



**COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA**  
*Medaglia d'oro al merito civile*  
**(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)**

\*\*\*\*\*

N° 143 Reg.

del 23/09/2020

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE IN  
VIDEOCONFERENZA**

**Oggetto:** Approvazione del “progetto per i lavori di completamento della struttura di base per la pratica del nuoto di Lampedusa” - Rimodulazione del quadro economico.

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **VENTITRE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore: **13.20**.. e seguenti, in videoconferenza nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente	Videoconferenza
<b>Dott. Martello Salvatore</b>	<b>Sindaco</b>	X		
<b>Dott. Rizzo Alfonso</b>	<b>Assessore</b>		X	
<b>Sig. Prestipino Salvatore</b>	<b>Vice Sindaco</b>	X		
<b>Sig.ra Di Malta Angelina</b>	<b>Assessore</b>	X		
<b>Sig.ra Guaragno Debora R.</b>	<b>Assessore</b>		X	

**Presenti n° 3... Assenti n° 2...**

Presiede il Sindaco **Dott. Salvatore Martello**;

Partecipa alla seduta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020, ed ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267, il Segretario Comunale, **Dott. Giovanni Panepinto**, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

**Oggetto: Approvazione del “progetto per i lavori di completamento di base per la pratica del nuoto di Lampedusa” - Ristrutturazione economica.**

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta allegata al presente atto;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi della legge 08/06/1990 n°142, recepita dalla legge regionale n°48/91, così come modificata dall'articolo 12 della legge regionale 23/12/2000 n°30;

Ritenuto dovere provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge;

## DELIBERA

di approvare la proposta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria ad ogni effetto;



# COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

- Ufficio Tecnico – Settore VII –

Via Vittorio Emanuele, 33

Cod. fisc. 80004280840

Tel. 0922/975911 – Fax 0922/971697

Part. iva 02146780842

Lampedusa il \_\_/\_\_/2020

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** Approvazione del "Progetto per i lavori di completamento della struttura di base per la pratica del nuoto di Lampedusa" – Rimodulazione del Quadro Economico

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

#### Premesso che:

- con nota prot. 14070 del 09/05/2018 l'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, considerata l'istituzione del capitolo di spesa n. 872416 da parte del Dipartimento Reg.le Bilancio e Tesoro con D.D. n. 861 del 26/04/2019, richiedeva la manifestazione di interesse per il mantenimento del finanziamento del progetto di "Riqualficazione di una struttura denominata ex piscina – Euro 2.970.000,00", nell'ambito della linea di intervento 3.3.2.2 (Sviluppo Urbano Sostenibile) PO FESR 2007-2013 DDG. 1913/S5 del 02.12.2011;
- con nota di riscontro prot. 6847 del 11/05/2018 il Comune di Lampedusa comunicava il proprio interesse al mantenimento del suddetto finanziamento;
- con nota prot. 13930 del 07.05.2019 seguito dell'interesse manifestato dall'Amministrazione comunale, l'Assessorato Regionale del Turismo Sport e dello Spettacolo richiedeva il progetto definitivo aggiornato al D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con nota prot. 28521/S4 l'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, avente ad oggetto: "Azione 1 – Asse 10 del Piano di Azione e Coesione (PAC) – Programma Operativo Complementare (POC) 2014/2020 – Interventi a sostegno degli investimenti nei Comuni – Attualizzazione della graduatoria della linea di intervento 3.3.2.2 (Sviluppo Urbano Sostenibile) PO FESR 2007/2013 – D.D.G. 1913/S5 del 02/12/2011", prorogava il termine ultimo per la trasmissione degli elaborati e della documentazione già richiesti nella nota n. 23695/S4/TUR del 31/07/2019 al 30 novembre 2019 limitatamente agli interventi di impiantistica sportiva;

#### Tenuto conto che:

- l'Amministrazione Comunale di Lampedusa e Linosa intende promuovere il completamento della struttura di base per la pratica del nuoto che possa migliorare la zona nel suo insieme, contribuendo al superamento dell'attuale stato di abbandono e di insalubrità;
- l'esecuzione di tali opere di completamento contribuirà a mitigare il contrasto di alcuni elementi e manufatti già in essere sull'area, in particolare gli elementi di disturbo architettonico attuale, lasceranno spazio ad un ordinato edificio costituito secondo le classiche tipologie isolate;
- con Determinazione n° 395 del 20-05-2019 il Geom. Giuseppe di Malta, in forza al settore VI (UTC), è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento del progetto per i lavori di completamento della struttura di base per la pratica del nuoto di Lampedusa;
- con Determinazione n° 1020 del 26-11-2019 il Geom. Giuseppe di Malta, in forza al settore VI (UTC), è stato nominato quale REO del progetto per i lavori di completamento della struttura di base per la pratica del nuoto di Lampedusa;

