

**CIPE**

**Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica**

Presidenza del Consiglio dei Ministri



MINISTERO DELLO  
SVILUPPO ECONOMICO

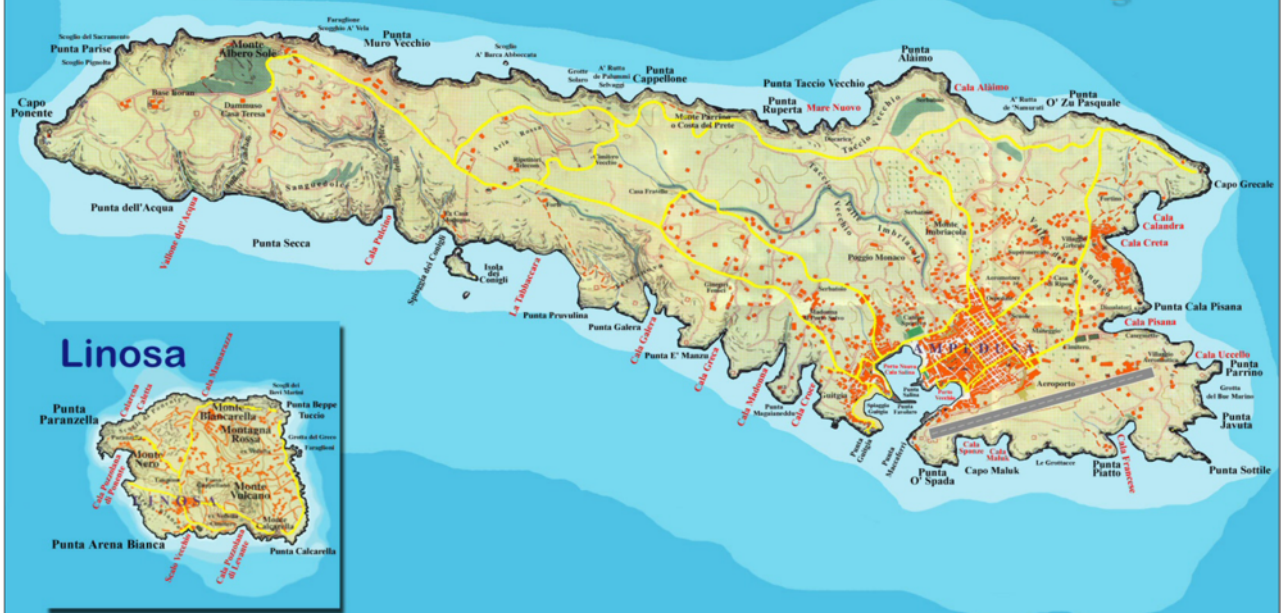


Comune di  
Lampedusa e Linosa



*Agenzia per la Coesione Territoriale*

***Progetto di segnaletica tradizionale, tecnologica e storytelling per la valorizzazione di percorsi e siti turistici a Lampedusa e Linosa***



## RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

I progettisti:

arch. Calogero/Fiorentino

arch. Manlio Maraventano

## Il Sindaco

dott. Salvatore  
Martello

Il Rup

geom. Giuseppe Di Malta

Il Coordinatore  
ing. Roberto Sciascia

Supporto alla progettazione:

arch. Grazia Bartolo

Lampedusa e Linosa, Maggio 2018

**Alla Soprintendenza ai  
BB.CC.AA. di Agrigento**

UNITA' OPERATIVA VII - SERVIZIO  
PER I BENI PAESISTICI, NATURALI E  
NATURALISTICI

**Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, per gli interventi di collocazione sul territorio di Lampedusa e Linosa, di 4 diverse tipologie di segnaletica, da quella di tipo tradizionale direzionale, a quelle più tecnologiche, volte a migliorare la fruibilità turistica delle isole.**

Il Sottoscritto **Geom. Giuseppe Di Malta**, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il *Progetto di segnaletica tradizionale, tecnologica e storytelling per la valorizzazione di percorsi e siti turistici a Lampedusa e Linosa*,

### **CHIEDE**

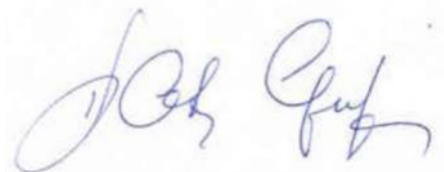
A Codesta Soprintendenza il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, per eseguire gli interventi, citati in oggetto, relativi alla collocazione sul territorio di Lampedusa e Linosa, di 4 diverse tipologie di segnaletica turistica, da quella di tipo tradizionale direzionale, a quelle più tecnologiche, volte a migliorare la fruibilità turistica delle isole.

