

CIPE

Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica

Presidenza del Consiglio dei Ministri



MINISTERO DELLO
SVILUPPO ECONOMICO

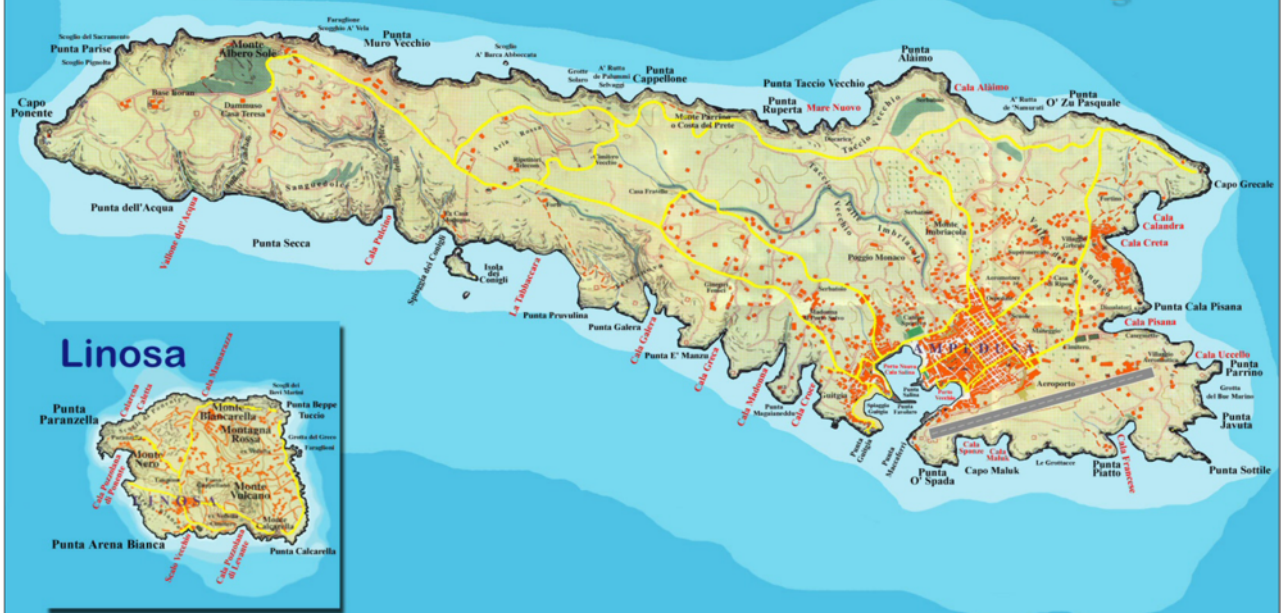


Comune di
Lampedusa e Linosa



Agenzia per la Coesione Territoriale

Progetto di segnaletica tradizionale, tecnologica e storytelling per la valorizzazione di percorsi e siti turistici a Lampedusa e Linosa



PIANO DI MANUTENZIONE

I progettisti:

arch. Calogero/Fiorentino

arch. Manlio Maraventano

Il Sindaco

dott. Salvatore
Martello

Il Rup

geom. Giuseppe Di Malta

Il Coordinatore
ing. Roberto Sciascia

Supporto alla progettazione:

arch. ~~Grazia Bartolo~~

Lampedusa e Linosa, Maggio 2018

Segnaletica tradizionale, tecnologica e *storytelling* per la valorizzazione di percorsi e siti turistici a Lampedusa e Linosa

Piano di manutenzione

Il presente piano di manutenzione individua gli elementi necessari alla previsione, pianificazione e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate di cui all'oggetto e illustrate nelle tavole grafiche allegate.

Con l'introduzione della Legge in materia di lavori pubblici e del relativo Regolamento d'Attuazione in materia di Lavori Pubblici viene riconosciuta l'importanza della conservazione della qualità edilizia nel tempo attraverso l'introduzione del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione costituisce il principale strumento di gestione delle attività manutentive pianificabili. Attraverso tale strumento si programmano nel tempo gli interventi, si individuano ed allocano le risorse occorrenti, si perseguono obiettivi trasversali, rivolti ad ottimizzare le economie gestionali e organizzative, ad innalzare il livello di prestazionalità dei beni pubblici, il tutto in attuazione delle strategie immobiliari predeterminate dalla proprietà.

Il presente piano di manutenzione vuole individuare gli interventi manutentivi con le relative frequenze al fine di garantire l'efficienza e la durabilità delle opere previste nel presente progetto.