- con Determinazione n° 587 del 21-11-1991 l'Arch. Calogero Baldo, è stato nominato quale progettista, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto; ☐
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 134 Reg. del 26-11-2019 si approvava in via amministrativa il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Progetto per i lavori di completamento della struttura di base per la pratica del nuoto di Lampedusa", dell'importo complessivo € 2.970.000,00, con il seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		€	<b>2.146.168,21</b>
<b>B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA, non compresi nella voce A)</b>			
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€	<b>57.288,74</b>
<b>SOMMANO (A+B)</b>		€	<b>2.203.456,95</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Co1)	Per imprevisti e arrotondamenti	€	32.969,52
Co2)	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€	10.000,00
Co3)	Spese tecniche:		
	a) progettazione e sicurezza	€	166.742,30
	b) direzione lavori	€	149.429,44
	c) CNPAIA 4% + IVA 22% di Co3a+b	€	84.986,96
	b) competenze art. 113 comma 2 D.L. 50/2016	€	44.069,14
	e) spese per commissione giudicatrice	€	10.000,00
Co4)	Spese per pubblicità	€	3.000,00
Co5)	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€	40.000,00
Co6)	Spese per pratica catastale e ottenimento CPI e ASP	€	4.000,00
Co7)	Contributo ANAC	€	1.000,00
Co8)	IVA LAVORI ed eventuali altre imposte:	€	220.345,70
<b>SOMMANO C)</b>		€	<b>766.543,05</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>			
		€	<b>2.970.000,00</b>

e costituito dai seguenti elaborati:

- ALL. A.01 Relazione generale e QTE;
- ALL. A.02 Schema di parcelle e competenze tecniche;
- ALL.A.03 Analisi dei prezzi;
- ALL. A.04 Elenco dei prezzi unitari;
- ALL. A.05 Computo metrico estimativo;
- ALL.A.06 Capitolato speciale d'appalto - Parte prima;

ALL.A.07	Capitolato prestazionale;
ALL.A.08	Schema di contratto;
ALL.A.09	Calcolo dell'incidenza della manodopera;
ALL.A.10	Piano di manutenzione dell'opera;
ALL.A.11	Piano di sicurezza;
ALL.A.12	Fascicolo tecnico;
ALL.A.13	Planimetria di cantiere;
ALL.A.14	Costi della sicurezza;
ALL.A.15	Cronoprogramma delle lavorazioni;
TAV. B.01	Inquadramento territoriale;
TAV. B.02	Documentazione fotografica;
TAV. B.03	Pianta piano terra stato di fatto;
TAV. B.04	Pianta piano primo stato di fatto;
TAV.B.05	Pianta a quota m. 6,50 stato di fatto;
TAV.B.06	Pianta copertura stato di fatto;
TAV.B.07	Prospetti e sezioni stato di fatto;
TAV.B.08	Piante con indicate demolizioni e nuove costruzioni;
TAV.B.09	Planimetria e profili arre esterne;
TAV.C.01	Planimetria generale di progetto;
TAV.C.02	Planimetria quotata con superfici;
TAV.C.03	Planimetria delle recinzioni e particolare muri;
TAV.C.04	Planimetria rete acque bianche/nere e particolari costruttivi;
TAV.C.05	Pianta piano terra con ingombri;
TAV.C.06	Pianta piano primo con ingombri;
TAV.C.07	Pianta piano terra quotata con superfici;
TAV.C.08	Pianta piano primo quotata con superfici;
TAV.C.09	Pianta a quota m. 6,50 quotata con superfici;
TAV.C.10	Pianta copertura quotata con superfici;
TAV.C.11	Prospetti e Sezioni;
TAV.D.01	Sezione particolare;
TAV.D.02	Abaco e particolare infissi esterni;
TAV.D.03	Abaco e particolari porte interne;
TAV.D.04	Particolari porte REI;
TAV.D.05	Piante e particolari controsoffitti;
TAV.D.06	Particolare servizi per disabili;
TAV.D.07	Particolare impianto ascensore;
TAV.D.08	Particolari costruttivi piscina;
TAV.D.09	Particolari recinzione e ingressi;
ALL.E.01	Relazione – Normativa;
TAV.E.02	Planimetria e pianta della mobilità diversamente abili;
TAV.E.03	Pianta piano primo della mobilità diversamente abili;
ALL.F.01	Relazione di calcolo della copertura in legno lamellare;
ALL.F.02	Relazione sui materiali della copertura in legno lamellare;
ALL.F.03	Tabulati di calcolo della copertura in legno lamellare;
TAV.F.04	Piante impalcati strutturali copertura in legno lamellare;
TAV.F.05	Pianta impalcato di copertura e particolari struttura in legno lamellare;
TAV.F.06	Particolari nodi struttura di copertura;
TAV.F.07	Pianta, sezione ed esecutivi scala di sicurezza in acciaio;
ALL.J.01	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici;
ALL.J.02	Schemi unifilari Quadri Elettrici;
ALL.J.03	Carpenteria Quadri Elettrici;
ALL.J.04	Planimetria generale impianto elettrico ed illuminazione esterna;