A tal fine trasmette:

- 1) Allegato C del D.P.R. 31/2017;
- 2) Allegato D del D.P.R. 31/2017;
- 3) Relazione tecnica;
- 4) Schede descrittive comprensive di elaborati grafici relativi alle 4 tipologie di segnaletica;
- 5) Tav 1 - Masterplan, riportante gli elaborati grafici relativi alle 4 tipologie di segnaletica e l'indicazione di tutti i punti di inserimento su base cartografica delle isole di Lampedusa e Linosa;
- 6) Tav2 - Individuazione aree d'intervento su Ortofoto;
- 7) Tav3 - Individuazione aree d'intervento su Programma di Fabbricazione;
- 8) Tav4 - Individuazione aree d'intervento su Piano Paesaggistico-Regimi Normativi;
- 9) Tav5 - Individuazione aree d'intervento su Piano Paesaggistico-Beni Paesaggistici.

Lampedusa, \_\_\_\_\_

Con Osservanza



## **Allegato 2**

(Allegato 2 D.A. 3000/2017- recepisce  
allegato C del D.P.R. 31/2017)

### **Istanza di autorizzazione paesaggistica con "procedimento semplificato"**

**Alla Soprintendenza ai  
BB.CC.AA. di Agrigento**

UNITA' OPERATIVA VII - SERVIZIO  
PER I BENI PAESISTICI, NATURALI  
E NATURALISTICI

**Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, per gli interventi di collocazione sul territorio di Lampedusa e Linosa, di 4 diverse tipologie di segnaletica, da quella di tipo tradizionale direzionale, a quelle più tecnologiche, volte a migliorare la fruibilità turistica delle isole.**

Il Sottoscritto **Geom. Giuseppe Di Malta**, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il *Progetto di segnaletica tradizionale, tecnologica e storytelling per la valorizzazione di percorsi e siti turistici a Lampedusa e Linosa*,

### **CHIEDE**

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del decreto indicato in oggetto per la realizzazione del seguente intervento di lieve entità:

collocazione sul territorio di Lampedusa e Linosa, di 4 diverse tipologie di segnaletica, da quella di tipo tradizionale direzionale, a quelle più tecnologiche, volte a migliorare la fruibilità turistica dell'isola.

Nello specifico si prevede la collocazione di:

- 4 pannelli innovativi "Jumbo screen" con tecnologia *Led full color* nel territorio comunale di Lampedusa;
- 12 pannelli informativi in vetro antisfondamento serigrafato, di cui 8 nel territorio di Lampedusa e 4 nel territorio di Linosa;
- 6 pannelli informativi con planimetria in rame, di cui 4 nel territorio di Lampedusa e 2 nel territorio di Linosa;
- riqualificazione e razionalizzazione della segnaletica direzionale classica attraverso la fornitura e collocazione sul territorio di Lampedusa di n. 49 segnali per un totale di 153 pannelli direzionali.

così come indicato nella documentazione tecnica allegata.

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

- dell'art. 136, c. 1, del D. Lgs. n. 42/2004
- dell'art. 142, c. 1, del D. Lgs. n. 42/2004

**Si allegano a corredo della domanda:**

- la scheda semplificata di cui all'allegato 3 al D.A. 3000/2017 (recepisce l'allegato D al D.P.R. 31/2017);
- gli elaborati di progetto individuati nel suddetto allegato.

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:

Comune di Lampedusa e Linosa, via Vittorio Emanuele 33, 92010 Lampedusa.  
ufficiotecnico@pec.comune.lampedusaelinosa.ag.it

Lampedusa, \_\_\_\_\_

Con Osservanza

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Joh. Guf.', is written over a faint, rectangular official stamp.

