

Comune di Lampedusa e Linosa

via Vittorio Emanuele, Lampedusa e Linosa (AG)

Repertorio: n. _____

REPUBBLICA ITALIANA

SCHEMA DI CONTRATTO D' APPALTO

per l'esecuzione dei lavori di:

"Progetto Riqualificazione centro polivalente, manutenzione e rifacimento del campo da gioco nell'isola di Linosa."

Codice CUP: _____

Codice CIG: _____

Impresa: _____

	L'anno duemiladiciannove , il giorno _____, del mese di _____, presso l'ufficio segreteria della residenza comunale, avanti a me _____, segretario comunale del Comune di Lampedusa e Linosa, ove risiedo per la carica, autorizzato opero e legittimo a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente medesimo, si sono personalmente costituiti:	
	il Sig. R.U.P. geom. Giuseppe Di Malta, nato a _____ il _____, il quale interviene nella sua qualità di segretario comunale del Comune di Lampedusa e Linosa, C.F./Partita IVA 80004280840/02146780842, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Ente in Lampedusa e Linosa alla via/piazza via Vittorio Emanuele (in seguito denominato "Stazione appaltante");	
	il Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene nella sua qualità di _____ dell'impresa _____, Partita IVA _____/_____, domiciliato per la carica presso la sede della stessa impresa in _____ alla _____ (in seguito denominato "Contraente"), giusta certificazione della C.C.I.A.A. di _____, agli atti.	

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- che con _____, n. prot. n° _____ del
____/____/_____ esecutiva ai sensi di legge, è stato
approvato il progetto esecutivo dei lavori per la
riqualificazione centro polivalente, manutenzione e
rifacimento campo da gioco nell'isola di Linosa.;

- che con successiva _____, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto dell'intervenuto finanziamento dell'appalto, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 (o Codice dei contratti) e s.m.i. e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante procedura _____, avvalendosi del criterio del _____, con offerta _____, e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a _____;

- che il bando per la "Progetto Riqualificazione del centro polivalente, manutenzione e rifacimento del campo da gioco

	nell'isola di Linosa." è stato regolarmente pubblicato secondo	
	i tempi ed i modi previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,	
	prevedendo un importo a base d'asta di Euro _____	
	di cui Euro _____ relativi ad oneri per la	
	sicurezza, come risultanti dall'apposito piano annesso al	
	progetto esecutivo e non soggetti a ribasso;	
	- che il giorno _____, ad esito della	
	procedura di gara, è stato dichiarato provvisoriamente	
	aggiudicatario dell'appalto il contraente _____,	
	che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori per Euro	
	_____ compresi gli oneri per la sicurezza di Euro	
	_____, oltre IVA 10%, per complessivi Euro	
	_____, (il contraente ha regolarmente indicato	
	nella propria offerta i costi della manodopera e gli oneri di	
	sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95 comma 10 del	
	D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità	
	dell'offerta);	
	- che con _____, esecutiva ai	
	sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di	
	gara, dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016	
	e s.m.i. l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla	
	precitata impresa e contraente, alle condizioni di seguito	

	descritte;	
	- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a	
	comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria del	
	citato contraente;	
	- che i lavori sono finanziati con:	
	trovano copertura nell'apposito capitolo del bilancio comunale	
	del comune di Lampedusa e Linosa	
	- che le risultanze della gara e relativa aggiudicazione, in	
	ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui	
	all'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono state pubblicate	
	nel seguente modo:	
	- Albo Pretorio della stazione appaltante:	
	in data _____;	
	- Ufficio delle pubblicazioni dell'UE	
	in data _____;	
	- Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana:	
	in data _____;	
	- Bollettino Ufficiale Regione Sicilia:	
	in data _____;	
	- Quotidiani nazionali n° _____:	
	descrizione: _____;	