ALL.J.05	Pianta piano terra distribuzione principale e secondaria impianti elettrici;
ALL.J.06	Pianta piano primo distribuzione principale e secondaria impianti elettrici;
ALL.J.07	Pianta a quota m. 6,50 distribuzione principale e secondaria impianti elettrici;
ALL.K.01	Relazione tecnica specialistica Riscaldamento e UTA;
ALL.K.02	Relazione Legge 10/91;
ALL.K.03	Schema funzionale impianto produzione calore riscaldamento ambienti;
ALL.K.04	Schema funzionale impianto riscaldamento acqua piscina e sanitaria;
ALL.K.05	Schema funzionale impianto trattamento acqua;
ALL.K.06	Schema UTA;
ALL.K.07	Pianta piano terra e sezione - Impianto trattamento aria;
ALL.K.08	Pianta piano primo - Impianto trattamento aria;
ALL.K.09	Pianta piano primo - Impianto riscaldamento locali e piscina;
ALL.K.10	Pianta copertura - Impianto solare termico;
ALL.K.11	Relazione tecnica impianto trattamento acqua;
ALL.L.01	Relazione prevenzione incendi;
TAV.L.02	Planimetria Generale – Piano terra prevenzione incendi;
TAV.L.03	Piano primo - prevenzione incendi.

- il predetto progetto in data 25 Novembre 2019 è stato sottoposto a verifica in contraddittorio fra il progettista incaricato Arch. Calogero Baldo e il RUP Geom. Giuseppe Di Malta ed è stato redatto apposito verbale di verifica;
- in data 25/11/2019 è stato espresso dal RUP, Geom. Giuseppe Di Malta, in merito al progetto in questione, parere tecnico favorevole;
- in data 27 Novembre 2019 è stato redatto dal RUP Geom. Giuseppe Di Malta apposito verbale di validazione.

**Rilevato che:**

- con nota prot. 3938/S4/TUR del 06/02/2020 l'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo - Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e dello Spettacolo, ha richiesto, tra l'altro, ....*"Tuttavia, poiché le somme destinate alla progettazione (pari ad €. 166.742,30 oltre Inarcassa 4% e IVA al 22%) sono dichiarate a carico del Comune nell'istanza n. 17159 del 27/11/2019 con la quale si trasmette il progetto,..... In conseguenza di quanto sopra si richiede che le somme a carico del Comune siano chiaramente e separatamente esplicitate nel contesto del QER e che sia formulata opportuna e conseguente rettifica alla delibera di G.M. nel passo in cui si afferma che "atteso che il finanziamento dell'opera per l'importo di €. 2.970.000,00 troverà copertura al capitolo n. 822416 istituito da parte del Dipartimento Reg.le Bilancio e Tesoro", riducendo tale importo a quanto effettivamente richiesto a carico del finanziamento regionale".....*

- A seguito di tale richiesta è stato riformulato il QTE separando tali somme:

<b>A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 2.146.168,21</b>
<b>B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA, non compresi nella voce A)</b>		
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		<b>€ 57.288,74</b>
<b>SOMMANO (A+B)</b>		<b>€ 2.203.456,95</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C01)	Per imprevisti e arrotondamenti	€ 57.278,05
C02)	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ 10.000,00
C03)	Spese tecniche:	
	a) direzione lavori	€ 149.429,44
	b) CNPAIA 4% + IVA 22% di C03a	€ 40.166,63
	c) competenze art. 113 comma 2 D.L. 50/2016	€ 19.760,60
	d) spese per commissione giudicatrice	€ 10.000,00
C04)	Spese per pubblicità	€ 3.000,00
C05)	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 40.000,00
C06)	Spese per pratica catastale e ottenimento CPI e ASP	€ 4.000,00
C07)	Contributo ANAC	€ 1.000,00
C08)	IVA LAVORI ed eventuali altre imposte:	€ 220.345,70
<b>SOMMANO C)</b>		<b>€ 554.980,42</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 2.758.437,37</b>
<b>D) SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>		
D01)	Progettazione e sicurezza	€ 166.742,30
D02)	CNPAIA 4% + IVA 22% di D01	€ 44.820,33
<b>SOMMANO D</b>		<b>€ 211.562,63</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>		<b>€ 2.970.000,00</b>

**Alla luce delle superiori argomentazioni e per quanto sopra premesso**

**Atteso che** il finanziamento dell'opera troverà copertura:

- per l'importo di €. 2.758.437,37 al capitolo di spesa n. 872416 istituito da parte del Dipartimento Reg.le Bilancio e Tesoro con D.D. n. 861 del 26/04/2019 - Azione 1 – Asse 10 del Piano di Azione e Coesione (PAC) – Programma Operativo Complementare (POC) 2014/2020 – Interventi a sostegno degli investimenti nei Comuni – Attualizzazione della graduatoria della linea di intervento 3.3.2.2 (Sviluppo Urbano Sostenibile) PO FESR 2007/2013 – D.D.G. 1913/S5 del 02/12/2011;
- per l'importo di €. 211.562,63 con i fondi derivanti da economie accertate per i ribassi d'asta relativi ai mutui con la C.DD.PP. in essere, previa autorizzazione di diverso utilizzo, ai sensi della circolare CDP n.1280 del 27 giugno 2013;
- Viste le dichiarazioni rese dal Responsabile del Settore VI Geom. Giuseppe Di Malta, relative alle somme residuali da economie, resesi libere da mutui contratti con la CC.DD.PP. che si allegano alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, allegato "A";
- Dato Atto che le economie di che trattasi ammontano € 497.585,02 così come attestato dal Dirigente del Settore VI prot. n. 13580 del 15.06.2020, Allegato "B";