## Allegato 3

(Allegato 3 D.A. 3000/2017-  
recepisce allegato D del D.P.R. 31/2017)

### RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

#### 1. RICHIEDENTE (1)

☒ ente: Comune di Lampedusa e Linosa

#### 2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (2)

L'intervento consiste nella collocazione sul territorio di Lampedusa e Linosa, di 4 diverse tipologie di segnaletica, da quella di tipo tradizionale direzionale, a quelle più tecnologiche, volte a migliorare la fruibilità turistica delle isole.

In riferimento all'allegato B al D.P.R. 31/2017 gli interventi da realizzare rientrano nella casistica di cui al punto B.12. "interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione".

#### 3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

☒ permanente

#### ~~4. DESTINAZIONE D'USO~~

☐ residenziale   ☐ ricettiva/turistica   ☐ industriale/artigianale   ☐ agricolo  
☐ commerciale/direzionale   ☐ altro .....

#### 5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

Considerato che non si tratta di un singolo intervento ma di inserimenti puntuali sparsi su tutto il territorio di Lampedusa e Linosa, per l'individuazione del contesto paesaggistico di ciascun punto d'inserimento saranno citati, per ogni tipologia di contesto paesaggistico, tutti i punti ricompresi in quella categoria; per l'individuazione dei singoli punti citati si rimanda alle Schede Descrittive allegate.

☒ centro o nucleo storico: T1.3, T2.1, T2.2, T2.3, T2.4, T2.5, T2.6, T3.2, T3.3, T4.8, T4.9, T4.10, T4.11, T4.12, T4.13, T4.14, T4.15, T4.16, T4.17, T4.23, T4.27, T4.28, T4.29, T4.30

☒ area urbana: T1.4, T2.7, T3.1, T3.4, T4.1, T4.2, T4.3, T4.6, T4.7, T4.24, T4.25, T4.26, T4.31, T4.32, T4.33, T4.34, T4.35, T4.36, T4.37

☒ area periurbana: T3.6, T4.5

☒ area costiera: T1.1, T1.2, T2.9, T2.10, T2.11, T3.5, T4.4, T4.18, T4.19, T4.20, T4.21, T4.22

☒ altro:

☒ Lampedusa-P01-C02- Albero Sole: T2.8, T4.39, T4.40

☒ Lampedusa-P02-C02- Casa Teresa-Sanguedolce: T4.41

☒ Lampedusa-P02-C06- Contrada Madonna e valloni minori: T4.38

☒ Linosa-P07-C02- Area degli edifici vulcanici meridionali: T2.12

#### 6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☒ pianura: T1.1, T1.3, T2.1, T2.2, T2.3, T2.4, T2.5, T2.6, T2.7, T2.12, T3.1, T3.2, T3.3, T4.1, T4.2, T4.3, T4.4, T4.5, T4.6, T4.7, T4.8, T4.9, T4.10, T4.11, T4.12, T4.13, T4.14, T4.15, T4.24,

T4.25, T4.26, T4.27, T4.28, T4.29, T4.32, T4.33, T4.34, T4.35, T4.36, T4.37, T4.38, T4.39, T4.40, T4.41

☒ costa bassa: T1.2, T1.4, T2.9, T2.10, T3.4, T3.5, T3.6, T4.16, T4.17, T4.18, T4.19, T4.20, T4.21, T4.22, T4.23, T4.30, T4.31,

☒ costa alta: T2.8, T2.11

## **7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO**

Considerato che non si tratta di un singolo intervento ma di inserimenti puntuali sparsi su tutto il territorio di Lampedusa e Linosa, per l'individuazione delle singole aree d'intervento si rimanda agli elaborati grafici:

- Schede descrittive;
- Tav1- Masterplan;
- Tav2- Ortofoto delle isole di Lampedusa e Linosa con indicazione dei singoli punti d'intervento;
- Tav3- Programma di Fabbricazione e relative norme con indicazione dei singoli punti d'intervento;
- Tav4- Piano Paesaggistico delle isole Pelagie - Regimi Normativi - con indicazione dei singoli punti d'intervento;
- Tav5- Piano Paesaggistico delle isole Pelagie - Beni Paesaggistici - con indicazione dei singoli punti d'intervento.