A tal fine il presente è dotato di un manuale d'uso in cui vengono specificate la collocazione delle parti da manutendere, la loro descrizione e le modalità di un loro corretto uso, un manuale di manutenzione e un programma di manutenzione. L'intendimento è quello di far conoscere le corrette modalità di funzionamento delle opere, evitare e/o limitare modi d'uso impropri, favorire una corretta gestione che eviti un degrado anticipato, permettere di riconoscere tempestivamente i fenomeni di deterioramento anomalo da segnalare ai tecnici responsabili. I fini sono principalmente di prevenire e limitare gli eventi di guasto e di evitare un invecchiamento precoce degli elementi e dei componenti l'opera.

Le informazioni e le indicazioni fornite all'interno del PIANO costituiscono un importante traccia per l'elaborato definitivo, che dovrà necessariamente essere redatto al termine della realizzazione dell'intervento, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori.

Il suddetto Piano si suddivide ai sensi del D.P.R. n° 207/2010 in:

1) MANUALE D'USO

2) MANUALE DI MANUTENZIONE

3) PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

- a) **il manuale d'uso** viene inteso come un manuale di istruzioni indirizzato agli utenti finali allo scopo di istruire a svolgere correttamente le operazioni di manutenzione che non richiedono competenze tecnico specialistiche, favorire una corretta gestione che eviti un degrado anticipato, permettere di riconoscere tempestivamente i fenomeni di deterioramento anomalo da segnalare ai tecnici responsabili. I fini sono principalmente di prevenire e limitare gli eventi di degrado, che comportano un invecchiamento precoce degli elementi.
- b) **il manuale di manutenzione** viene inteso come un documento che fornisce agli operatori tecnici le indicazioni necessarie per una corretta manutenzione, facendo uso di un linguaggio tecnico adeguato.
- c) **il programma di manutenzione** viene inteso come uno strumento che indica un sistema di controlli e di interventi da eseguire a cadenze temporali prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni.

MANUALE D'USO

Gli interventi consistono in:

- la posa in opera di n. 4 Pannelli innovativi "Jumbo screen" LED con struttura di sostegno in acciaio e monitor multimediali con tecnologia *led full color*, posizionati in corrispondenza di alcuni punti o luoghi particolarmente frequentati dai flussi turistici:

1) Aeroporto

2) Scalo marittimo

3) Piazza Municipio

4) Piazza Medusa

Dimensioni dello schermo 2,00x1,00 m.

Sostegno centrale a sezione rettangolare di dimensioni 0,35x0,23 m ed h 1,80 fuori terra.

Plinto di fondazione 1,00x0,60x0,60 m.

- la collocazione sul territorio di n. 12 pannelli informativi in vetro antisfondamento (spessore 4 cm) serigrafato, messi in opera su palo di sostegno rastremato in acciaio tipo corten. A seguire l'elenco dei siti di

interesse identificativi che saranno oggetto della suddetta segnaletica culturale identificativa:

Lampedusa

- 1) Chiesa di San Gerlando
- 2) Santuario Madonna di Porto Salvo
- 3) Museo Archeologico
- 4) Piazza Brignone - Fontana Cascella
- 5) Sede Area Marina Protetta
- 6) Punto panoramico Albero Sole
- 7) Piazza Municipio
- 8) Piazza Garibaldi

Linosa

- 9) Faraglioni
- 10) Piscina Naturale
- 11) Pozzolana di Ponente
- 12) Monte Vulcano

Dimensione del pannello 0,40x0,80x0,04 m.

Palo di sostegno a sezione circolare decrescente verso l'alto da 0,20 a 0,06 m, h 1,75 m.

Base in pietra locale 0,37x0,37x0,19 m.

Plinto di fondazione 0,60x0,60x0,60 m.

I pannelli serigrafati riporteranno informazioni sui siti d'interesse presso cui saranno collocati.

- la collocazione sul territorio di n. 6 pannelli segnaletici turistici composti da una struttura portante in acciaio corten con applicazione in rame DHP lavorata in altorilievo tramite pressatura idraulica e trattata con specifica vernice poliuretanica bicomponente essiccata a forno, recante informazione storiche sull'Isola, punti panoramici e viabilità, è altresì dotata di Qr Code per consentire l'accesso a contenuti multimediali.

A seguire l'elenco dei siti di interesse identificativi che saranno oggetto della suddetta segnaletica culturale identificativa:

Lampedusa

- 1) Via Roma - Villa comunale
- 2) Piazza Brignone

- 3) Museo Archeologico
- 4) Lungomare Porto Nuovo
- Linosa

- 5) Scalo Vecchio
- 6) Cala Pozzolana

Dimensione del pannello 1,20x2,00 m.

Dimensioni complessive 2,10x2,10 m.

Struttura di sostegno tubolare in acciaio corten a sezione circolare di diametro 0,05 m.

Basi in pietra locale 0,37x0,37x0,19 m.

Plinti di fondazione 0,50x0,40x0,50 m.