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 395 del 20.05.2019, di nomina RUP per il progetto di che trattasi del geom. Di Malta Giuseppe;<sup>2</sup>

**Vista** la Delibera n° 587 del 21-11-1991, di nomina progettista per l'Arch. Calogero Baldo;

**Visto** il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati, i quali seppur non materialmente

allegati alla presente, risultano depositati presso l'Ufficio tecnico Comunale:

ALL. A.01	Relazione generale e QTE;
ALL. A.02	Schema di parcelle e competenze tecniche;
ALL.A.03	Analisi dei prezzi;
ALL. A.04	Elenco dei prezzi unitari;
ALL. A.05	Computo metrico estimativo;
ALL.A.06	Capitolato speciale d'appalto - Parte prima;
ALL.A.07	Capitolato prestazionale;
ALL.A.08	Schema di contratto;
ALL.A.09	Calcolo dell'incidenza della manodopera;
ALL.A.10	Piano di manutenzione dell'opera;
ALL.A.11	Piano di sicurezza;
ALL.A.12	Fascicolo tecnico;
ALL.A.13	Planimetria di cantiere;
ALL.A.14	Costi della sicurezza;
ALL.A.15	Cronoprogramma delle lavorazioni;
TAV. B.01	Inquadramento territoriale;
TAV. B.02	Documentazione fotografica;
TAV. B.03	Pianta piano terra stato di fatto;
TAV. B.04	Pianta piano primo stato di fatto;
TAV.B.05	Pianta a quota m. 6,50 stato di fatto;
TAV.B.06	Pianta copertura stato di fatto;
TAV.B.07	Prospetti e sezioni stato di fatto;
TAV.B.08	Piante con indicate demolizioni e nuove costruzioni;
TAV.B.09	Planimetria e profili arre esterne;
TAV.C.01	Planimetria generale di progetto;
TAV.C.02	Planimetria quotata con superfici;
TAV.C.03	Planimetria delle recinzioni e particolare muri;
TAV.C.04	Planimetria rete acque bianche/nere e particolari costruttivi;
TAV.C.05	Pianta piano terra con ingombri;
TAV.C.06	Pianta piano primo con ingombri;
TAV.C.07	Pianta piano terra quotata con superfici;
TAV.C.08	Pianta piano primo quotata con superfici;
TAV.C.09	Pianta a quota m. 6,50 quotata con superfici;
TAV.C.10	Pianta copertura quotata con superfici;
TAV.C.11	Prospetti e Sezioni;
TAV.D.01	Sezione particolare;
TAV.D.02	Abaco e particolare infissi esterni;
TAV.D.03	Abaco e particolari porte interne;
TAV.D.04	Particolari porte REI;
TAV.D.05	Piante e particolari controsoffitti;

TAV.D.06	Particolare servizi per disabili;
TAV.D.07	Particolare impianto ascensore;
TAV.D.08	Particolari costruttivi piscina;
TAV.D.09	Particolari recinzione e ingressi;
ALL.E.01	Relazione – Normativa;
TAV.E.02	Planimetria e pianta della mobilità diversamente abili;
TAV.E.03	Pianta piano primo della mobilità diversamente abili;
ALL.F.01	Relazione di calcolo della copertura in legno lamellare;
ALL.F.02	Relazione sui materiali della copertura in legno lamellare;
ALL.F.03	Tabulati di calcolo della copertura in legno lamellare;
TAV.F.04	Piante impalcati strutturali copertura in legno lamellare;
TAV.F.05	Pianta impalcato di copertura e particolari struttura in legno lamellare;
TAV.F.06	Particolari nodi struttura di copertura;
TAV.F.07	Pianta, sezione ed esecutivi scala di sicurezza in acciaio;
ALL.J.01	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici;
ALL.J.02	Schemi unifilari Quadri Elettrici;
ALL.J.03	Carpenteria Quadri Elettrici;
ALL.J.04	Planimetria generale impianto elettrico ed illuminazione esterna;
ALL.J.05	Pianta piano terra distribuzione principale e secondaria impianti elettrici;
ALL.J.06	Pianta piano primo distribuzione principale e secondaria impianti elettrici;
ALL.J.07	Pianta a quota m. 6,50 distribuzione principale e secondaria impianti elettrici;
ALL.K.01	Relazione tecnica specialistica Riscaldamento e UTA;
ALL.K.02	Relazione Legge 10/91;
ALL.K.03	Schema funzionale impianto produzione calore riscaldamento ambienti;
ALL.K.04	Schema funzionale impianto riscaldamento acqua piscina e sanitaria;
ALL.K.05	Schema funzionale impianto trattamento acqua;
ALL.K.06	Schema UTA;
ALL.K.07	Pianta piano terra e sezione - Impianto trattamento aria;
ALL.K.08	Pianta piano primo - Impianto trattamento aria;
ALL.K.09	Pianta piano primo - Impianto riscaldamento locali e piscina;
ALL.K.10	Pianta copertura - Impianto solare termico;
ALL.K.11	Relazione tecnica impianto trattamento acqua;
ALL.L.01	Relazione prevenzione incendi;
TAV.L.02	Planimetria Generale – Piano terra prevenzione incendi;
TAV.L.03	Piano primo - prevenzione incendi.

