



REGIONE SICILIANA
PROVINCIA DI AGRIGENTO
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



Legge n. 147/2013, art. 1 comma 319 - Delibera CIPE n. 39/2015

**Lavori di riqualificazione del centro urbano di Lampedusa -
Sistema dei "Sette Palazzi"**

PROGETTO ESECUTIVO

REDATTO AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii. - L.R. 8/2016



Tavola

15

Titolo

File name:

**RELAZIONE
PAESAGGISTICA**

Data

Revisione

Visti/autorizzazioni

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA E D.L.





REGIONE SICILIANA
PROVINCIA DI AGRIGENTO
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



Legge n. 147/2013, art. 1 comma 319 - Delibera CIPE n. 39/2015

**Lavori di riqualificazione del centro urbano di Lampedusa -
Sistema dei “Sette Palazzi”**

PROGETTO ESECUTIVO

REDATTO AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii. – L.R. 8/2016

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È
VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.**

REDATTO AI SENSI DEL D.A. ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E
I.S. DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E I.S.
SERVIZIO TUTELA n. 3000 del 30/06/2017

COMUNE DI **LAMPEDUSA E LINOSA**

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE E/O INTERVENTI IL CUI IMPATTO
PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

1. RICHIEDENTE: COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

persona fisica

società

impresa

X ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO. L'area è sottoposta al regime della Tutela dei Centri Storici (TCS) : sono consentiti interventi di riqualificazione e di restauro della struttura antica volti al recupero del fronte a mare e al mantenimento delle aree verdi. Pertanto si potranno effettuare soltanto interventi di manutenzione ordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro conservativo, adeguamenti igienici, statici e tecnologici sugli edifici esistenti e le relative opere di urbanizzazione.

VINCOLI:

- ✓ Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 136 D.Lgs. n.42 del 22.01.2004, BB.CC.AA imposto con Decreto Assessoriale n. 1153 del 12.07.1983 pubblicato nella GURS in data 17.09.1983 n.40;
- ✓ Piano Paesaggistico delle Pelagie : asse PO3-CO1 centro storico

3. OPERA CORRELATA A:

- ☒ edificio
- ☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ lotto di terreno
- ☐ strade
- ☐ corsi d'acqua
- ☐ territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

temporaneo o stagionale

permanente

X a) fisso

b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ☒ residenziale
- ricettiva/turistica
- industriale/artigianale
- agricolo
- commerciale/direzionale

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO

- ☒ urbano
- agricolo
- boscato
- naturale non coltivato

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

<input checked="" type="checkbox"/>	insediamento urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	centro storico
		<input type="checkbox"/>	area limitrofa al centro storico
		<input type="checkbox"/>	area di edificazione recente
		<input type="checkbox"/>	area di margine urbano
<input type="checkbox"/>	insediamento rurale	<input type="checkbox"/>	nucleo storico
		<input type="checkbox"/>	area limitrofa al nucleo storico
		<input type="checkbox"/>	area di margine
		<input type="checkbox"/>	casa sparsa
<input type="checkbox"/>	territorio rurale		
<input type="checkbox"/>	area naturale		

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☒ Prossimo alla costa

ambito lacustre/vallivo

pianura

versante (collinare/montano)

altopiano

promontorio

piana valliva (montana/collinare)

terrazzamento

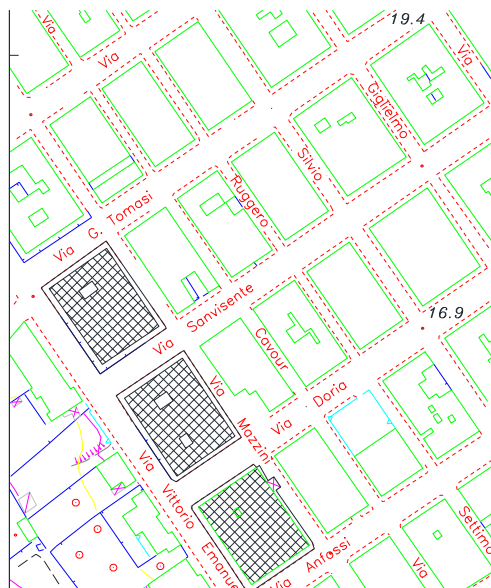
crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: sul quale sia riportato:

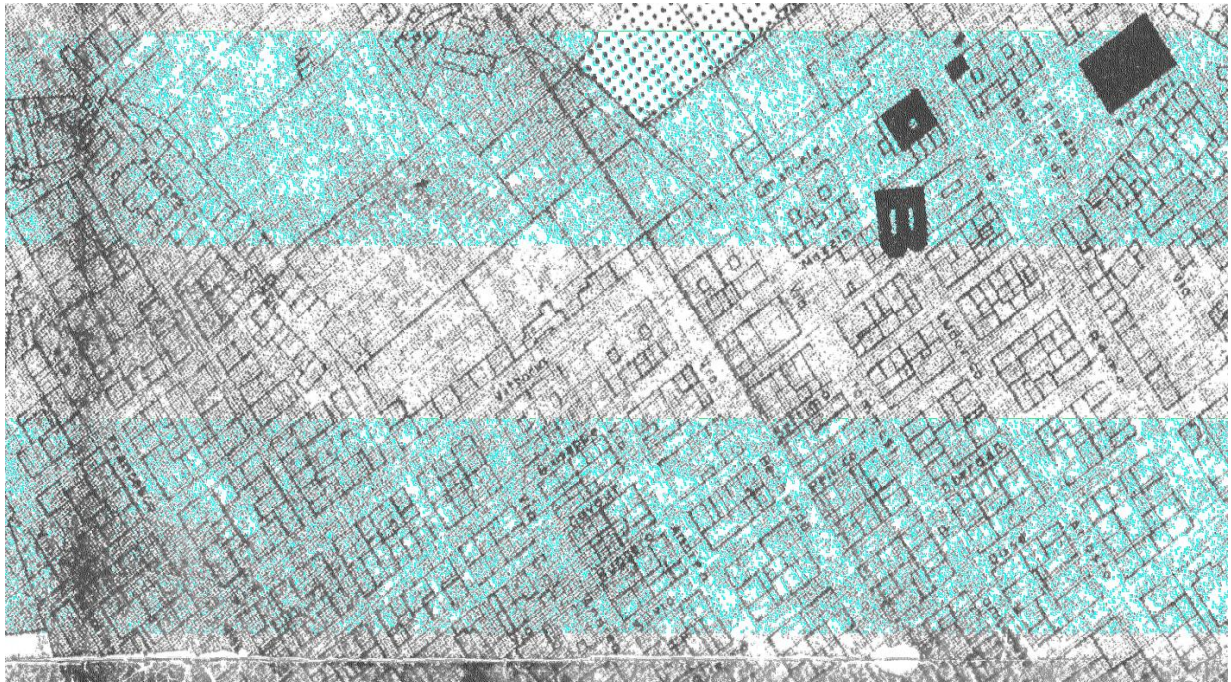
a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se l'intervento ricade in area urbana;

Toponomastica:

Via Vittorio Emanuele e traverse limitrofe.



c) estratto della tavola di P. R. G. o PdF e delle relative norme di attuazione;



d) estratto della **carta dei vincoli del Comune di Lampedusa e Linosa**

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n.1 - Palazzo n.7 *Vista Via Vittorio Emanuele angolo Via Anfossi*