- la collocazione sul territorio di n. 49 segnali per un totale di 153 pannelli direzionali rettangolari dalle dimensioni 0,20x1,00 m realizzati in lamiera di ferro di prima scelta dello spessore non inferiore a 10/10 di mm dati in opera con sostegno in acciaio corten tubolare con sezione ottagonale.

Per l'individuazione dei suddetti segnali direzionali si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

Dimensione del pannello 0,20x1,00 m, spessore della lamiera di ferro non inferiore a 10/10 di mm.

Palo di sostegno a sezione ottagonale di 0,90x0,65x0,02 cm e H 3,00 m fuori-terra.

Plinto di fondazione 0,50x0,50x0,60 m.

Per una descrizione dettagliata degli interventi di progetto si rimanda al Computo Metrico estimativo facente parte degli elaborati del progetto esecutivo.

MANUALE DI MANUTENZIONE

Le opere soggette a manutenzione sono:

Pannelli informativi;

Pannelli indicativi;

Orlature in pietrame.

Manutenzione Ordinaria: mediamente ogni anno.

Manutenzione Straordinaria: non chiaramente preventivabile, in linea generale, in funzione dell'ordinario deperimento dovuto all'uso e salvo casi eccezionali (quali ad esempio danneggiamenti, manomissioni, eventi atmosferici).

Risorse necessarie: operai specializzati e generici, macchine operatrici, automezzi per il trasporto dei materiali di ripristino in loco, materiali vari;

Attrezzatura specifica manuale: materiale per sostituzione parziale di elementi e aree danneggiate o deteriorate; dispositivi di protezione individuale ai sensi del D.Lgs.vo n. 81/2008 e s.m.i., adeguata cartellonistica di sicurezza cantiere come da Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione, transenne per delimitazione e protezione area di lavoro.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Il seguente programma di manutenzione si articola in:

- **Sottoprogramma dei controlli**
- **Sottoprogramma degli interventi di manutenzione**

Sottoprogramma dei controlli

Interventi	Verifiche e controlli specifici	Controlli
Pavimentazione	Perfetta integrità, omogeneità piano calpestabile, assenza di sconnessioni e di parti sporgenti	Si suggerisce di effettuare un controllo annuale
Orlatura in pietrame	Perfetta integrità	Si suggerisce di effettuare un controllo annuale
Pannelli indicativi e informativi	Perfetta integrità degli elementi, assenza di ruggine, di tarlatura, di mancanza di vernice protettiva etc.	Si suggerisce di effettuare un controllo annuale

Sottoprogramma degli interventi di manutenzione

L'attività di manutenzione dovrà avere inizio dal momento del termine dei lavori di impianto, pertanto l'indicazione temporale riportata deve essere valutata a partire da tale momento.

Gli interventi di manutenzione indicati nel presente piano, in ordine temporale, sono elencati nella tabella riportata di seguito.

Parti costituenti Periodicità interventi					
	Ogni 6 mesi	Ogni anno	Ogni 2 anni	Ogni 5 anni	All'occorrenza
Orlatura in pietrame					
Controllo periodico		x			
Manutenzione ordinaria			x		
Manutenzione straordinaria					x
Pannelli indicativi e informativi					
Controllo periodico		x			
Manutenzione ordinaria			x		
Manutenzione straordinaria					x

CONSIDERAZIONI FINALI

Per quanto sopra esposto si precisa e si ribadisce, in conclusione, che il presente documento deve essere inteso come guida per gli interventi di manutenzione e riparazione.

Il presente documento deve essere completato ed integrato in corso di esecuzione dei lavori dalle più specifiche indicazioni tecniche e tipologiche sulle caratteristiche dei materiali e delle forniture utilizzate, per consentire la più agevole manutenzione dell'opera.

Tutte le verifiche e manutenzioni riportate nel presente piano devono essere opportunamente integrate, a cura dell'utente e del responsabile della manutenzione, con eventuali specifiche di manutenzione e di verifica prodotte dai singoli fornitori ed installatori di apparecchiature e dispositivi. Al termine dell'integrazione, in base a quanto effettivamente installato e realizzato nonché in base alle indicazioni dei fornitori dei materiali e degli impianti, l'utente ed il responsabile della manutenzione devono redigere un elenco codificato di tutti gli interventi di verifica e di manutenzione da eseguire

Tutte le direttive di verifica e di manutenzione dovranno essere affidate ad un responsabile che dovrà comunque affidare tutte le operazioni di verifica, manutenzione e riparazione a personale specializzato ed in possesso dei requisiti tecnici idonei nel caso di strutture e materiali.

I PROGETTISTI

Handwritten signature of the designer, appearing to read "Cristian Forneri".

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Handwritten signature of the unique responsible, appearing to read "G. G. G.".