Visto il seguente quadro economico di progetto:

<b>A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 2.146.168,21</b>
<b>B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA, non compresi nella voce A)</b>		
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		<b>€ 57.288,74</b>
<b>SOMMANO (A+B)</b>		<b>€ 2.203.456,95</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C01)	Per imprevisti e arrotondamenti	€ 57.278,05
C02)	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ 10.000,00
C03)	Spese tecniche:	
	a) direzione lavori	€ 149.429,44
	b) CNPAIA 4% + IVA 22% di C03a	€ 40.166,63
	c) competenze art. 113 comma 2 D.L. 50/2016	€ 19.760,60
	d) spese per commissione giudicatrice	€ 10.000,00
C04)	Spese per pubblicità	€ 3.000,00
C05)	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 40.000,00
C06)	Spese per pratica catastale e ottenimento CPI e ASP	€ 4.000,00
C07)	Contributo ANAC	€ 1.000,00
C08)	IVA LAVORI ed eventuali altre imposte:	€ 220.345,70
<b>SOMMANO C)</b>		<b>€ 554.980,42</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 2.758.437,37</b>
<b>D) SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>		
D01)	Progettazione e sicurezza	€ 166.742,30
D02)	CNPAIA 4% + IVA 22% di D01	€ 44.820,33
<b>SOMMANO D</b>		<b>€ 211.562,63</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>		<b>€ 2.970.000,00</b>

Visti i pareri acquisiti da enti terzi:

- Parere del CONI Prot. n. 300 AM/cc del 04/11/2019;
- Parere Igienico Sanitario Prot. n. 7242/D1 del 23/10/2019;
- Autorizzazione Paesaggistica Prot. 12634 del 14/11/2019;
- Parere Vigili del Fuoco Pratica 13332 – Prot. U.0014020 del 19/11/2019.

Visto il verbale di Verifica del 25/11/2019;

Visto il Parere tecnico del 25/11/2019;

Visto il verbale di Validazione del 27/11/2019;

Visto che il suddetto progetto è stato inserito nel vigente Piano Triennale delle Opere Pubbliche; [set]

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi; [set]

Visto lo Statuto Comunale+

Visto l'O.R.EE.LL.; [set]

Vista la D.S. n. 1/2019.

Tutto ciò premesso

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

Vista la superiore proposta

### PROPONE DI DELIBERARE

**Approvare** in via amministrativa il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Progetto per i lavori di completamento della struttura di base per la pratica del nuoto di Lampedusa", dell'importo complessivo € 2.970.000,00 con il seguente Quadro Economico rimodulato:

<b>A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 2.146.168,21</b>
<b>B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA, non compresi nella voce A)</b>		
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		<b>€ 57.288,74</b>
<b>SOMMANO (A+B)</b>		<b>€ 2.203.456,95</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C01)	Per imprevisti e arrotondamenti	€ 57.278,05
C02)	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ 10.000,00
C03)	Spese tecniche:	
	a) direzione lavori	€ 149.429,44
	b) CNPAIA 4% + IVA 22% di C03a	€ 40.166,63
	c) competenze art. 113 comma 2 D.L. 50/2016	€ 19.760,60
	d) spese per commissione giudicatrice	€ 10.000,00
C04)	Spese per pubblicità	€ 3.000,00
C05)	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 40.000,00
C06)	Spese per pratica catastale e ottenimento CPI e ASP	€ 4.000,00
C07)	Contributo ANAC	€ 1.000,00
C08)	IVA LAVORI ed eventuali altre imposte:	€ 220.345,70
<b>SOMMANO C)</b>		<b>€ 554.980,42</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 2.758.437,37</b>
<b>D) SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>		
D01)	Progettazione e sicurezza	€ 166.742,30
D02)	CNPAIA 4% + IVA 22% di D01	€ 44.820,33
<b>SOMMANO D</b>		<b>€ 211.562,63</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>		<b>€ 2.970.000,00</b>

costituito dai seguenti elaborati:

ALL. A.01	Relazione generale e QTE;
ALL. A.02	Schema di parcelle e competenze tecniche;
ALL.A.03	Analisi dei prezzi;
ALL. A.04	Elenco dei prezzi unitari;
ALL. A.05	Computo metrico estimativo;
ALL.A.06	Capitolato speciale d'appalto - Parte prima;
ALL.A.07	Capitolato prestazionale;
ALL.A.08	Schema di contratto;
ALL.A.09	Calcolo dell'incidenza della manodopera;
ALL.A.10	Piano di manutenzione dell'opera;
ALL.A.11	Piano di sicurezza;
ALL.A.12	Fascicolo tecnico;
ALL.A.13	Planimetria di cantiere;
ALL.A.14	Costi della sicurezza;
TAV. B.02	Documentazione fotografica;
TAV. B.03	Pianta piano terra stato di fatto;