## **8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Per la documentazione fotografica si rimanda alle Schede Descrittive allegate.

## **9. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

(articoli n.ri 136 - 141 - 157 D. Lgs. 42/2004).

Tipologia di cui all'art. 136 co.1:

- immobili ed aree di notevole interesse pubblico: vincolo esteso all'intero territorio delle isole di Lampedusa e Linosa

## **10. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE** (art. 142 del D.lgs 42/04):

☒ territori costieri: T1.2, T1.4, T2.4, T2.6, T2.7, T2.8, T2.9, T2.10, T2.11, T3.3, T3.4, T3.5, T3.6, T4.4, T4.10, T4.11, T4.12.1, T4.12.2, T4.13, T4.14, T4.15.1, T4.15.2, T4.16, T4.17, T4.18, T4.19, T4.20, T4.21, T4.22, T4.23.1, T4.23.2, T4.27, T4.28, T4.29, T4.30, T4.31.1, T4.31.2, T4.32, T4.33, T4.34, T4.35, T4.36, T4.37, T4.40

☒ parchi e riserve: T2.9, T2.11

☒ territori coperti da foreste e boschi: T4.19, T4.20, T4.21

☒ zone di interesse archeologico: T2.1, T2.2, T2.3, T2.4, T2.5, T2.6, T2.7, T2.12, T3.1, T3.2, T3.3, T4.1, T4.6.1, T4.7, T4.8.1, T4.8.2, T4.9, T4.10, T4.11, T4.12.1, T4.12.2, T4.13, T4.14, T4.15.1, T4.15.2, T4.23.1, T4.23.2, T4.24.1, T4.24.2, T4.29, T4.37

☒ vulcani: T2.9, T2.10, T2.11, T2.12, T3.5, T3.6

## **11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA D'INTERVENTO** (4)

Le aree di intervento sono di svariate tipologie, infatti sono interessate dalla collocazione

della segnaletica turistica sia aree del centro urbano, sia aree periurbane, ed anche aree totalmente esterne all'abitato. Allo stato attuale molti dei punti scelti sono interessati dalla presenza di segnaletica, la quale verrà rimossa e sostituita con le nuove installazioni.

**12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA** (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, etc...) con allegata documentazione di progetto (5)

L'intervento consiste nella collocazione sul territorio di Lampedusa e Linosa, di 4 diverse tipologie di segnaletica, da quella di tipo tradizionale direzionale, a quelle più tecnologiche, volte a migliorare la fruibilità turistica dell'isola.

Nello specifico si prevede la collocazione di:

- 4 pannelli innovativi "Jumbo screen" con tecnologia *Led full color* composti da monitor 2,00x1,00 m completi di struttura di sostegno in acciaio zincato a caldo a sezione rettangolare, da fissare a terra su plinto opportunamente predisposto (altezza palo da terra alla base dei pannelli screen 1.80 m), nel territorio comunale di Lampedusa, posizionati in corrispondenza di alcuni punti o luoghi particolarmente frequentati dai flussi turistici quali l'Aeroporto, lo Scalo marittimo, Piazza Municipio e Piazza Medusa;
- 12 pannelli informativi in vetro antisfondamento (spessore 4 cm) serigrafato, messi in opera su palo in acciaio tipo corten, di cui 8 nel territorio di Lampedusa e 4 nel territorio di Linosa:

Lampedusa

- 1) Chiesa di San Gerlando
- 2) Santuario Madonna di Porto Salvo
- 3) Museo Archeologico
- 4) Piazza Brignone - Fontana Cascella
- 5) Sede Area Marina Protetta
- 6) Punto panoramico Albero Sole
- 7) Piazza Municipio
- 8) Piazza Garibaldi

Linosa

- 9) Faraglioni
- 10) Piscina Naturale
- 11) Pozzolana di Ponente
- 12) Monte Vulcano

Detti pannelli avranno dimensione 0,40x0,80x0,04 m, e saranno posti in opera su pali rastremati in acciaio corten di h 1,75 m. I pannelli serigrafati riporteranno informazioni sui siti d'interesse presso cui saranno collocati.

