



REGIONE SICILIANA
PROVINCIA DI AGRIGENTO
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



Legge n. 147/2013, art. 1 comma 319 - Delibera CIPE n. 39/2015

**Lavori di riqualificazione del centro urbano di Lampedusa -
Sistema dei "Sette Palazzi"**

PROGETTO ESECUTIVO

REDATTO AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii. - L.R. 8/2016



Tavola

5a

Titolo

File name:

**TABELLA DEI
TIPI EDILIZI**

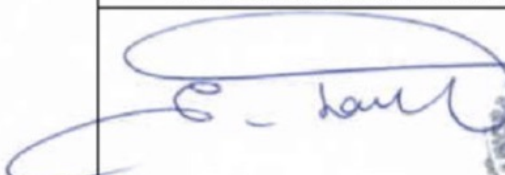

Data


Revisione

Visti/autorizzazioni

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA E D.L.

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA		B	C				D	E
DEFINIZIONE		LE PARTI DEL TERRITORIO INTERAMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE DIVERSE DALLE ZONE A(DEVONO AVERE DENSITA' TERRITORIALE > 1,5 mc/mq E SUPERFICIE COPERTA INFERIONE AD 1/8)	LE PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AI NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI NON EDIFICATE O CON EDIFICAZIONE CON DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE INFERIORE A 1,5 mc/mq E SUPERFICIE COPERTA INFERIONE AD 1/8					
DESTINAZIONE D'USO		TUTTE LE DESTINAZIONI ESISTENTI PER LE NUOVE COSTRUZIONI: RESIDENZE, UFFICI, ESERCIZI PUBBLICI, LABORATORI ARTIGIANALI NON RUMOROSI, AUTORIMESSE	RESIDENZIALE ATTREZZATA IN MISURA NON INFERIORE A QUELLA PREVISTA DALL'ART. 3 DEL D.M. 2-4-968					
SIMBOLOGIA								
DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA MAX		4 mc/mq	RELATIVAMENTE AI TIPI EDILIZI PREVISTI					
			0,3 mc/mq	3 mc/mq	0,6 mc/mq	0,45 mc/mq		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		_____	C ₁ PER LE ZONE DI ESPANSIONE PER LE ATTREZZATURE	C ₂ ABITAZIONI - ZONE DI ESPANSIONE URBANA	C ₃ PER LE ZONE DI VILLEGGIATURA	C ₄ COMPENSORI TURISTICI AUTONOMI		
TIPI EDILIZI		CASE ISOLATE O A SCHIERA CONTINUE		CASE ISOLATE A SCHIERA CONTINUE	CASA ISOLATA			
DISTANZE	MINIMA FRA I FABBRICATI	m 10 FRA PARETI FINESTRATE		UGUALE ALTEZZA MAX	NON INFERIORE A m 12,00			
	MINIMA DAL CONFINE	VARIABILE MA NON INFERIORE A m 5,00		UGUALE A META' DELL'ALTEZZA MAX	NON INFERIORE A m 6,00			
	MINIMA ASSOLUTA	_____		m 10 FRA PARETI FINESTRATE	m 10 FRA PARETI FINESTRATE			
	MINIMA DAL CIGLIO STRADA	_____		m 5 PER STRADE FINO A 7 m m 7,50 " " FINO A 15 m m 10 " " OLTRE 15 m	NON MENO DI m 10,00			
ALTEZZA	MASSIMA ASSOLUTA	m 7,50		m 4,50	m 4,50			
	RAPPORTO CON IL DISTACCO			1/1	1/15			
NUMERO MAX PIANI FUORI TERRA		_____		n° 3	n° 1			
RAPPORTO DI COPERTURA		_____		NON SUPERIORE A 3/10	NON SUPERIORE A 1/8			
DIMENSIONE LOTTO MINIMO		_____		_____	NON INFERIORE A mq 1000			
LUNGHEZZA MAX DEL FRONTE		_____		_____	_____			
LUNGHEZZA MIN DEL FRONTE		_____		_____	_____			
COSTRUZIONI ACCESSORIE		NON AMMESSE		_____	m 30 PER LOTTO MINIMO			