ALL.A.15	Cronoprogramma delle lavorazioni;
TAV. B.01	Inquadramento territoriale;
TAV. B.04	Pianta piano primo stato di fatto;
TAV.B.05	Pianta a quota m. 6,50 stato di fatto;
TAV.B.06	Pianta copertura stato di fatto;
TAV.B.07	Prospetti e sezioni stato di fatto;
TAV.B.08	Piante con indicate demolizioni e nuove costruzioni;
TAV.B.09	Planimetria e profili arre esterne;
TAV.C.01	Planimetria generale di progetto;
TAV.C.02	Planimetria quotata con superfici;
TAV.C.03	Planimetria delle recinzioni e particolare muri;
TAV.C.04	Planimetria rete acque bianche/nere e particolari costruttivi;
TAV.C.05	Pianta piano terra con ingombri;
TAV.C.06	Pianta piano primo con ingombri;
TAV.C.07	Pianta piano terra quotata con superfici;
TAV.C.08	Pianta piano primo quotata con superfici;
TAV.C.09	Pianta a quota m. 6,50 quotata con superfici;
TAV.C.10	Pianta copertura quotata con superfici;
TAV.C.11	Prospetti e Sezioni;
TAV.D.01	Sezione particolare;
TAV.D.02	Abaco e particolare infissi esterni;
TAV.D.03	Abaco e particolari porte interne;
TAV.D.04	Particolari porte REI;
TAV.D.05	Piante e particolari controsoffitti;
TAV.D.06	Particolare servizi per disabili;
TAV.D.07	Particolare impianto ascensore;
TAV.D.08	Particolari costruttivi piscina;
TAV.D.09	Particolari recinzione e ingressi;
ALL.E.01	Relazione – Normativa;
TAV.E.02	Planimetria e pianta della mobilità diversamente abili;
TAV.E.03	Pianta piano primo della mobilità diversamente abili;
ALL.F.01	Relazione di calcolo della copertura in legno lamellare;
ALL.F.02	Relazione sui materiali della copertura in legno lamellare;
ALL.F.03	Tabulati di calcolo della copertura in legno lamellare;
TAV.F.04	Piante impalcati strutturali copertura in legno lamellare;
TAV.F.05	Pianta impalcato di copertura e particolari struttura in legno lamellare;
TAV.F.06	Particolari nodi struttura di copertura;
TAV.F.07	Pianta, sezione ed esecutivi scala di sicurezza in acciaio;
ALL.J.01	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici;
ALL.J.02	Schemi unifilari Quadri Elettrici;
ALL.J.03	Carpenteria Quadri Elettrici;
ALL.J.04	Planimetria generale impianto elettrico ed illuminazione esterna;
ALL.J.05	Pianta piano terra distribuzione principale e secondaria impianti elettrici;
ALL.J.06	Pianta piano primo distribuzione principale e secondaria impianti elettrici;
ALL.J.07	Pianta a quota m. 6,50 distribuzione principale e secondaria impianti elettrici;
ALL.K.01	Relazione tecnica specialistica Riscaldamento e UTA;
ALL.K.02	Relazione Legge 10/91;
ALL.K.03	Schema funzionale impianto produzione calore riscaldamento ambienti;
ALL.K.04	Schema funzionale impianto riscaldamento acqua piscina e sanitaria;
ALL.K.05	Schema funzionale impianto trattamento acqua;
ALL.K.06	Schema UTA;

ALL.K.07	Pianta piano terra e sezione - Impianto trattamento aria;
ALL.K.08	Pianta piano primo - Impianto trattamento aria;
ALL.K.09	Pianta piano primo - Impianto riscaldamento locali e piscina;
ALL.K.10	Pianta copertura - Impianto solare termico;
ALL.K.11	Relazione tecnica impianto trattamento acqua;
ALL.L.01	Relazione prevenzione incendi;
TAV.L.02	Planimetria Generale – Piano terra prevenzione incendi;
TAV.L.03	Piano primo - prevenzione incendi.

**Prendere atto che** il finanziamento dell'opera troverà copertura:

- per l'importo di €. 2.758.437,37 al capitolo di spesa n. 872416 istituito da parte del Dipartimento Reg.le Bilancio e Tesoro con D.D. n. 861 del 26/04/2019 - Azione 1 – Asse 10 del Piano di Azione e Coesione (PAC) – Programma Operativo Complementare (POC) 2014/2020 – Interventi a sostegno degli investimenti nei Comuni – Attualizzazione della graduatoria della linea di intervento 3.3.2.2 (Sviluppo Urbano Sostenibile) PO FESR 2007/2013 – D.D.G. 1913/S5 del 02/12/2011;
- per l'importo di €. 211.562,63 con i fondi derivanti da economie accertate per i ribassi d'asta relativi ai mutui con la C.DD.PP. in essere, previa autorizzazione di diverso utilizzo, ai sensi della circolare CDP n.1280 del 27 giugno 2013
- di assegnare al responsabile del settore VI le risorse finanziarie rese libere alle economie dei mutui contratti con la CC.DD.PP per € 211.562,63 e di incaricare lo stesso a compiere ogni adempimento previsto per la devoluzione di:

- 1) Lavori per la Riqualificazione di Via Roma a Lampedusa- CC.DD.PP Posizione n. 4548165 – Economie € 218.263,64;

- di incaricare il responsabile del Settore III . dott.ssa Balsamo Giada di iscrivere la somma di € 211.562,63 nella parte entrata quale devoluzione economie da prestiti con la CC.DD.PP e nella parte spese per investimenti.

**IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE**  
n. di RUP  
Geom. Giuseppe Di Malta

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 30/2000**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lampedusa, 23 SET. 2020

**Il Responsabile del Settore VI**  
Geom. Giuseppe Di Malta

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lampedusa, 23 SET. 2020

**Il Responsabile del Settore III**  
Dott.ssa Giada Balsamo



# COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

- Ufficio Tecnico – Settore VII –

Via Vittorio Emanuele, 33

Tel. 0922/975911 – Fax 0922/971697

Lampedusa il 15/09/2020

Cod. fisc. 80004280840

Part. iva 02146780842

PROT. 13580

A:

Cassa Depositi e Prestiti

Via Goito, 4

00185 Roma;

Sindaco del Comune di  
Lampedusa e Linosa

Sede

Diverso Utilizzo della somma prestata

## Attestazione

IL sottoscritto Geom. Giuseppe Di Malta Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lampedusa e Linosa, accerta delle economie in conseguenza della minore spesa per i seguenti lavori:

**1) " Lavori per l'Arredo Urbano di Via Roma a Lampedusa" Contratto Repertorio n°1598 (n°478 serie I del 19/09/2011**

- Ente Appaltante: **Comune di Lampedusa e Linosa;**
- Provincia: **Agrigento;**
- Ditta Appaltatrice: **SO.GE.MAR. Costruzioni s.r.l.;**
- Importo dei Lavori: **€. 407.466,17;**
- Importo a base d'asta: **€. 405.385,24;**
- Importo spese di sicurezza: **€. 2.080,93;**
- Ribasso in %: **12,2822;**
- Ribasso in €: **49.790,22;**

Importo netto dei lavori appaltati: **€. 357.675,94**

**CIG:2252457251**

**2) "Lavori per la riqualificazione urbana di C.da Madonna a Lampedusa" Contratto Repertorio n°1604 (n°491 Serie I del 26/09/2011**

- Ente Appaltante: **Comune di Lampedusa e Linosa;**
- Provincia: **Agrigento;**
- Ditta Appaltatrice: **ELCAL s.r.l.;**
- Importo dei Lavori: **€. 611.140,06;**
- Importo a base d'asta: **€. 594.108,70**

- Importo spese di sicurezza: € 17.031,36;
- Ribasso in %: 12,2821;
- Ribasso in €: 76.177,21;

Importo netto dei lavori appaltati: € 534.962,85

CIG:2243165E4D

3) "Lavori di Manutenzione straordinaria delle strade urbane ed extraurbane di Lampedusa e Linosa" Contratto Repertorio n°1603 (n°545 serie I del 03/10/2011

- Ente Appaltante: **Comune di Lampedusa e Linosa;**
- Provincia: **Agrigento;**
- Ditta Appaltatrice: **COGEP s.r.l.;**
- Importo dei Lavori: € 1.191.412,00;
- Importo a base d'asta: € 1.167.583,76;
- Importo spese di sicurezza: € 23.828,24;
- Ribasso in %: 13,1343;
- Ribasso in €: 153.353,95;

Importo netto dei lavori appaltati: € 1.038.058,04

CIG:22391225EC

4) 3) "Lavori per la riqualificazione di Via Roma a Lampedusa" Contratto Repertorio n°1603 (n°545 serie I del 03/10/2011

- Ente Appaltante: **Comune di Lampedusa e Linosa;**
- Provincia: **Agrigento;**
- Ditta Appaltatrice: **AR.Co.Lavori s.c.c.;**
- Importo dei Lavori: € 1.209.556,68;
- Importo a base d'asta: € 1.205.876,46;
- Importo spese di sicurezza: € 3.680,22;
- Ribasso in %: 18,10;
- Ribasso in €: 218.263,64;

Importo netto dei lavori appaltati: € 991.293,04

CIG:2252261093

Per quanto sopra elencato si accerta un'economia complessiva di €497.585,02

Il responsabile dell'UTC

Geom. Giuseppe Di Malta



*[Handwritten signature of Geom. Giuseppe Di Malta]*



# COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Ufficio Tecnico

Via Vittorio Emanuele, 33 - 92010  
Tel. 0922/975911 - Fax 0922/971697

Cod. fisc. 80004280840  
Part. iva 02146780842

Prot. n.ro **13051**

del **23/09/2020**

\*\*\*\*\*

Oggetto:	<i>"LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA ROMA A LAMPEDUSA".</i>
----------	--