	- Quotidiani locali n° _____:	
	descrizione _____;	
	- Indirizzo Internet: _____;	
	- che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , la	
	_____ si è costituita fideiussore con	
	polizza n° _____, emessa in data _____,	
	nell'interesse del contraente ed a favore della Stazione	
	appaltante Comune di Lampedusa e Linosa, agli effetti e per	
	l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dal contraente	
	in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente	
	appalto. Con tale garanzia fideiussoria il fideiussore	
	_____ si riterrà obbligato in solido	
	con il contraente fino all'approvazione del certificato di	
	collaudo/regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi,	
	obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia	
	su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza	
	alcuna riserva;	
	- che l'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto	
	del _____%, così come previsto dall'articolo 93 comma 7 del	
	D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., poichè il contraente	
	• ha prodotto almeno una delle seguenti certificazioni:	
	- sistema di qualità conforme alle norme europee della serie	

	integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e	
	stipulano quanto segue:	
	Art. 1 - Oggetto dell'appalto	
	1. Il/La Comune di Lampedusa e Linosa, nella persona del R.U.P.	
	geom. Giuseppe Di Malta, affida al contraente _____	
	e per essa al costituito sig. _____, che	
	accetta, l'appalto relativo ai lavori di Progetto esecutivo per	
	la riqualificazione centro polivalente, manutenzione e	
	rifacimento del campo da gioco nell'isola di Linosa, da eseguirsi	
	in Linosa.	
	2. Il contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle	
	condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli	
	altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con	
	_____, n. prot. n° _____ del	
	___/___/_____ esecutiva ai sensi di legge, che sono comunque	
	da leggersi alla luce dell'offerta del contraente appaltatore,	
	oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui	
	al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010, nonché di quelle	
	contenute nel _____ D.M. LL.PP. 145/2000 - capitolato	
	generale dei lavori pubblici .	
	3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:	
	- il Codice identificativo della gara (CIG) relativo	
	all'intervento è _____;	

1. L'importo del contratto ammonta ad Euro

, oltre IVA 10%, per complessivi Euro

2. Il contratto è stipulato a _____.

3. L'importo complessivo dei lavori previsti a corpo, come determinato a seguito dell'offerta del contraente, resta fisso ed invariabile; i lavori a misura saranno contabilizzati utilizzando i prezzi unitari risultanti dall'offerta e verificati dalla stazione appaltante.

pag.9

	3. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi unitari	
	risultanti dall'offerta.	
	<i>(a misura con offerta ad unico ribasso)</i>	
	3. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi di elenco	
	depurati del ribasso offerto.	
	4. Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:	
	1) non si potrà procedere alla revisione dei prezzi	
	2) si potrà procedere alla revisione dei prezzi a motivo delle	
	seguenti clausole chiare, precise e inequivocabili già	
	previste nei documenti di gara: capitolato speciale d'appalto	
	3) per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo	
	in aumento o in diminuzione potranno essere valutate, sulla	
	base dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province	
	autonome territorialmente competenti, solo per l'eccedenza	
	rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e	
	comunque in misura pari alla metà.	
	Art. 3 - Programma di esecuzione dei lavori	
	1. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si	
	rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo	
	dettagliato a cura del contraente, da presentare prima dell'inizio	
	dei lavori, ai sensi dell'articolo 43 comma 10 del D.P.R. 207/2010	
	e s.m.i.	

	2. La contabilità dei lavori potrà essere effettuata attraverso	
	l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la	
	tenuta dei documenti amministrativi e contabili.	
	3. I documenti amministrativi contabili per l'accertamento dei	
	lavori e delle somministrazioni in appalto sono:	
	a) il giornale dei lavori;	
	b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste;	
	c) le liste settimanali;	
	d) il registro di contabilità;	
	e) il sommario del registro di contabilità;	
	f) gli stati d'avanzamento dei lavori;	
	g) i certificati per il pagamento delle rate di acconto;	
	h) il conto finale e la relativa relazione.	
	4. La tenuta dei libretti delle misure è affidata al direttore	
	dei lavori, cui spetta eseguire la misurazione e determinare la	
	classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da lui	
	attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la	
	sua diretta responsabilità. Il direttore dei lavori dovrà	
	verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con	
	la propria firma, e curerà che i libretti o i brogliacci siano	
	aggiornati e immediatamente firmati dal contraente o del tecnico	
	dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.	

	Art. 6 -Modifiche del contratto	
	1. Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del presente	
	contratto potranno essere autorizzate dal Responsabile del	
	Procedimento (RUP) con le modalità previste dall'ordinamento della	
	stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate	
	senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal	
	Codice dei contratti all'art. 106, comma 1.	
	Varianti al contratto potranno essere ammesse anche a causa di	
	errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicassero,	
	in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua	
	utilizzazione, se il valore della modifica risulti al di sotto di	
	entrambi i seguenti valori:	
	a) le soglie fissate all'articolo 35 del Codice dei contratti;	
	b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i	
	contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.	
	Tuttavia la modifica non potrà alterare la natura complessiva	
	del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore sarà	
	accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive	
	modifiche.	
	Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento	
	o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto	
	dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre	
	al contraente l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel	
	contratto originario. Le eventuali lavorazioni diverse o	

