018)

Annotazione di immobile: Particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 D.P. R. 380/2001-COMPRENDE IL FG. 10 N. 607

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,55

agrario Euro 0,67

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 1.000 m²

FRAZIONAMENTO del 03/10/2018 Pratica n. AG0085989 in atti dal 03/10/2018 presentato il 02/10/2018 (n. 85989.2/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANGIONE Roberto**
(CF MNGRRT71R16F158F)

nato a MESSINA (ME) il 16/10/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/12/2022 Pubblico ufficiale FANARA GIUSEPPE Sede PORTO EMPEDOCLE (AG) Repertorio n. 54444 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20685.1/2022 Reparto PI di AGRIGENTO in atti dal 27/12/2022



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/04/2023**
Ora: **18:54:04**
Numero Pratica: **T327695/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90