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Di Malta Responsabile del settore VI (UTC) del comune di Lampedusa e Linosa:

**VISTI:** gli atti di ufficio;

### **CONSIDERATO:**

- Che i lavori di cui all'oggetto sono stati realizzati a mezzo accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, posizione 4548165, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- Che è stata accertata un'economia in conseguenza del ribasso d'asta pari ad € 218.263,64;
- Che dalle predette somme provenienti dal ribasso d'asta non vi è nulla da pagare:

### DICHIARA:

**che la somma residuale di € 218.263,64 è da considerare economia e pertanto, per la stessa, è possibile ricorrere all'istituto della devoluzione ai fini di un diverso utilizzo.**

Il Responsabile del Settore VI  
(Geom. Giuseppe Di Malta)



# COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Ufficio Tecnico

Via Vittorio Emanuele, 33 - 92010  
Tel. 0922/975911 – Fax 0922/971697

Cod. fisc. 80004280840  
Part. iva 02146780842

Prot. n.ro 14047

del 23/09/2020

\*\*\*\*\*

Oggetto:	<i>“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE URBANE ED EXTRAURBANE DI LAMPEDUSA E LINOSA”.</i>
----------	---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Di Malta Responsabile del settore VI (UTC) del comune di Lampedusa e Linosa:

**VISTI:** gli atti di ufficio;

### **CONSIDERATO:**

- Che i lavori di cui all'oggetto sono stati realizzati a mezzo accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, posizione 4548166, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- Che è stata accertata un'economia in conseguenza del ribasso d'asta pari ad € 153.353,95;
- Che dalle predette somme provenienti dal ribasso d'asta non vi è nulla da pagare:

### DICHIARA:

**che la somma residuale di € 153.353,95 è da considerare economia e pertanto, per la stessa, è possibile ricorrere all'istituto della devoluzione ai fini di un diverso utilizzo.**

Il Responsabile del Settore VI  
(Geom. Giuseppe Di Malta)



# COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Ufficio Tecnico

Via Vittorio Emanuele, 33 - 92010  
Tel. 0922/975911 – Fax 0922/971697

Cod. fisc. 80004280840  
Part. iva 02146780842

Prot. n.ro **14049**

del **23/09/2020**

\*\*\*\*\*

Oggetto:	<i>“LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI C.DA MADONNA A LAMPEDUSA”.</i>
----------	---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Di Malta Responsabile del settore VI (UTC) del comune di Lampedusa e Linosa:

**VISTI:** gli atti di ufficio;

### CONSIDERATO:

- Che i lavori di cui all'oggetto sono stati realizzati a mezzo accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, posizione 4548109, dell'importo complessivo di € 800.000,00;
- Che è stata accertata un'economia in conseguenza del ribasso d'asta pari ad € 76.177,21;
- Che dalle predette somme provenienti dal ribasso d'asta non vi è nulla da pagare:

### DICHIARA:

**che la somma residuale di € 76.177,21 è da considerare economia e pertanto, per la stessa, è possibile ricorrere all'istituto della devoluzione ai fini di un diverso utilizzo.**

Il Responsabile del Settore VI  
(Geom. Giuseppe Di Malta)



# COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Ufficio Tecnico

Via Vittorio Emanuele, 33 - 92010

Tel. 0922/975911 – Fax 0922/971697

Cod. fisc. 80004280840

Part. iva 02146780842

Prot. n.ro **14048**

del **23/09/2020**

\*\*\*\*\*

Oggetto:	<i>"LAVORI PER L'ARREDO URBANO DI VIA ROMA A LAMPEDUSA".</i>
----------	--

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Di Malta Responsabile del settore VI (UTC) del comune di Lampedusa e Linosa:

**VISTI:** gli atti di ufficio;

### **CONSIDERATO:**

- Che i lavori di cui all'oggetto sono stati realizzati a mezzo accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, posizione 4548110, dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- Che è stata accertata un'economia in conseguenza del ribasso d'asta pari ad € 49.790,22;
- Che dalle predette somme provenienti dal ribasso d'asta non vi è nulla da pagare:

### DICHIARA:

**che la somma residuale di € 49.790,22 è da considerare economia e pertanto, per la stessa, è possibile ricorrere all'istituto della devoluzione ai fini di un diverso utilizzo.**

Il Responsabile del Settore VI  
(Geom. Giuseppe Di Malta)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

**Il Presidente**  
**Salvatore Martello**

**L'Assessore Anziano**  
**Sig.....**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Giovanni Panepinto**  
*(In videoconferenza)*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE** **(art. 11, comma 1 L.R. 44/91 s.m.i.)**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno del ....., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal .....; al .....

**Lampedusa li, .....**

**L'addetto**  
**Barbera Pasquale**

**Il Segretario Comunale**  
.....

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

#### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .... / .... / .....

☐ **Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione**

☐ **Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( art. 12, comma 2 L.R. n.44/91 s.m.i)**

**Lampedusa li, .....**

**Il Segretario Comunale**  
.....  
*(In videoconferenza)*