Foto n.2 - Palazzo n.6 *Vista Via Vittorio Emanuele*

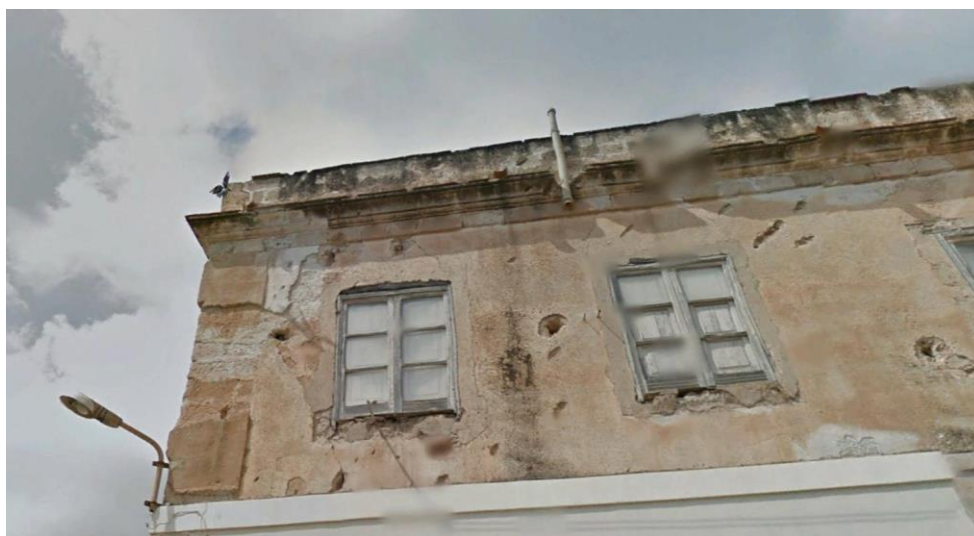


Foto n.3 - Palazzo n.6 *Particolare del degrado del prospetto*

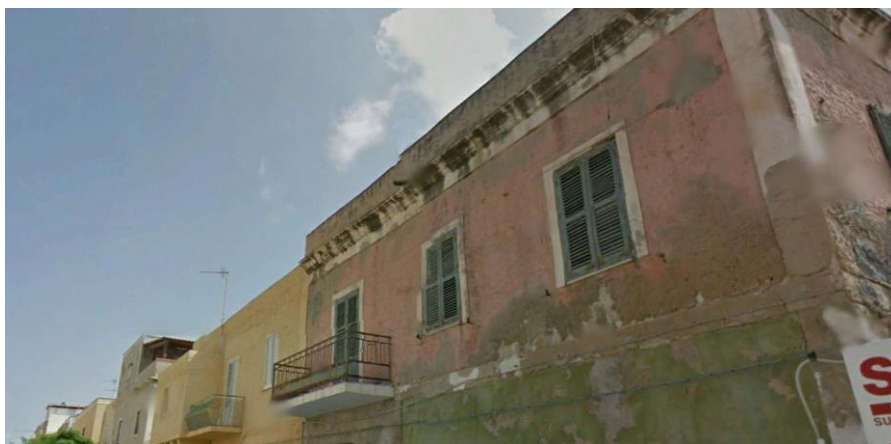


Foto n.4 - Palazzo n.5 *Via Tomasi : degrado dell'intonaco esterno*

10. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DICHIARATIVO DEL NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 136, 141, 157 D.lgs 42/04): bellezze panoramiche: estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:
D.A. 1153/1983

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA:

Vetustà dei prospetti, degrado dell'intonaco esterno, presenza di superfetazioni, presenza di cavi elettrici e telefonici agganciati sui prospetti, coloritura dei prospetti non uniforme.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Rimozione dell'intonaco esterno esistente, rimozione degli infissi esterni nell'immobile di proprietà comunale, rimozione di pluviali e canali di gronda in pvc.

Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura per esterni a base di calce idraulica totalmente esente da cemento. Il rasante deve essere deumidificante, avente elevata traspirabilità ed ottimo smaltimento dell'umidità di risalita, ottima adesione, non formante efflorescenze. Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura per esterni a base di calce idraulica totalmente esente da cemento. Il rasante deve essere deumidificante, avente elevata traspirabilità ed ottimo smaltimento dell'umidità di risalita, ottima adesione, non formante efflorescenze.

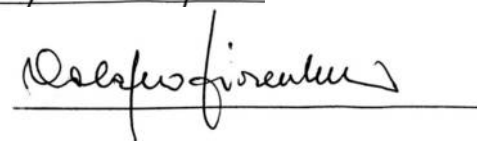
Collocazione di pluviali e grondaie in rame. Collocazione di infissi esterni in legno.

Rifacimento del solaio di copertura della porzione di fabbricato di proprietà comunale.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA :

Coloritura uniforme dei prospetti degli edifici oggetto di intervento, risanamento degli intonaci esterni, infissi esterni in legno, nuovi pluviali e terminali e nuove grondaie in rame, rifacimento della copertura della porzione di edificio di proprietà comunale.

Firma del Richiedente 

Firma del Progettista dell'intervento 

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO O DEL DINIEGO DELL'AUTORIZZAZIONE ED EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

.....
.....
.....

Firma del Dirigente del Servizio della Soprintendenza

Visto del Soprintendente.....