	- con riferimento a modifiche non "sostanziali" sono state	
	superate eventuali soglie stabilite dall'amministrazione	
	aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e);	
	- con riferimento alle modifiche dovute a causa di errori o di	
	omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in	
	parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, sono	
	state superate le soglie di cui al comma 2, lettere a) e b)	
	dell'articolo 106;	
	c) il contraente si è trovato, al momento dell'aggiudicazione	
	dell'appalto in una delle situazioni di esclusione di cui	
	all'articolo 80, comma 1 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., sia per	
	quanto riguarda i settori ordinari, sia per quanto riguarda le	
	concessioni e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla	
	procedura di appalto o di aggiudicazione della concessione, ovvero	
	ancora per quanto riguarda i settori speciali avrebbe dovuto essere	
	escluso a norma dell'articolo 136, comma 1;	
	d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in	
	considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti	
	dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia	
	dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258	
	TFUE.	
	Ulteriori motivazioni per le quali la Stazione Appaltante ha	
	facoltà di risolvere il contratto con l'Appaltatore, sono:	
	a) l'inadempimento accertato alle norme di legge sulla	

	prevenzione degli infortuni, sicurezza sul lavoro e	
	assicurazioni obbligatorie del personale ai sensi	
	dell'articolo 92 del d.lgs. n.81/2008 e s.m.i.;	
	b) il subappalto abusivo, associazione in partecipazione,	
	cessione anche parziale del contratto o violazione delle norme	
	regolanti il subappalto.	
	Le stazioni appaltanti dovranno risolvere il contratto qualora:	
	a) nei confronti del contraente sia intervenuta la decadenza	
	dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa	
	documentazione o dichiarazioni mendaci;	
	b) nei confronti del contraente sia intervenuto un provvedimento	
	definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di	
	prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative	
	misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna	
	passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del d.lgs.	
	n.50/2016 e s.m.i.	
	Il direttore dei lavori, qualora accertasse un grave	
	inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte del	
	contraente, tale da comprometterne la buona riuscita delle	
	prestazioni, invierà al responsabile del procedimento una	
	relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari,	
	indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo	
	può essere riconosciuto al contraente. Egli formula, altresì, la	
	contestazione degli addebiti al contraente, assegnando un termine	

	non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle	
	proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento.	
	Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni,	
	ovvero scaduto il termine senza che il contraente abbia risposto,	
	la stazione appaltante su proposta del responsabile del	
	procedimento dichiara risolto il contratto.	
	Qualora le sospensioni ordinate dalla Direzione lavori o dal Rup	
	durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata	
	complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori, o comunque	
	quando superino sei mesi complessivi, il contraente può chiedere	
	la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione	
	appaltante si oppone, il contraente ha diritto alla rifusione dei	
	maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre	
	i termini suddetti.	
	Qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza	
	del contraente rispetto alle previsioni del contratto, il	
	direttore dei lavori o il responsabile unico dell'esecuzione del	
	contratto, se nominato, gli assegnerà un termine, che, salvo i casi	
	d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali	
	il contraente dovrà eseguire le prestazioni. Scaduto il termine	
	assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con	
	l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione	
	appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle	
	penali.	

	Nel caso di risoluzione del contratto il contraente ha diritto	
	soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori,	
	servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri	
	aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.	
	Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata	
	dalla stazione appaltante, il contraente dovrà provvedere al	
	ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree	
	di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato	
	dalla stessa stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del	
	termine assegnato, la stazione appaltante provvede d'ufficio	
	addebitando al contraente i relativi oneri e spese.	
	Nei casi di risoluzione del contratto dichiarata dalla Stazione	
	appaltante la comunicazione della decisione assunta sarà inviata	
	al contraente nelle forme previste dal Codice e dalle Linee guida	
	ANAC, anche mediante posta elettronica certificata (PEC), con la	
	contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo	
	l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.	
	In contraddittorio fra la Direzione lavori e il contraente o suo	
	rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due	
	testimoni, si procederà quindi alla redazione del verbale di stato	
	di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle	
	attrezzature dei e mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché,	
	all'accertamento di quali materiali, attrezzature e mezzi d'opera	
	debbero essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante	

per l'eventuale riutilizzo.

2. Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5 del Codice dei contratti, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero in caso di perdita, in corso di esecuzione, dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti, ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal d.lgs. 50/2016 purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante dovrà recedere dal contratto.

Art. 8 - Pagamenti

1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.,
sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo
dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da
corrispondere al contraente entro quindici giorni
dall'effettivo inizio dei lavori.

	2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla	
	costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di	
	importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse	
	legale applicato al periodo necessario al recupero	
	dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.	
	L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente	
	ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero	
	dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il	
	contraente decade dall'anticipazione, con obbligo di	
	restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi	
	a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme	
	restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla	
	data di erogazione della anticipazione.	
	3. Il contraente avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso	
	d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta	
	e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro _____.	
	Il pagamento del primo SAL avverrà per intero al raggiungimento	
	dell'importo dei lavori come regolamentato dal precedente comma,	
	mentre i successivi saranno corrisposti all'appaltatore soltanto	
	al verificarsi dell'incasso a seguito della vendita dei loculi	
	stessi.	
	4. La Stazione Appaltante acquisirà d'ufficio, anche attraverso	
	strumenti informatici, il documento unico di regolarità	
	contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al	

	rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge. Ai sensi	
	dell'art. 30 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza	
	contributiva risultante dal documento unico di regolarità	
	contributiva relativo a personale dipendente del contraente o del	
	subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi (se	
	presenti), impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione	
	appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo	
	corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento	
	diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei	
	lavori, la cassa edile. Sull'importo netto progressivo delle	
	prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le	
	ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di	
	liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione	
	appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità,	
	previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.	
	5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute	
	al personale di cui al comma precedente, il responsabile unico del	
	procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in	
	ogni caso il contraente, a provvedervi entro i successivi quindici	
	giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente	
	la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato,	
	la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente	
	ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo	
	importo dalle somme dovute al contraente del contratto ovvero dalle	

	somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia	
	previsto il pagamento.	
	6. Ai sensi dell'articolo 113-bis del Codice dei contratti, il	
	termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli	
	acconti del corrispettivo di appalto non può superare i	
	quarantacinque giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di	
	avanzamento dei lavori.	
	I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal	
	responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili	
	indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti,	
	non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.	
	7. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art.	
	106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	
	8. Il pagamento della rata di saldo avverrà entro trenta giorni	
	dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio/regolare	
	esecuzione.	
	9. I certificati di pagamento non costituiscono presunzione di	
	accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del	
	codice civile.	
	Art. 9 - Obblighi del contraente relativi alla tracciabilità dei	
	<i>flussi finanziari</i>	
	1. Il contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei	
	flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010,	

	3. spetta al contraente alcun compenso o indennizzo. Qualora la	
	sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo	
	superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per	
	l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi	
	complessivi, il contraente può chiedere la risoluzione del	
	contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone,	
	il contraente ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri	
	derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini	
	suddetti. Nessun indennizzo è dovuto al contraente negli altri	
	casi. Le contestazioni del contraente in merito alle sospensioni	
	dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di	
	sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni	
	inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione	
	nel verbale di ripresa dei lavori; qualora il contraente non	
	intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli,	
	deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. Quando	
	la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo	
	il responsabile del procedimento ne dà avviso all'ANAC.	
	4. Il contraente che per cause a lui non imputabili non sia in grado	
	di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la	
	proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con	
	congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine	
	contrattuale. La risposta in merito all'istanza di proroga è	
	resa dal responsabile del procedimento, sentito il direttore dei	

	lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.	
	5. Il contraente non ha diritto allo scioglimento del contratto	
	né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non	
	imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel	
	termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.	
	Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine	
	contrattuale di esecuzione dei lavori viene incrementato, su	
	istanza del contraente, soltanto degli eventuali maggiori tempi	
	tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimate	
	tutte le opere, dedotti dal programma operativo dei lavori,	
	indipendentemente dalla durata della sospensione. Ove pertanto,	
	secondo tale programma, l'esecuzione dei lavori sospesi possa	
	essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il	
	termine di scadenza contrattuale, la sospensione temporanea non	
	determinerà prolungamento della scadenza contrattuale medesima.	
	Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in	
	contraddittorio tra la Direzione dei Lavori ed il contraente, nel	
	quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e,	
	nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.	
	6. I verbali di ripresa dei lavori, a cura del direttore dei	
	lavori, sono redatti non appena venute a cessare le cause della	
	sospensione, e sono firmati dal contraente ed inviati al	
	responsabile del procedimento, indicando il nuovo termine	
	contrattuale.	