- 6 pannelli informativi con planimetria in rame, di cui 4 nel territorio di Lampedusa e 2 nel territorio di Linosa:

Lampedusa

- 1) Via Roma – Villa comunale
- 2) Piazza Brignone
- 3) Museo Archeologico
- 4) Lungomare Porto Nuovo

Linosa

- 5) Scalo Vecchio
- 6) Cala Pozzolana

Questa tipologia di segnaletica turistica è composta da una struttura portante in acciaio corten con applicazione in rame DHP lavorata in altorilievo tramite pressatura idraulica e trattata con specifica vernice poliuretanica biocomponente essiccata a forno, recante informazione storiche sull'Isola, punti panoramici e viabilità, è altresì dotata di Qr Code per consentire l'accesso a contenuti multimediali. Le dimensioni del pannello sono di 1,20x2,00 m, mentre le dimensioni complessive della struttura sono di 2,10x2,10 m.

- il progetto prevede anche la riqualificazione e razionalizzazione della segnaletica direzionale classica attraverso la fornitura e collocazione sul territorio di Lampedusa di n. 49 segnali per un totale di 153 pannelli direzionali rettangolari dalle dimensioni 0,20x1,00 m realizzati in lamiera di ferro di prima scelta dello spessore non inferiore a 10/10 di mm dati in opera con sostegno in acciaio corten tubolare con sezione ottagonale di dimensioni 0,90x0,65 cm, spessore 0,02 cm ed altezza fuori terra pari a 3,00 m, ancorato al terreno mediante apposito plinto di fondazione in cls di dimensioni 0,50x0,50x0,60 m.

### **13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):**

La tipologia degli interventi, riguardando principalmente la sostituzione di segnaletica esistente, e in alcuni casi l'integrazione di nuovi cartelli segnaletici, non apporterà effetti significativi alle aree di inserimento. Si tratta di interventi puntuali di lieve entità pensati e progettati per migliorare la fruizione turistica dell'isola e nel contempo per garantire una maggiore uniformità della segnaletica ed un'estetica maggiormente conforme al carattere del territorio delle due isole di Lampedusa e Linosa, pertanto non si prevedono effetti negativi conseguenti alla realizzazione delle opere.

### **14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO (7):**

Poiché gli interventi non produrranno alcuna alterazione agli elementi considerati peculiari per la lettura del contesto paesaggistico di riferimento, non alterando lo skyline ed i punti privilegiati di percezione visiva, non necessita la previsione di opere di mitigazione. Ciò non di meno i materiali utilizzati permetteranno al progetto proposto di colloquiare in modo armonico con il contesto paesaggistico di riferimento, garantendo così un adeguato



inserimento nell'ambiente circostante; ad esempio, si è preferito l'impiego dell'acciaio corten in luogo di quello comune per la particolare coloritura maggiormente adeguata al contesto d'inserimento, e per le tipologie di segnaletica dotate di basamento superficiale, lo stesso sarà rivestito con pietra locale.

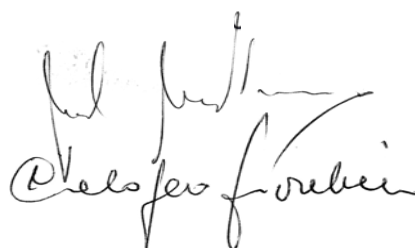
**15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA**

.....  
.....

Firma del Richiedente



Firma dei Progettisti



**NOTE PER LA COMPILAZIONE:**

- 1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- 2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'allegato B.
- 3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici.
- 4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area d'intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto ed alla tipologia d'intervento.
- 5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area d'intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento.
- 6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
  - cromatismi dell'edificio;
  - rapporto vuoto/pieni;
  - sagoma;
  - volume;
  - caratteristiche architettoniche;
  - copertura;
  - pubblici accessi;
  - impermeabilizzazione del terreno;
  - movimenti di terreno/sbancamenti;
  - realizzazione di infrastrutture accessorie;
  - aumento superficie coperta;
  - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
  - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
  - interventi su elementi arborei e vegetazione.
- 7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.