



Comune di Lampedusa e Linosa
(Agrigento)

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a _____, prov. _____, il _____,
residente (cap., città, via) _____,
c.f.: _____, iscritto all'Ordine professionale _____,
della provincia di _____ con n.ro _____,
con domicilio presso lo studio in: _____, via _____,
indirizzo di posta certificata _____,
incaricato dal sig. _____, in relazione all'istanza
di accesso a contributo del fabbricato sito nel territorio del Comune di Lampedusa e Linosa,
identificato al N.C.E.U. al foglio _____, p.lla _____,

ASSEVERA

1. L'immobile sopra indicato risulta in possesso di:
 - Concessione edilizia n. _____ del _____;
 - Abitabilità e/o agibilità n. _____ del _____;
2. L'immobile non risulta / risulta oggetto di richiesta di condono edilizio:
 - Condonò edilizio Legge Regionale 47/1985, n. _____ del _____;
 - Condonò edilizio Legge 724/1994, n. _____ del _____;
 - Condonò edilizio legge 326/2003, n. _____ del _____;
3. Per l'immobile in oggetto si prevedono opere di riqualificazione descritte sommariamente come di seguito:

4. Per l'accesso al contributo a fondo perduto per l'intervento di riqualificazione si prevede:

- intervento di rifacimento del prospetto;
- intervento di sostituzione dei serramenti;
- intervento di sistemazione della copertura;

5. La consistenza degli interventi è così ripartita:

- intervento di rifacimento del prospetto per una superficie pari a mq _____
- intervento di sostituzione dei serramenti per una superficie pari a mq _____
- intervento di sistemazione della copertura per una superficie pari a mq _____

6. Pertanto, l'ammontare del contributo, rispetto allo schema del Regolamento comunale, risulta come di seguito:

				Importo €
Intervento di riqualificazione del prospetto	A	mq effettivi	costo parametrico € al mq	
		<i>da determinare</i>	90,00	
Incidenza per sostituzione in- fissi e serramenti	B	mq effettivi	incidenza € al mq	
		<i>uguale ad A</i>	40,00	
Intervento di sistemazione della copertura	C	mq effettivi	costo parametrico € al mq	
		<i>da determinare</i>	75,00	
Costo parametrico di intervento	D	sommano		
Ammontare del contributo sull'intervento	E	45% di D (se D inferiore a 40.000) 33% di D (se D uguale o maggiore di 40.000)		
Contributo spese tecniche e generali	F	10% di D		
Ammontare complessivo del contributo	G	Somma di E + F		

7. L'intervento di riqualificazione sarà effettuato nell'ambito della procedura prevista dalla norma vigente (DPR 380/2001 come recepito in Sicilia con la Legge n. 16/2016);
8. Il cronogramma di attuazione dell'intervento prevede un termine (durata presunta dei lavori in giorni) di n. _____ giorni naturali e consecutivi dalla data odierna.

Si allega:

- i. Stralcio della carta tecnica comunale con evidenziata la localizzazione dell'unità edilizia;
- ii. Stralcio del foglio mappa catastale con evidenziata la localizzazione dell'unità edilizia;
- iii. Documentazione fotografica del fronte edilizi o dei fronti edilizi (nel caso in cui l'unità edilizia fronteggi più strade pubbliche), con planimetria in scala adeguata dei punti di scatto fotografico, avendo cura di mostrare il fronte edilizio nel contesto degli altri fabbricati;
- iv. Planimetria, in scala 1:500, con indicati i punti di scatto fotografici, le vie confinanti, l'ingresso o gli ingressi completi dell'indicazione del numero civico;
- v. Elaborato grafico (prospetto, pianta, ...) con indicazione dei dati dimensionali delle consistenze (superfici prospetti e coperture).

Si allega altresì copia del Documento di riconoscimento.

Con osservanza.

Il Tecnico

luogo e data

firma leggibile e timbro