	7. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte	
	dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle esposte	
	sopra, il contraente può chiedere il risarcimento dei danni subiti,	
	con le forme e modalità previste dall'articolo 107 comma 6 del	
	d.lgs. n.50/2016 s.m.i.	
	Art. 12 - Garanzia e copertura assicurativa	
	1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente	
	contratto, il contraente ha prestato la garanzia definitiva di	
	cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., richiamata in	
	premessa, per l'importo di Euro _____.	
	Si precisa	
	che, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del richiamato decreto, il	
	contraente ha fruito del beneficio della riduzione del _____%	
	dell'importo garantito.	
	2. Nel caso si verificchino inadempienze contrattuali ad opera	
	del contraente, la Stazione appaltante incamererà in tutto od in	
	parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che	
	il contraente stesso dovrà provvedere, ove non sia attivata la	
	procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione	
	entro _____ giorni dalla richiesta del Responsabile del	
	procedimento.	
	3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione	
	del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di	
	regolare escuzione come indicato dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs.	

50/2016 e s.m.i.

4. È a carico del contraente la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. Il contraente attiverà, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., emessa il _____ da _____, per un importo garantito di Euro _____, così come previsto nel bando di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed Euro _____ per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

Art. 13 - Subappalto

1. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dovrà essere autorizzato dalla Stazione appaltante. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

2. Il contraente del contratto può affidare in subappalto opere
o lavori, compresi nel contratto, previa autorizzazione della
stazione appaltante purché:

	e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui	
	al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	
	Art. 15 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori	
	1. Il contraente è obbligato:	
	- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di	
	appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo	
	nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la	
	zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro	
	stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di	
	lavoro comparativamente più rappresentative sul piano	
	nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia	
	strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o	
	della concessione svolta dall'impresa anche in maniera	
	prevalente;	
	- a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,	
	sanitaria, previste dalla vigente normativa;	
	- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge	
	68/1999.	
	2. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento	
	unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente	
	del contraente o del subappaltatore o dei soggetti titolari di	
	subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la	

	necessario conferire l'incarico di collaudo, si darà luogo ad	
	un certificato di regolare esecuzione dei lavori. Il certificato	
	di regolare esecuzione è emesso dal direttore dei lavori ed è	
	confermato dal responsabile del procedimento non oltre tre mesi	
	dalla ultimazione dei lavori.	
	4. Il contraente, a propria cura e spesa, metterà a disposizione	
	dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari ad	
	eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli	
	scandagli, gli esperimenti, compreso quanto necessario al collaudo	
	statico.	
	5. Rimarrà a cura e carico del contraente quanto occorre per	
	ristabilire le parti del lavoro, che sono state alterate	
	nell'eseguire tali verifiche.	
	6. Nel caso in cui il contraente non ottemperi a tali obblighi,	
	l'organo di collaudo potrà disporre che sia provveduto d'ufficio,	
	in danno all'inadempiente, deducendo la spesa dal residuo credito	
	del contraente.	
	7. Sono ad esclusivo carico del contraente le spese di visita	
	del personale della stazione appaltante per accertare la	
	intervenuta eliminazione delle mancanze riscontrate dall'organo	
	di collaudo ovvero per le ulteriori operazioni di collaudo rese	
	necessarie dai difetti o dalle stesse mancanze. Tali spese sono	
	prelevate dalla rata di saldo da pagare.	
	8. In caso di discordanze, fra la contabilità e l'esecuzione,	

	-gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;	
	- il computo metrico estimativo;	
	-l'elenco dei prezzi unitari;	
	-il cronoprogramma;	
	-i piani di sicurezza di cui all'articolo 100 del D.Lgs.	
	81/2008 e s.m.i.;	
	- le polizze di garanzia;	
	- _____	
	Di quanto sopra viene redatto il presente atto, meccanicamente	
	scritto da persona di mia fiducia con inchiostro indelebile su	
	numero _____ fogli resi legali, di cui sono occupate facciate	
	intere _____ e la _____ fino	
	a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano	
	conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo	
	sottoscrivono.	
	Comune di Lampedusa e Linosa	
	(Il Dirigente) (Il Legale rappresentante)	
	(R.U.P. geom. Giuseppe Di Malta) (_____)	

	Il Segretario	
	(_____)	